



Boomgaerde

achter de duinen

VRIJ WONEN TUSSEN STRAND EN LAND



De buitenliefhebber.

Strekt de benen door de duinen.

Zuigt de longen vol aan het strand.

Geniet van elke meter groen in het natuurgebied.

Boomgaerde is wonen tussen strand en land.



Kom, we gaan naar buiten

3

Boomgaerde staat voor het heerlijke buitenleven. Omdat het leven buiten je woning net zo belangrijk is als erbinnen, heeft een stedenbouwkundig ontwerper zich gebogen over Boomgaerde. En dat merk je door heel de wijk.

Boris von der Möhlen van RRog Stedenbouw en Landschap: 'Je woont in een groen hofje met verschillende type woningen. Alles is hier buiten ontworpen om te kunnen ontmoeten. Privé gaat direct over in het groen waar kinderen kunnen spelen en burens kunnen barbecueën. Wandelpaden verleiden je om elkaar op te zoeken in speel- en ontmoetingsplekken, in het groen of aan het water. Maar ook leiden ze je naar de duinen vlak achter de wijk, natuurlijk. Het ultieme ontmoetingspunt in de wijk is een echte boomgaard waar je met z'n allen fruit kunt plukken voor bijvoorbeeld een heerlijke appeltaart. Omdat buiten zijn belangrijk is, hebben we in ons ontwerp rekening gehouden met veiligheid. Auto's blijven zo veel mogelijk buiten de openbare ruimten, meestal verscholen achter de achtertuinen.'

Net zoveel aandacht voor het landschap als voor de architectuur maakt Boomgaerde echt uniek.

Boomgaerde ligt achter de duinen van Monster.
Op een plek waar vroeger tuinders door weer en wind hun gewassen lieten groeien.
Vruchtbare grond waarop je straks fruit plukt in je eigen boomgaard in de wijk.

Vanuit hier kun je alles

Hier dompel je je onder in rust en gezelligheid.
Die je ook terugvindt in nabijgelegen dorpen.
Je wandelt zo de duinen in.
Tien minuten fietsen en je zit op het strand.
De N21 brengt je naar Monster of Wieringen of naar de A4 richting Delft/Amsterdam.
Binnen 25 minuten ben je in hartje Den Haag.
Met bus 31 die in de buurt stopt, kun je naar bijvoorbeeld Monster of 's-Gravenzande.

Waar ga je heen vandaag?

Boomgaerde heeft het allemaal

De duinen van Monster pal achter je.
Het prachtige natuurgebied Madestein of het duingebied via het Schelpenpad op steenworp afstand.
Gezellige Westlandse dorpjes in de buurt.
En toch snel bij alle voorzieningen die Den Haag te bieden heeft.
Wonen vlak bij strand, natuur, dorp én stad.
Het komt allemaal samen in Boomgaerde.



Alles wat je nodig hebt, vind je in de directe omgeving van Boomgaerde. Boodschappen doe je bijvoorbeeld in Monster, Poeldijk of 's-Gravenzande. En als je uitgebreid wil winkelen, zijn Rijswijk, Delft en Den Haag nooit ver weg. Huisartsenpraktijk, horeca, cultuurinstellingen, sportverenigingen, zwembaden, speeltuintjes en onderwijs voor jong en oud: het is allemaal goed geregeld in de nabije omgeving. Ook ben je snel in Kijkduin, de badplaats die zichzelf compleet vernieuwt.



Sportievelingen kunnen hun hart ophalen in de buurt. Wat te denken van wandelen of hardlopen door de duinen, surfen op de golfen of fietsen langs een van de vele aantrekkelijke routes in de omgeving? Er is een manege vlakbij, een golfbaan en een kunstmatig schiereiland (de Zandmotor) op loopafstand, waar kitesurfers hun hart kunnen ophalen. Zelfs schaatsen of skiën kan in de buurt, De Uithof biedt hiervoor alle mogelijkheden.



An aerial photograph of a residential development. A canal runs along the left side, with a row of houses on its right bank. The houses vary in style, including some with gabled roofs and others with more modern designs. In the center, there are larger, multi-story buildings. The background shows a vast landscape with fields and trees under a hazy sky.

Eenheid en tóch variëteit

In Boomgaerde komen naar verwachting circa 180 woningen. Fase 1a telt 44 woningen. Fase 1b 37 woningen. Na de succesvolle verkoop van fase 1a, starten we nu met de verkoop van fase 1b. Er komen familiewoningen, woningen in een herenboerderij, herenhuizen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande villa's. Ontworpen door twee architectenbureaus, zodat er eenheid is en tóch variëteit. John Chan van Wubben. Chan architecten: 'Subtiële verschillen zorgen voor steeds nèt een andere woning. Bert Tretmans van Schippers Architecten: 'In de woningen zie je allerlei landelijke elementen uit de omgeving terug. Zoals staand metselwerk en duurzaam hout. Niet trendy, maar robuust, stoer en tijdloos.' Welk woningtype past bij jou?



 **Familiewoningen**

 **Herenboerderij**

 **Herenhuizen**

 **Twee-onder-een-kapwoningen**

 **Vrijstaande villa's**



Wonen in Boomgaerde



Familiewoningen

In je woning en in de tuin geniet je van het huiselijke leven en de privacy. De veranda of pergola aan de voorkant van de woning gaat naadloos over in het gemeenschappelijk groen. Een natuurlijke overgang van privé naar het buitenleven.

Zie je het al voor je? Een buurtbarbecue of zwembadje voor de kinderen?

Buiten heb je hier alle groene ruimte voor. De familiewoningen zijn er in woonoppervlakte van ca. 133 tot 164 m², op een perceel van ca. 110 tot 230 m² en met beukmaten van 5,1 of 5,7 meter. Met onder meer drie slaapkamers en een riante zolder met ruimte voor bijvoorbeeld een werkkamer en logeerkamer.

- Woonoppervlakte van ca. 133 tot 164 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 110 tot 230 m²
- Beukmaten (breedte van woning) van 5,1 of 5,7 meter
- Beschikken over een fijne voortuin met (meestal) een veranda of pergola en een ruime achtertuin
- Een aantal woningen heeft een tuitgevel en is extra diep voor nog meer ruimte
- Parkeren op eigen terrein of openbaar binnenterrein

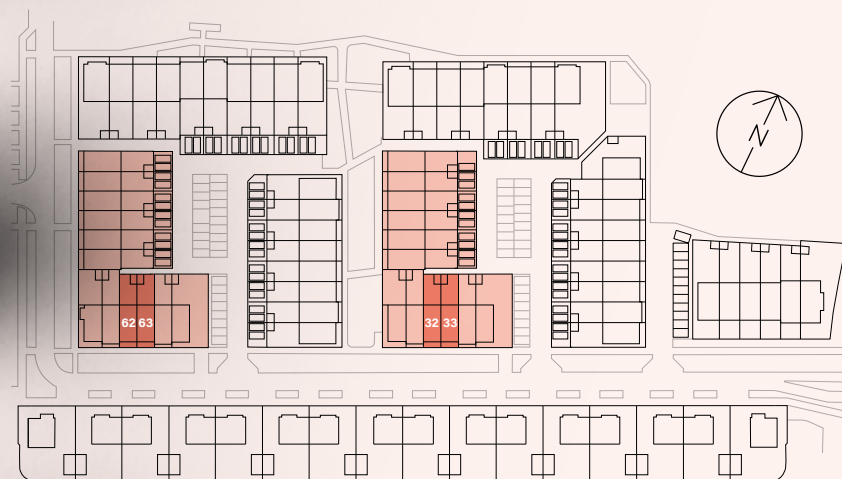
Familiewoning

VOORBEELD TUSSENWONING

BEUKMAAT: 5,1 METER

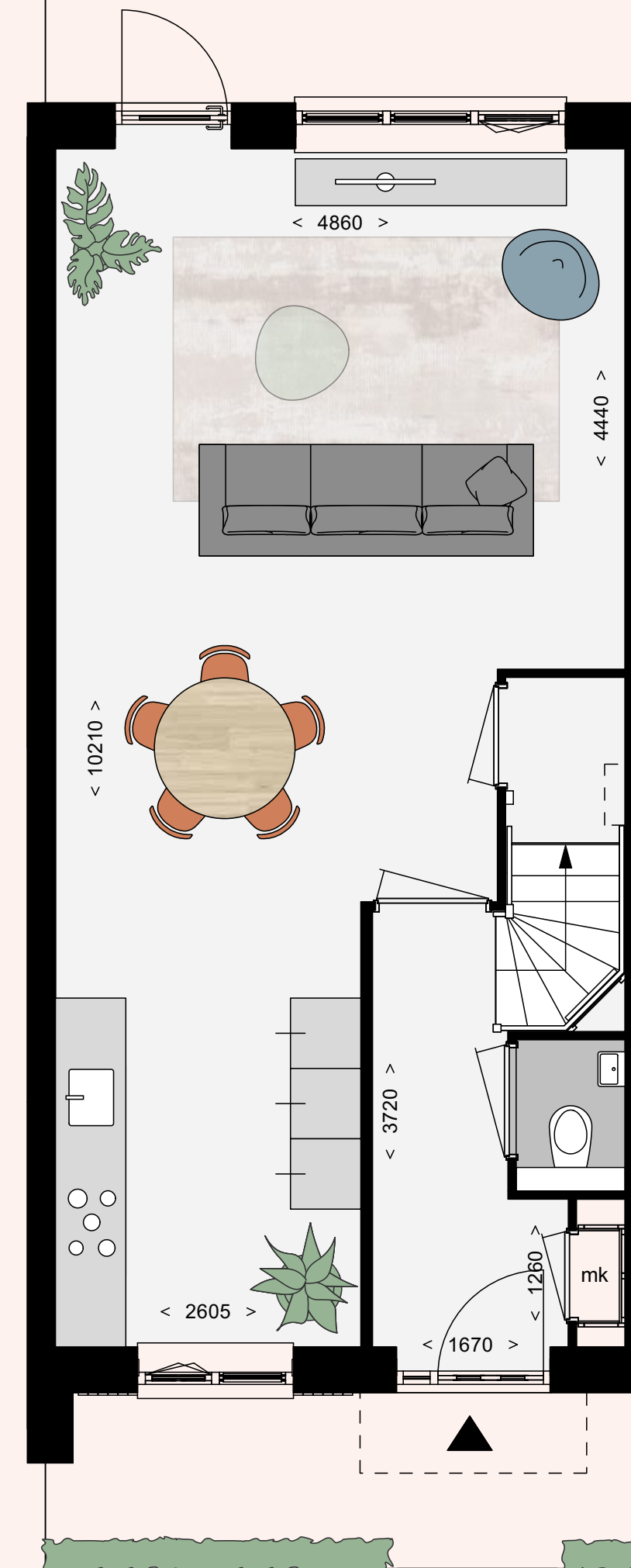
Uitgelichte bouwnummers: 32 & 33 (fase 1a) 62 & 63 (fase 1b)

- Woonoppervlakte van ca. 133 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 110 m²
- Beschikt over een voortuin en een ruime achtertuin



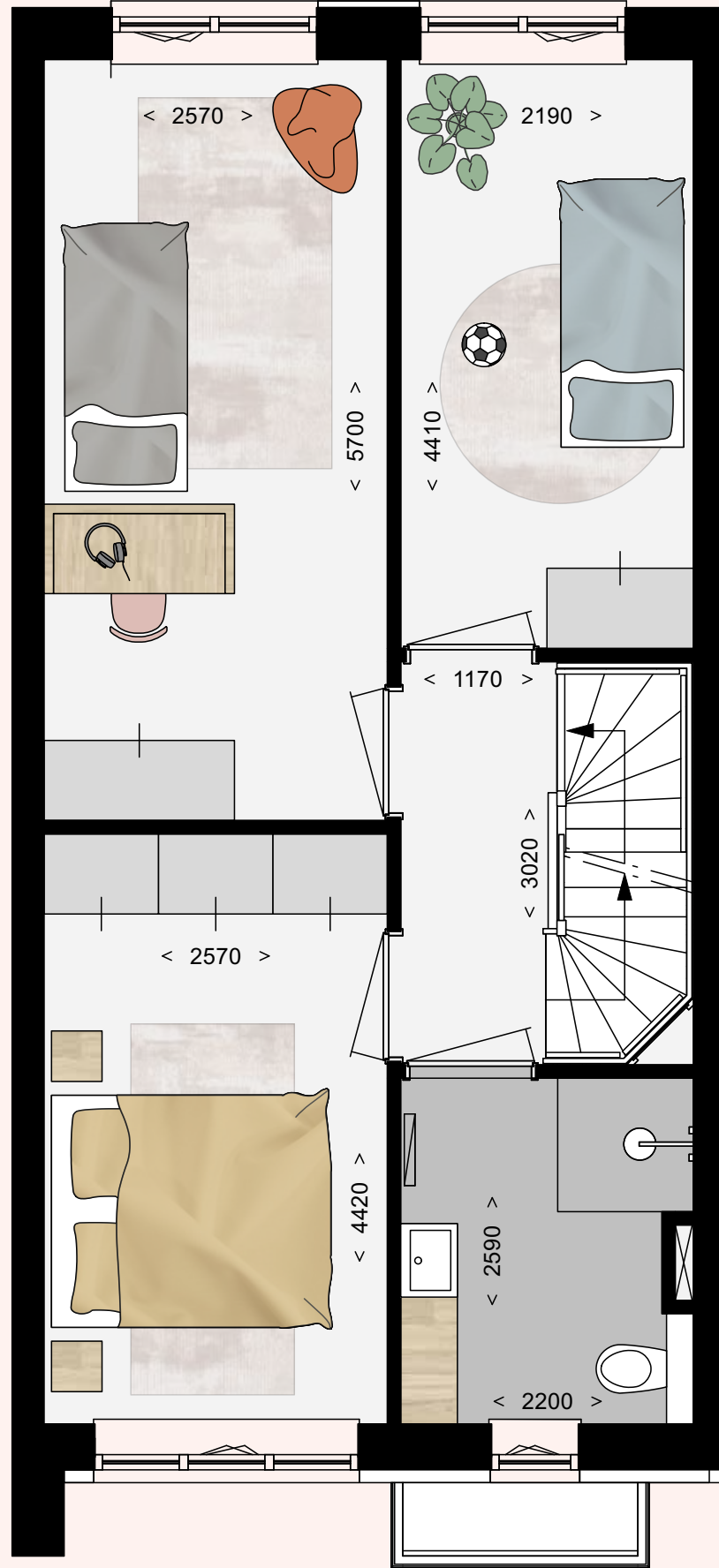
Voorbeeld plattegrond **bnr. 32**

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie.

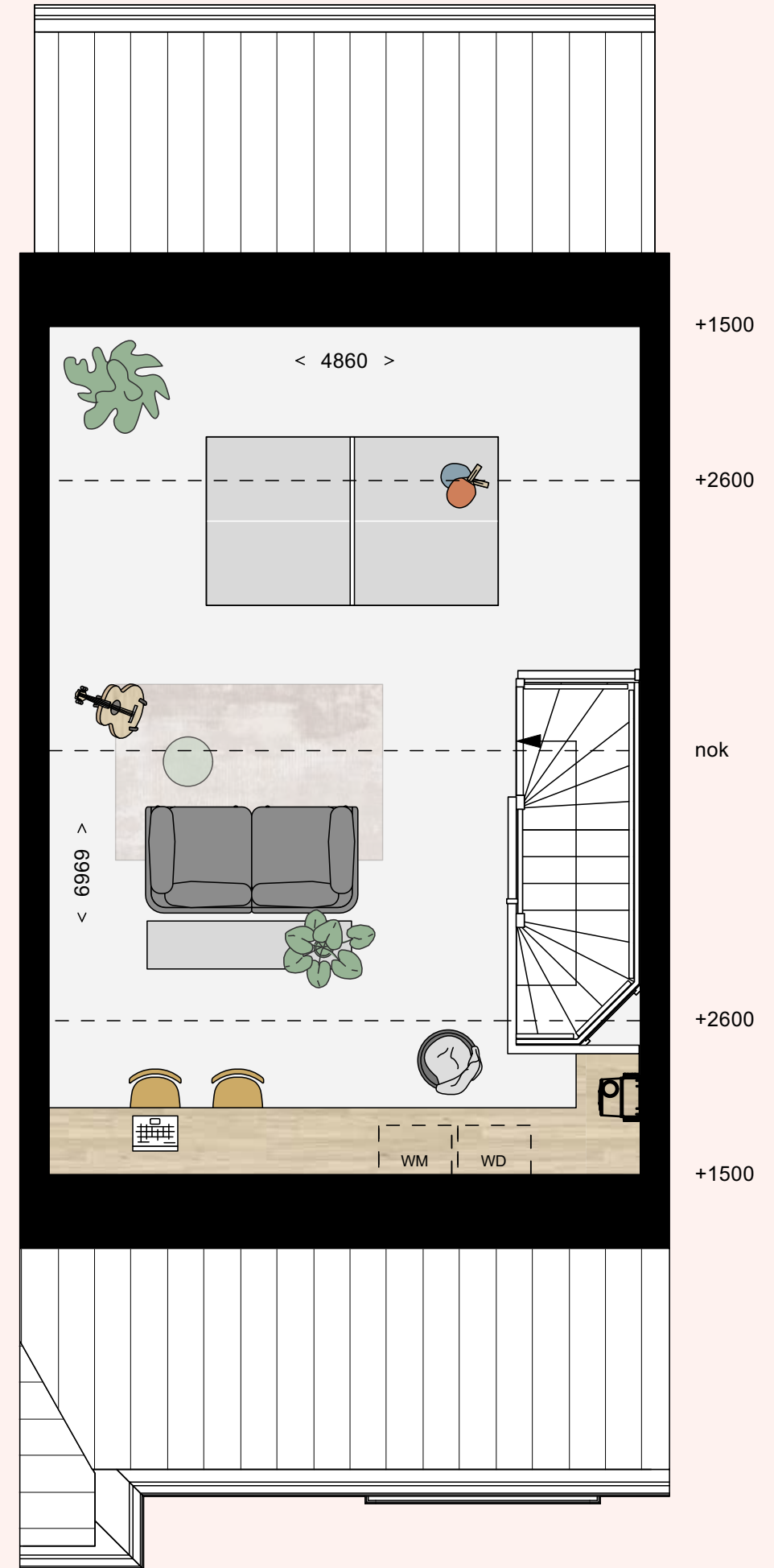


SCHAAL 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 32



Voorbeeld plattegrond bnr. 32

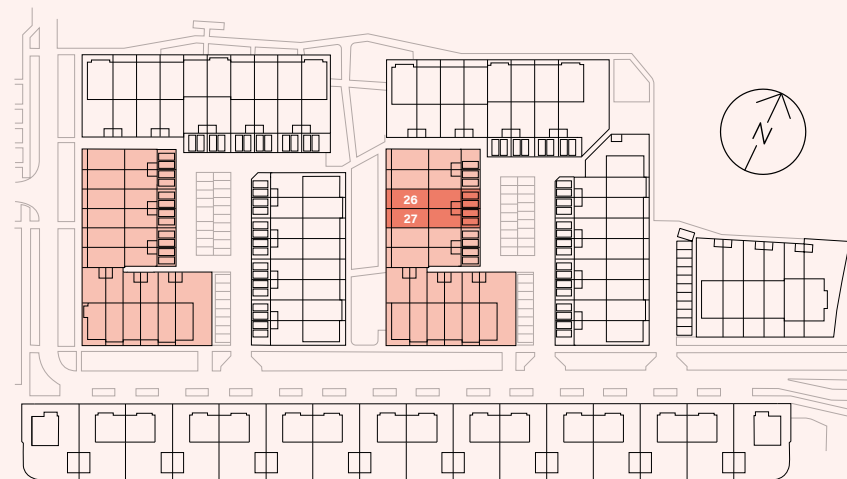


Familiewoning

VOORBEELD TUSSENWONING
BEUKMAAT: 5,7 METER

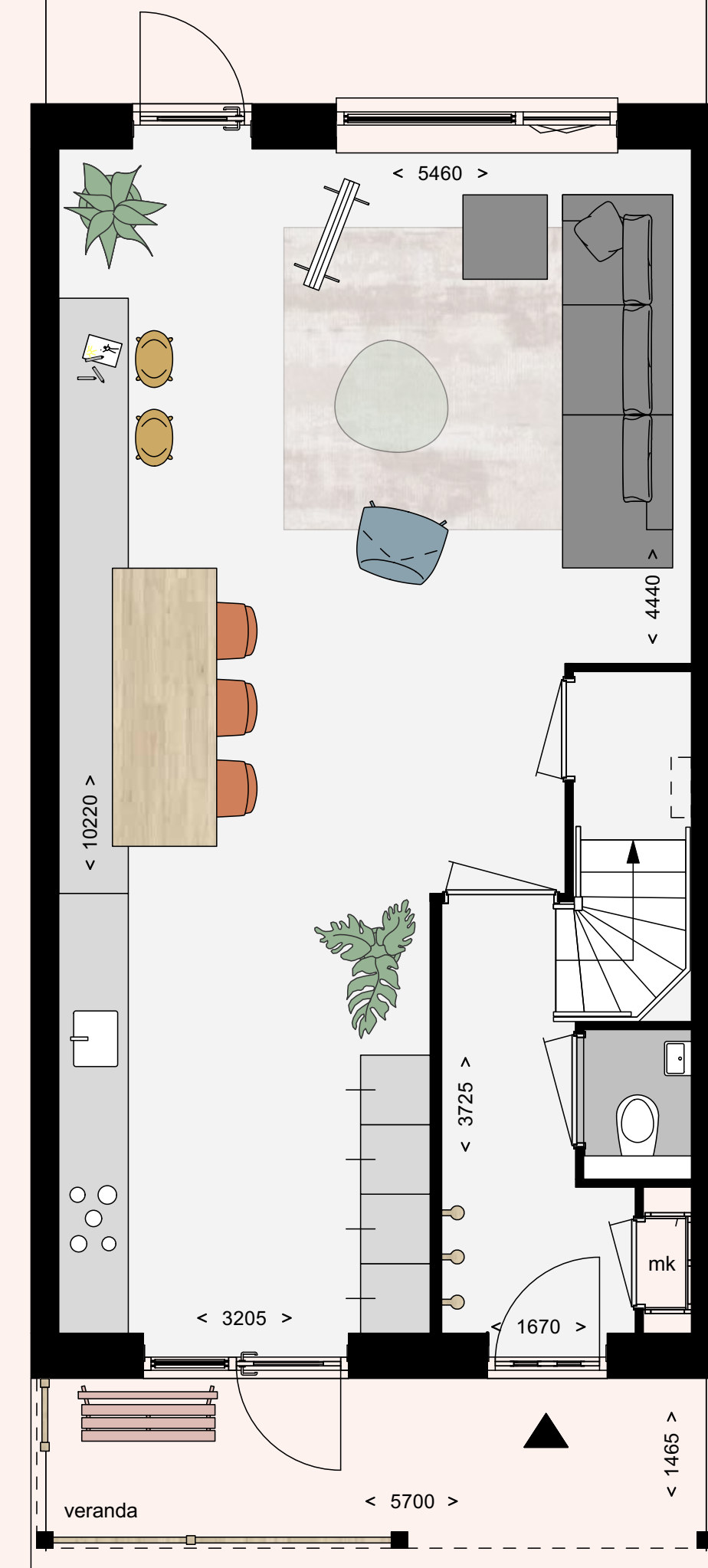
Uitgelichte bouwnummers: 26 & 27 (fase 1a)

- Woonoppervlakte van ca. 150 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 157 m²
- Beschikt over een voortuin met veranda en ruime achtertuin



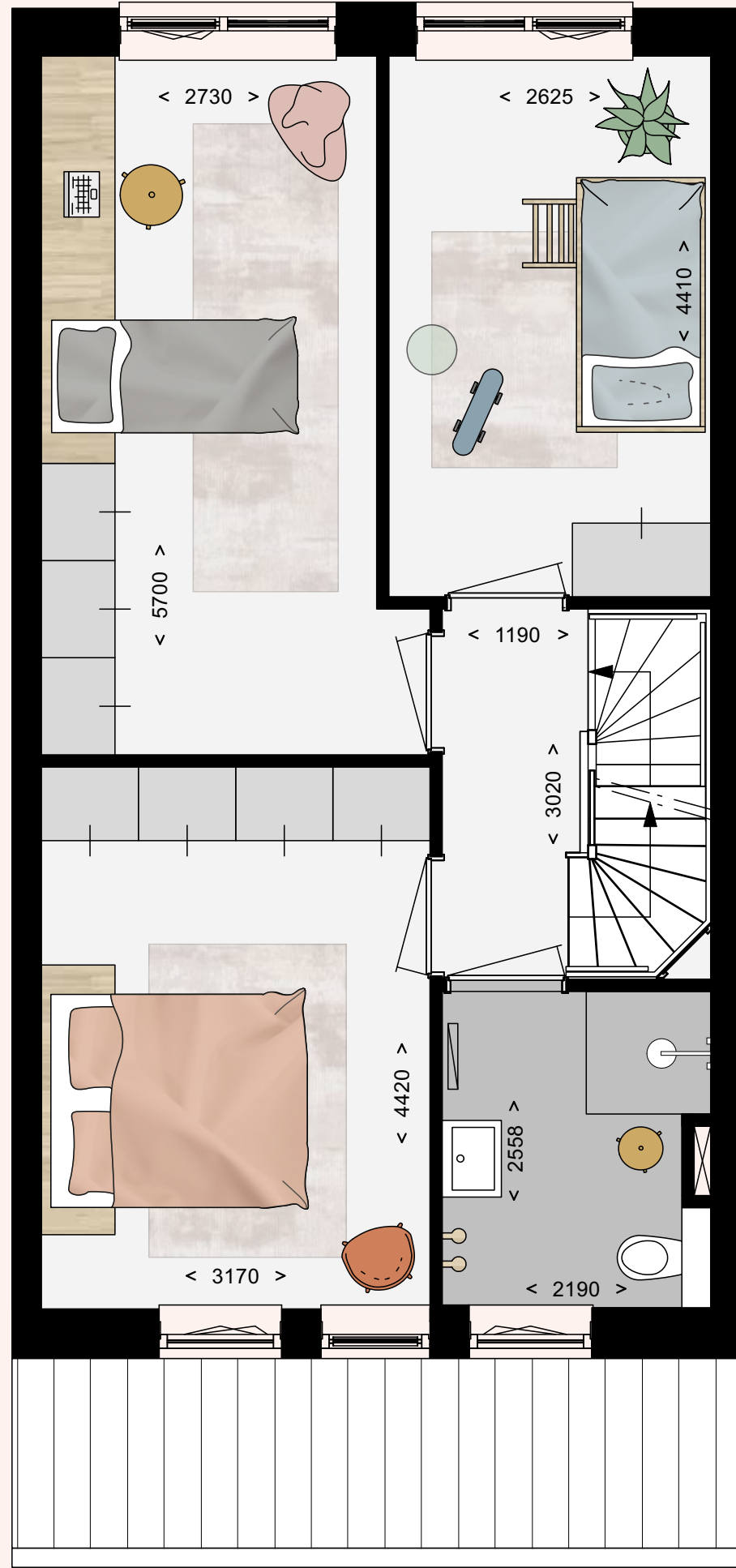
Voorbeeld plattegrond bnr. 27

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie.

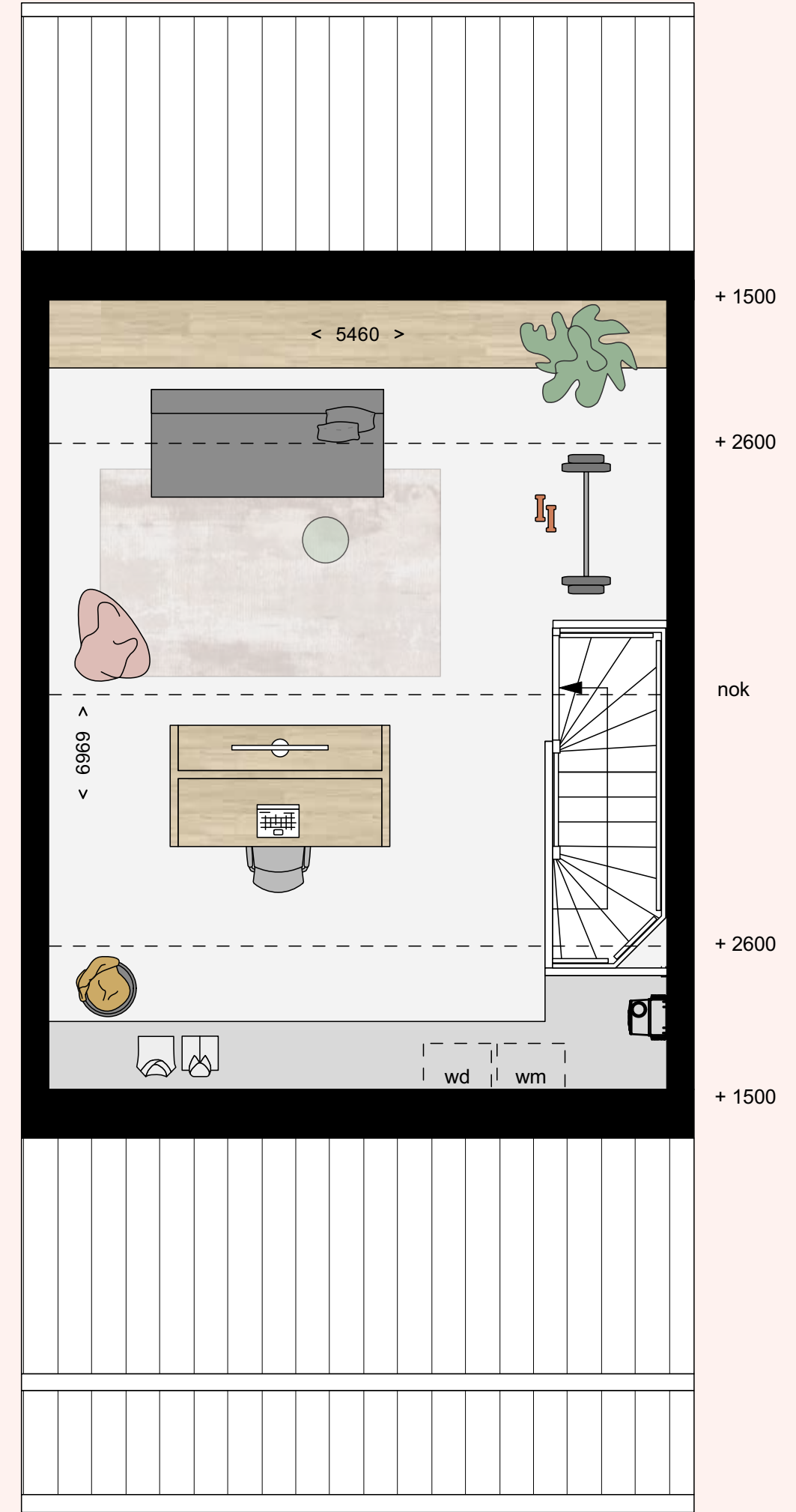


SCHAAL 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 27



Voorbeeld plattegrond bnr. 27

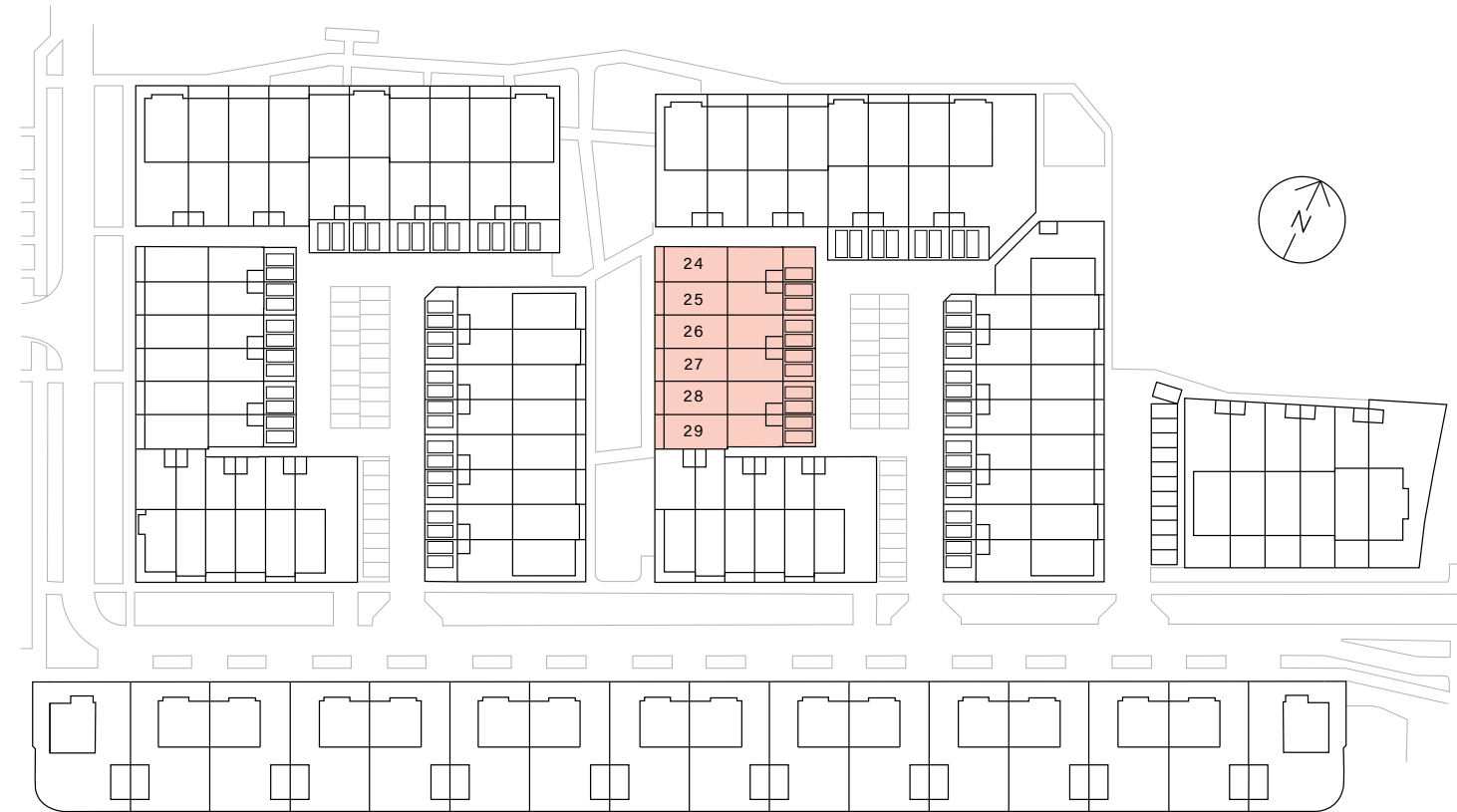




Familiewoningen

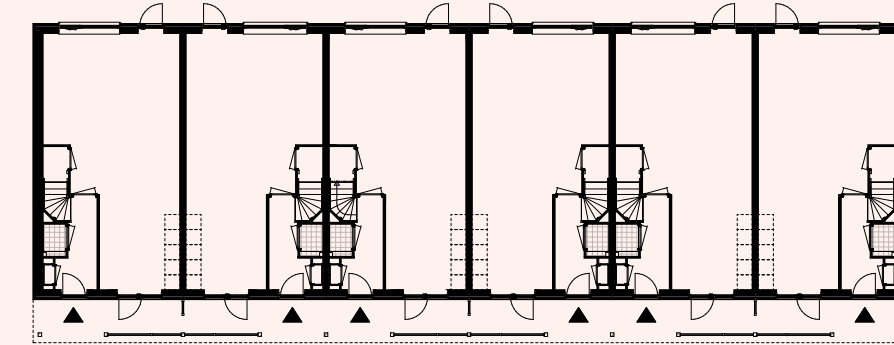
Bouwnummers 24 t/m 29 (beukmaat 5,7 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1a

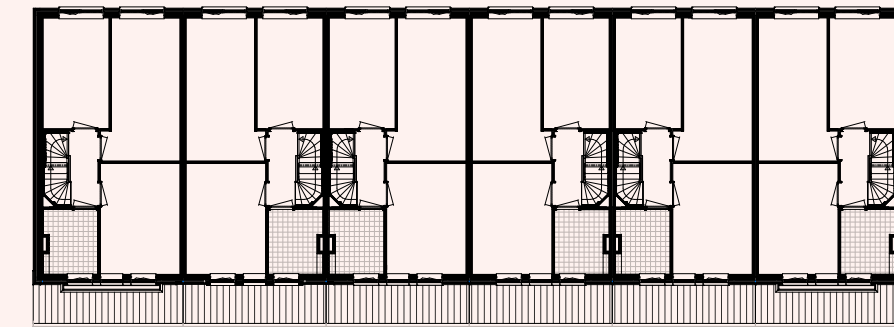


24 25 26 27 28 29

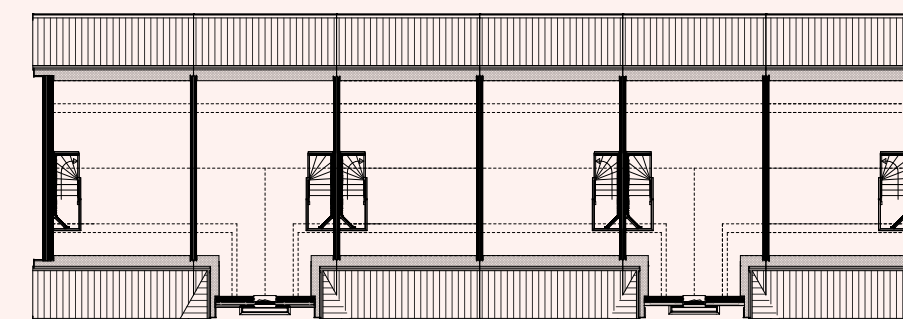
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1° VERDIEPING



2° VERDIEPING

26

- Woonoppervlakte van ca. 150 tot 156 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 157 tot 165 m²
- Beukmaat (breedte van woning) van 5,7 meter
- Beschikken over een voortuin en ruime achtertuin
- Tuinligging op het zuidoosten
- Parkeren op eigen terrein achter de woningen
- Bouwnummers 25 & 28 hebben een tuitgevel die extra ruimte biedt op de 2^e verdieping

27

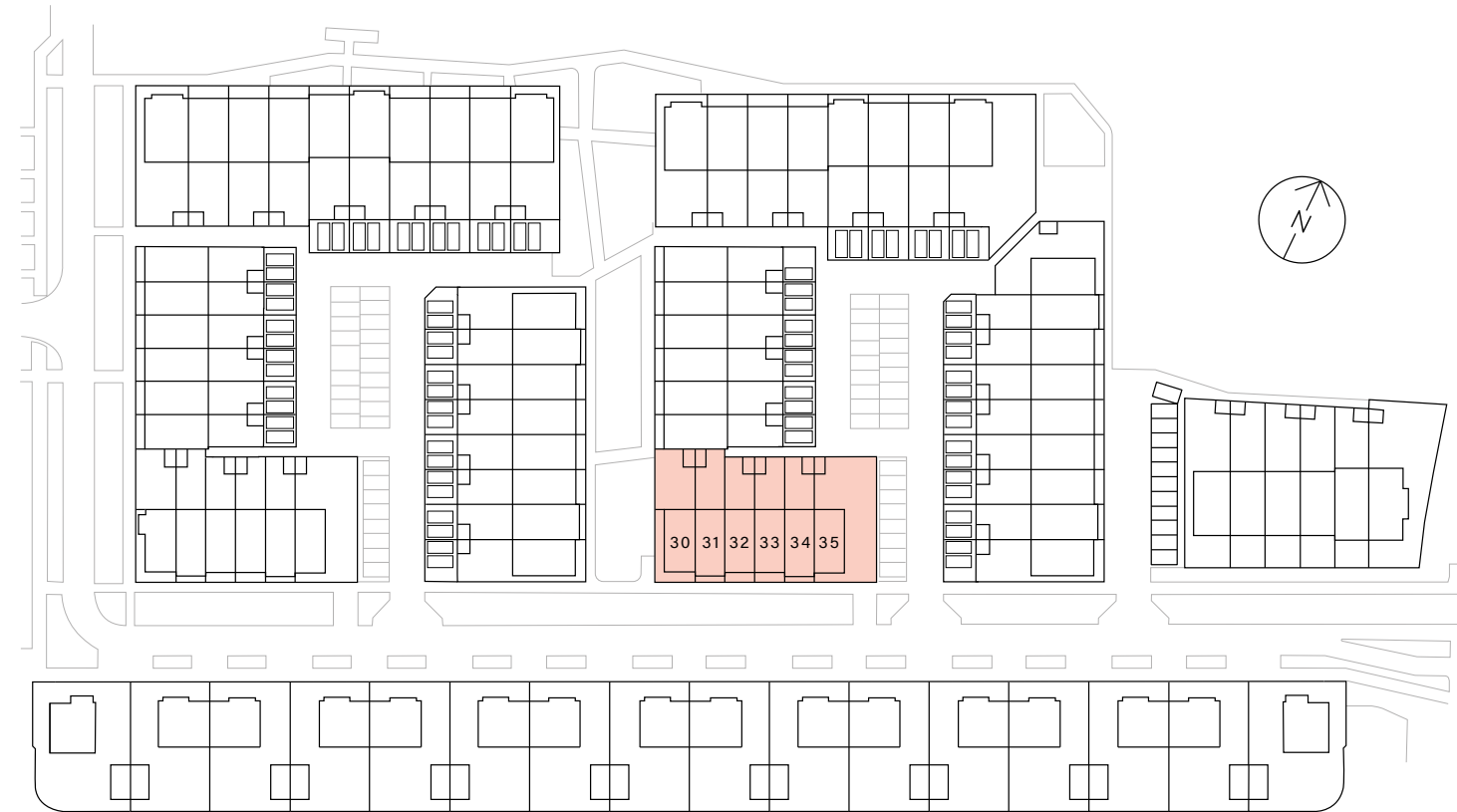


Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
24	150 m ²	165 m ²	5,7 m	9,5 m	1
25	156 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2
26	150 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2
27	150 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2
28	156 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2
29	150 m ²	165 m ²	5,7 m	9,5 m	2

Familiewoningen

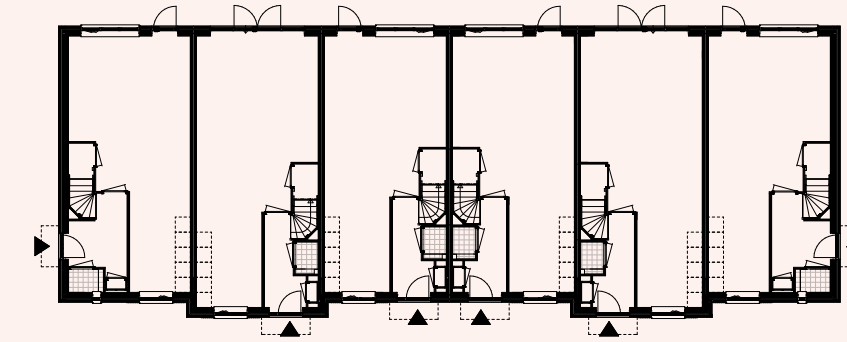
Bouwnummers 30 t/m 35 (beukmaat 5,1 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1a

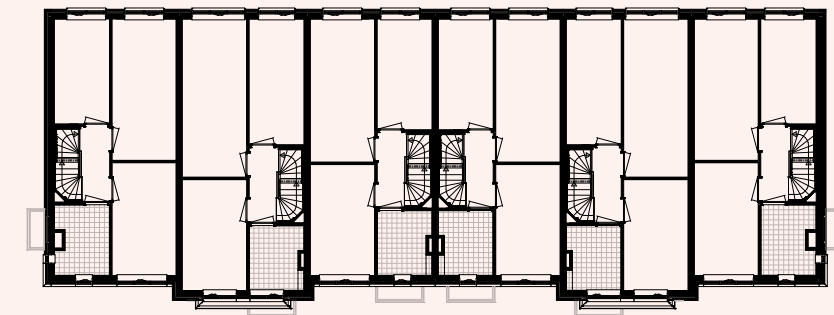


30 31 32 33 34 35

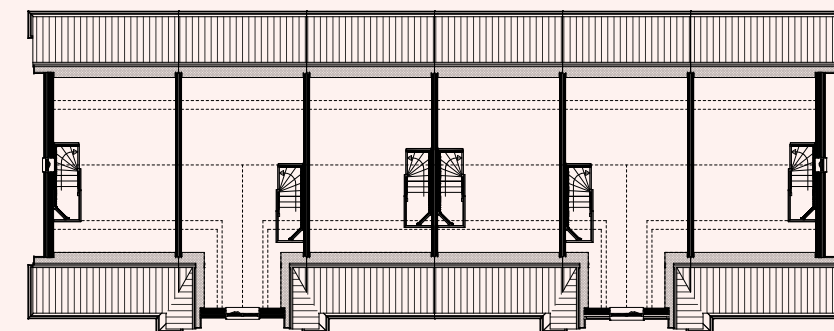
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

- Woonoppervlakte van ca. 133 tot 146 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 110 tot 230 m²
- Beukmaat (breedte van woning) van 5,1 meter
- Beschikken over een voortuin en ruime achtertuin
- Tuinligging op het noordwesten
- Parkeren op openbaar binnenterrein
- Bouwnummers 31 & 34 hebben een tuitgevel en zijn extra diep voor nog meer ruimte
- Bouwnummer 35 heeft een extra royale tuin van 10,7 meter breed



Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
30	133 m ²	157 m ²	5,1 m	10,2 m	-
31	146 m ²	116 m ²	5,1 m	10,2 m	-
32	133 m ²	110 m ²	5,1 m	9,0 m	-
33	133 m ²	110 m ²	5,1 m	9,0 m	-
34	146 m ²	110 m ²	5,1 m	9,0 m	-
35	133 m ²	230 m ²	5,1 m	9,0 m	-

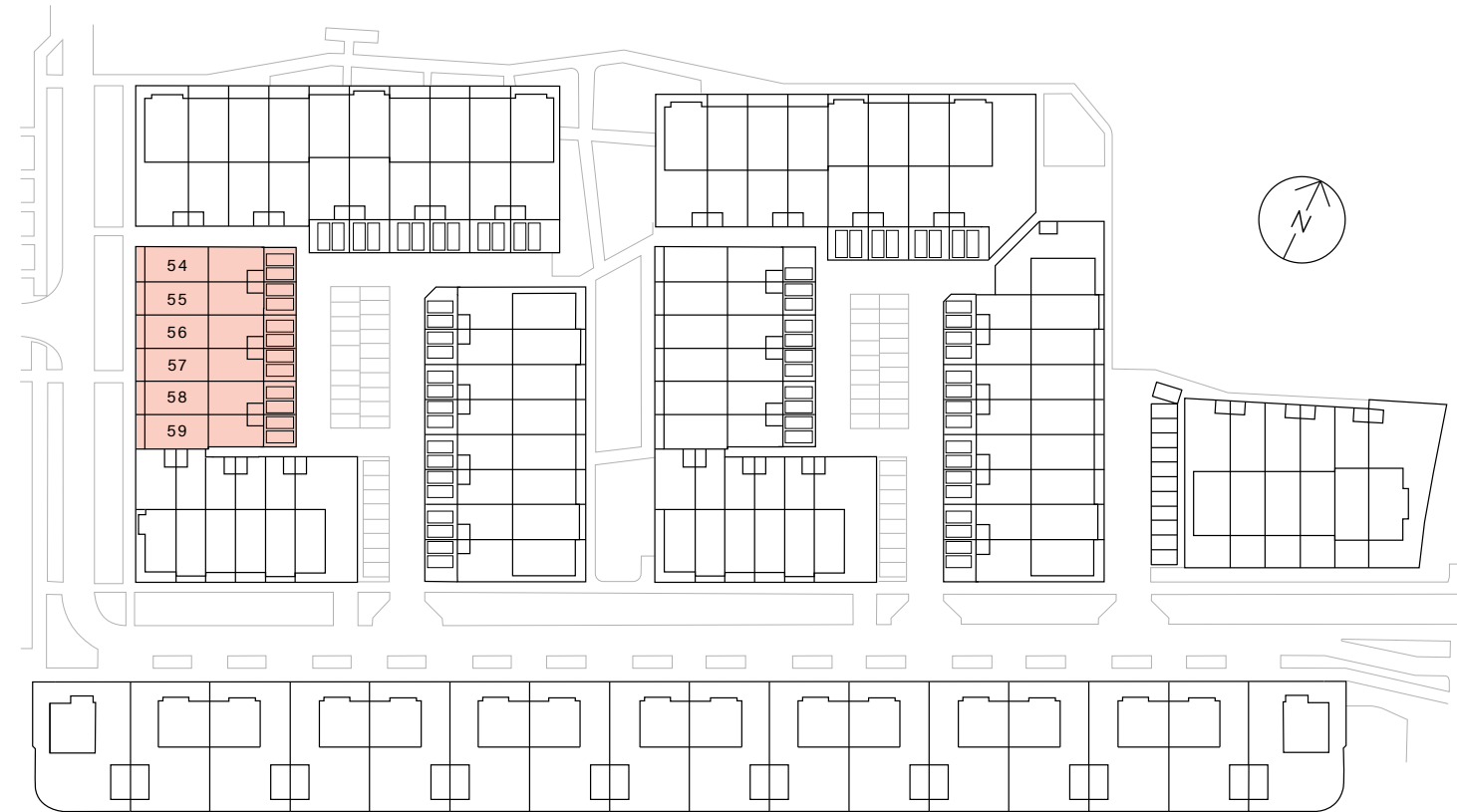


IMPRESSIE BOUWNUMMER 52, EEN HERENHUIS MET EEN BEUKMAAT VAN 6,9 METER

Familiewoningen

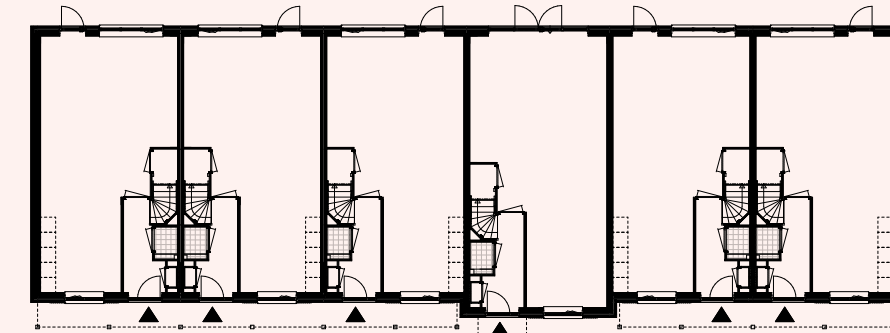
Bouwnummers 54 t/m 59 (beukmaat 5,7 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1b

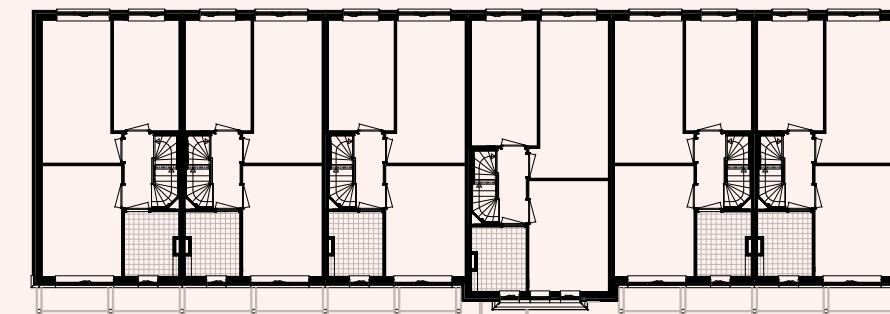


54 55 56 57 58 59

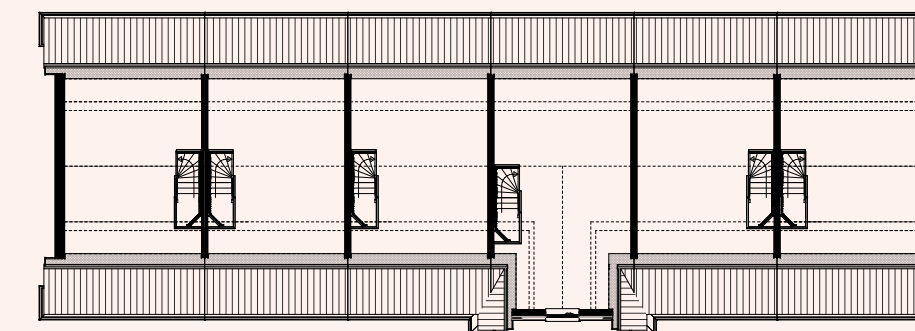
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

- Woonoppervlakte van ca. 150 tot 164 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 157 tot 165 m² (incl. parkeerplaatsen)
- Beukmaat (breedte van woning) van 5,7 meter
- Beschikken over een voortuin met pergola en ruime achtertuin
- Tuinligging op het zuidoosten
- Parkeren op eigen terrein achter de woningen
- Bouwnummers 57 heeft een tuitgevel en is extra diep voor nog meer ruimte

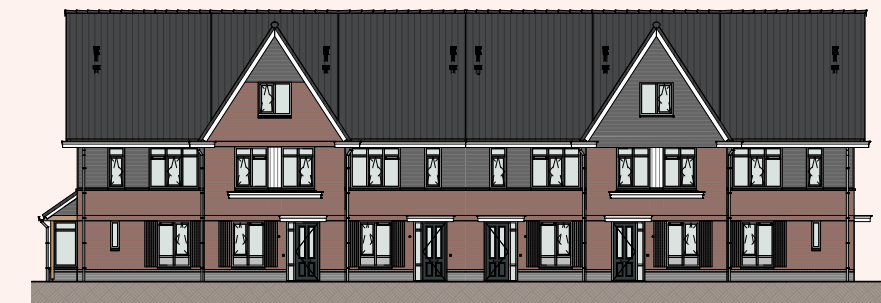
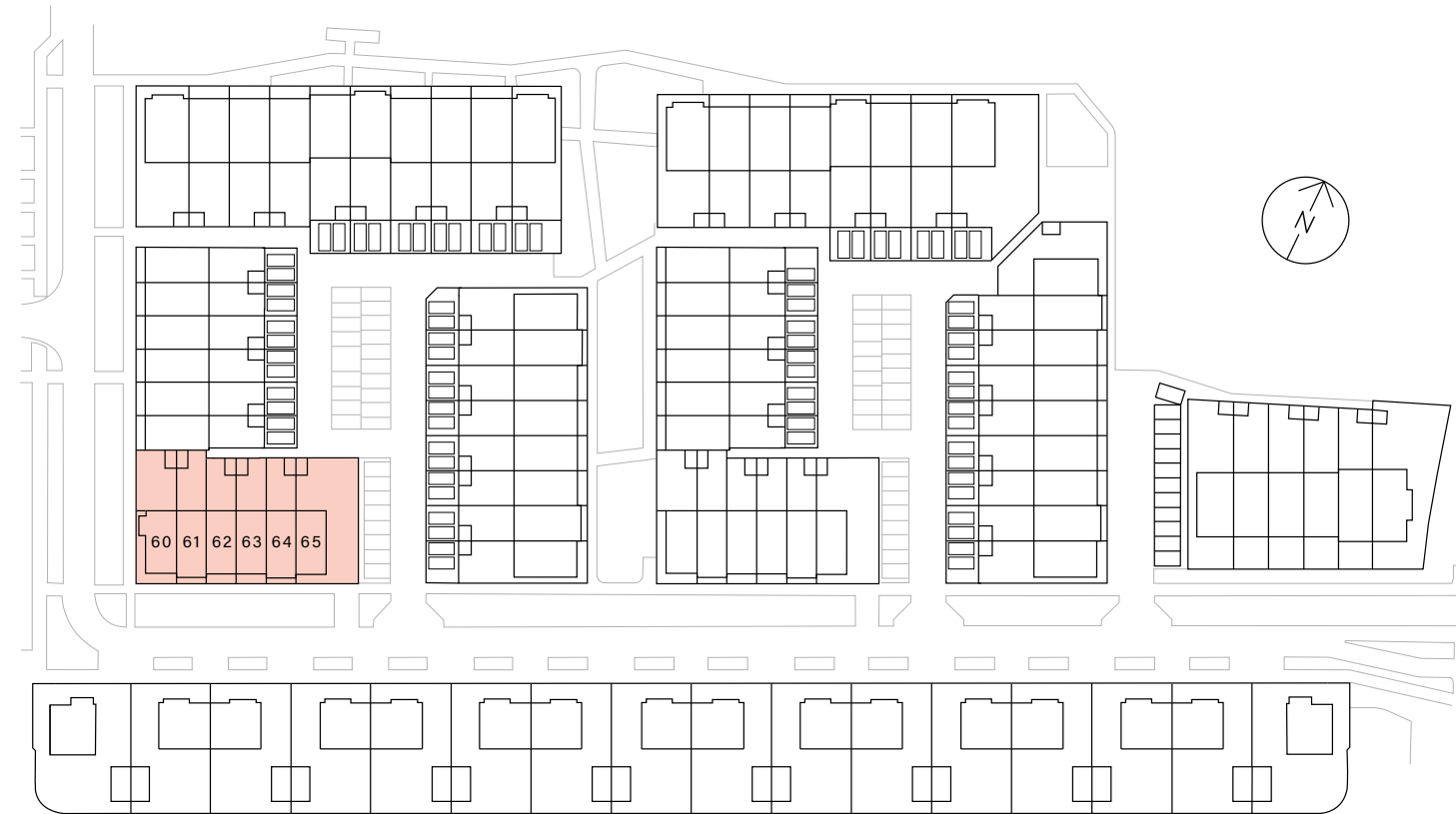


Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
54	150 m ²	165 m ²	5,7 m	9,5 m	2
55	150 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2
56	150 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2
57	164 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2
58	150 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2
59	150 m ²	165 m ²	5,7 m	9,5 m	2

Familiewoningen

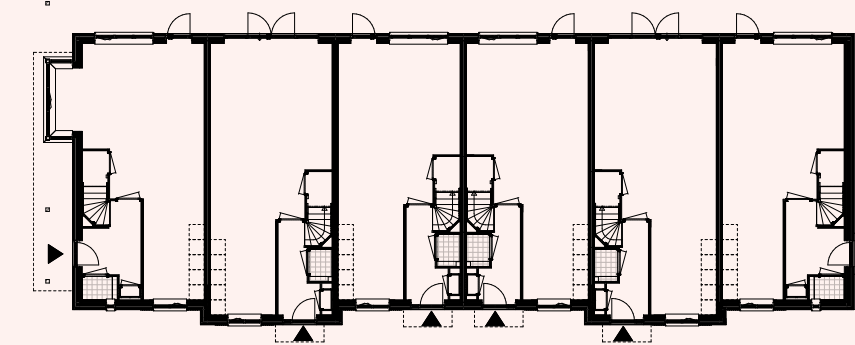
Bouwnummers 60 t/m 65 (beukmaat 5,1 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1b

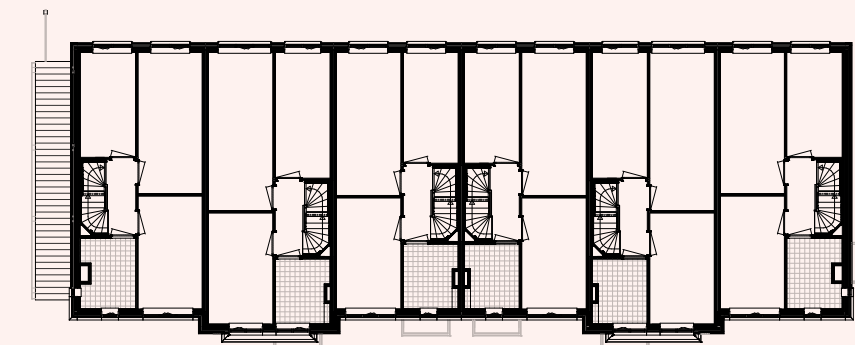


60 61 62 63 64 65

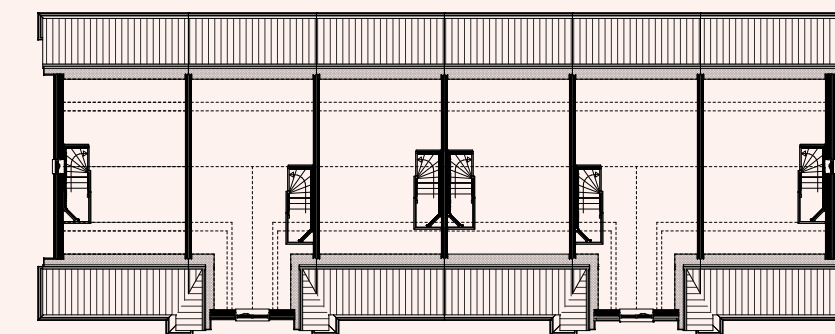
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

- Woonoppervlakte van ca. 133 tot 146 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 110 tot 230 m²
- Beukmaat (breedte van woning) van 5,1 meter
- Beschikken over een voortuin en ruime achtertuin met pergola
- Tuinligging op het noordwesten
- Parkeren op openbaar binnenterrein
- Bouwnummer 60 beschikt over een erker aan de zijkant
- Bouwnummers 61 & 64 hebben een tuitgevel en zijn extra diep voor nog meer ruimte
- Bouwnummers 60 & 65 hebben een zijentree
- Bouwnummer 65 heeft een extra royale tuin van 10,7 meter breed



Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
60	136 m ²	157 m ²	5,1 m	10,2 m	-
61	146 m ²	116 m ²	5,1 m	10,2 m	-
62	133 m ²	110 m ²	5,1 m	9,0 m	-
63	133 m ²	110 m ²	5,1 m	9,0 m	-
64	146 m ²	110 m ²	5,1 m	9,0 m	-
65	133 m ²	230 m ²	5,1 m	9,0 m	-

Herenboerderij

Wonen in een van de woningen in de herenboerderij maakt wonen in Boomgaarde extra speciaal. Deze woningen ogen tezamen als een Westlandse boerderij dankzij karakteristieke elementen als (raam)luiken en het dak van riet in combinatie met dakpannen. Een feest om naar te kijken en om in te wonen! Deze woningen zijn voorzien van een royale tuin en hebben een woonoppervlakte van ca. 138 tot 176 m². Ook buiten heb je hier volop de ruimte. De perceeloppervlakte varieert van ca. 156 tot 310 m². Openslaande deuren in de woonkamer verbinden de woning met de tuin. De extra bijzondere kopwoningen springen helemaal in het oog!

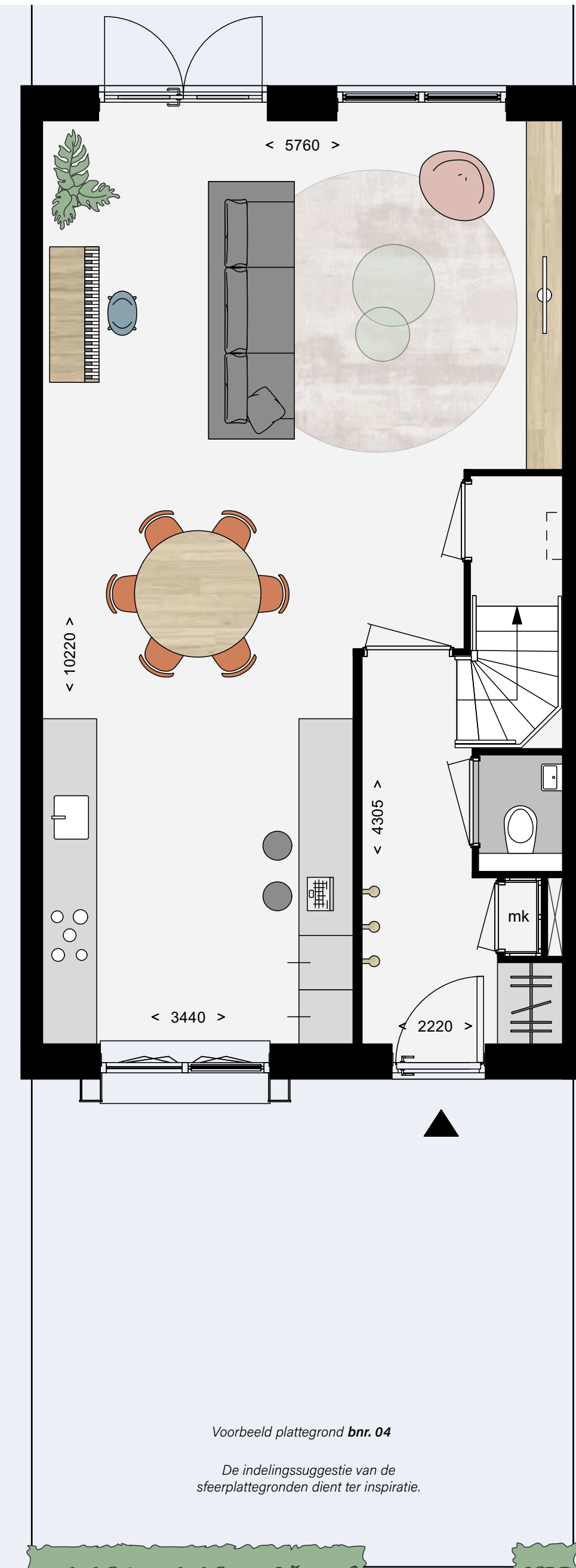
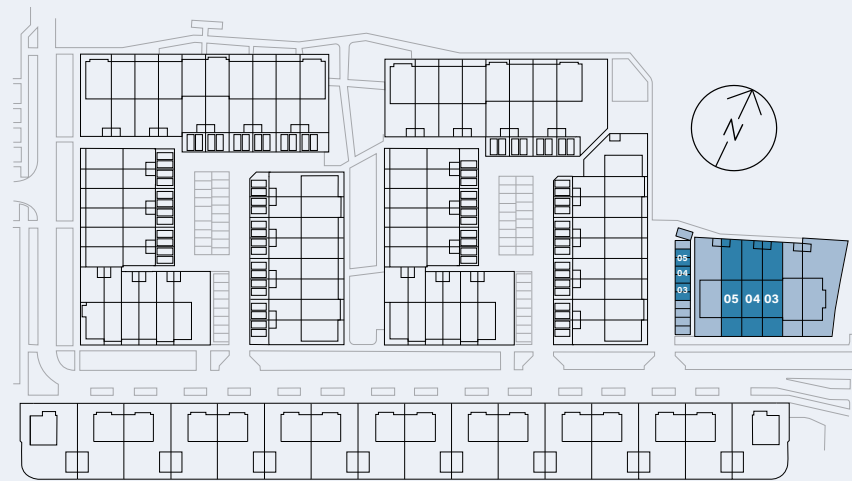
- Woonoppervlakte van ca. 138 tot 176 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 156 tot 310 m²
- Beschikken over een royale voor- en achtertuin
- Iedere woning beschikt over twee eigen parkeerplaatsen naast de herenboerderij

Herenboerderij

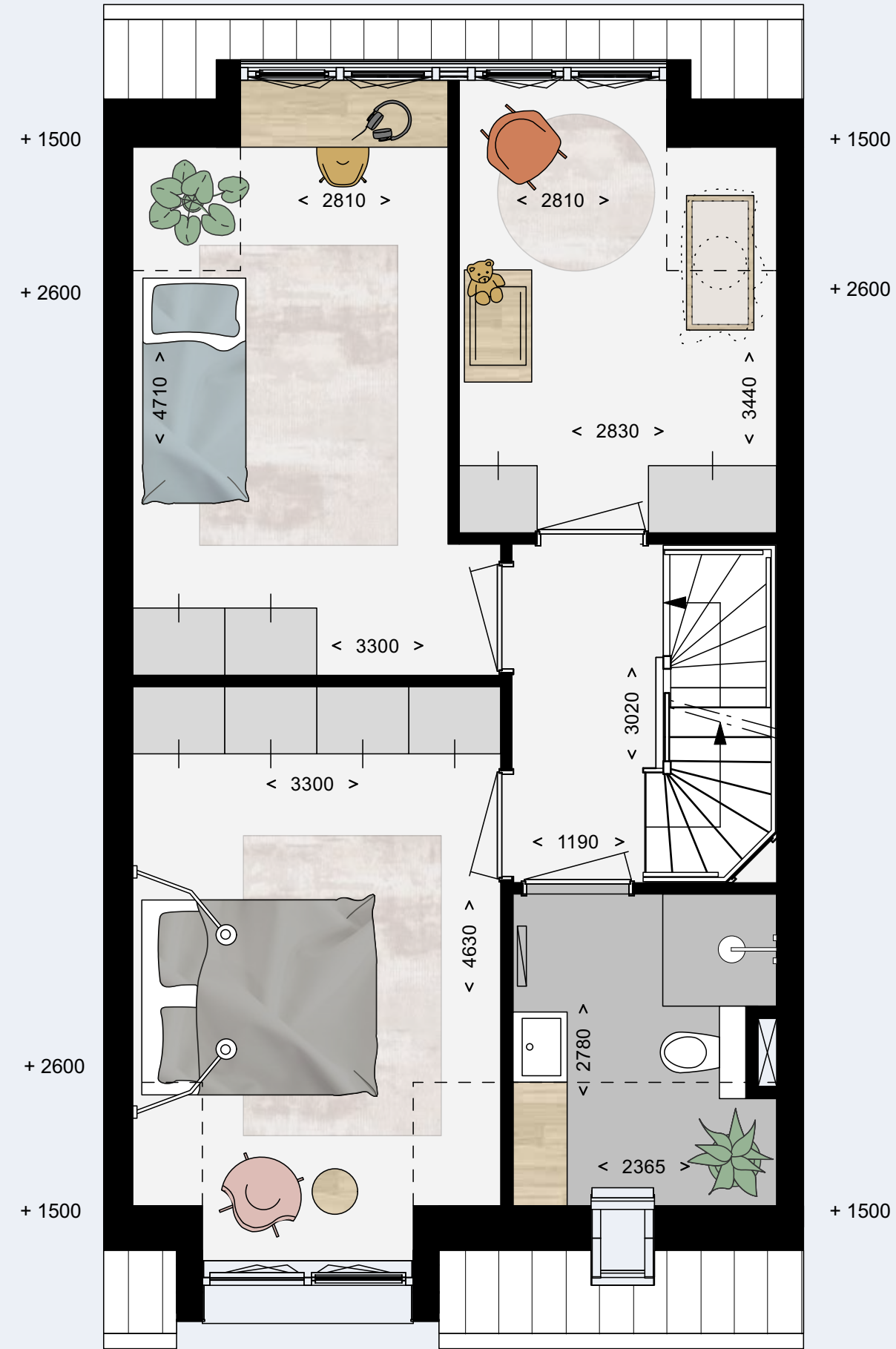
VOORBEELD TUSSENWONING
BEUKMAAT: 5,7 METER

Uitgelichte bouwnummers: 03, 04 & 05 (fase 1a)

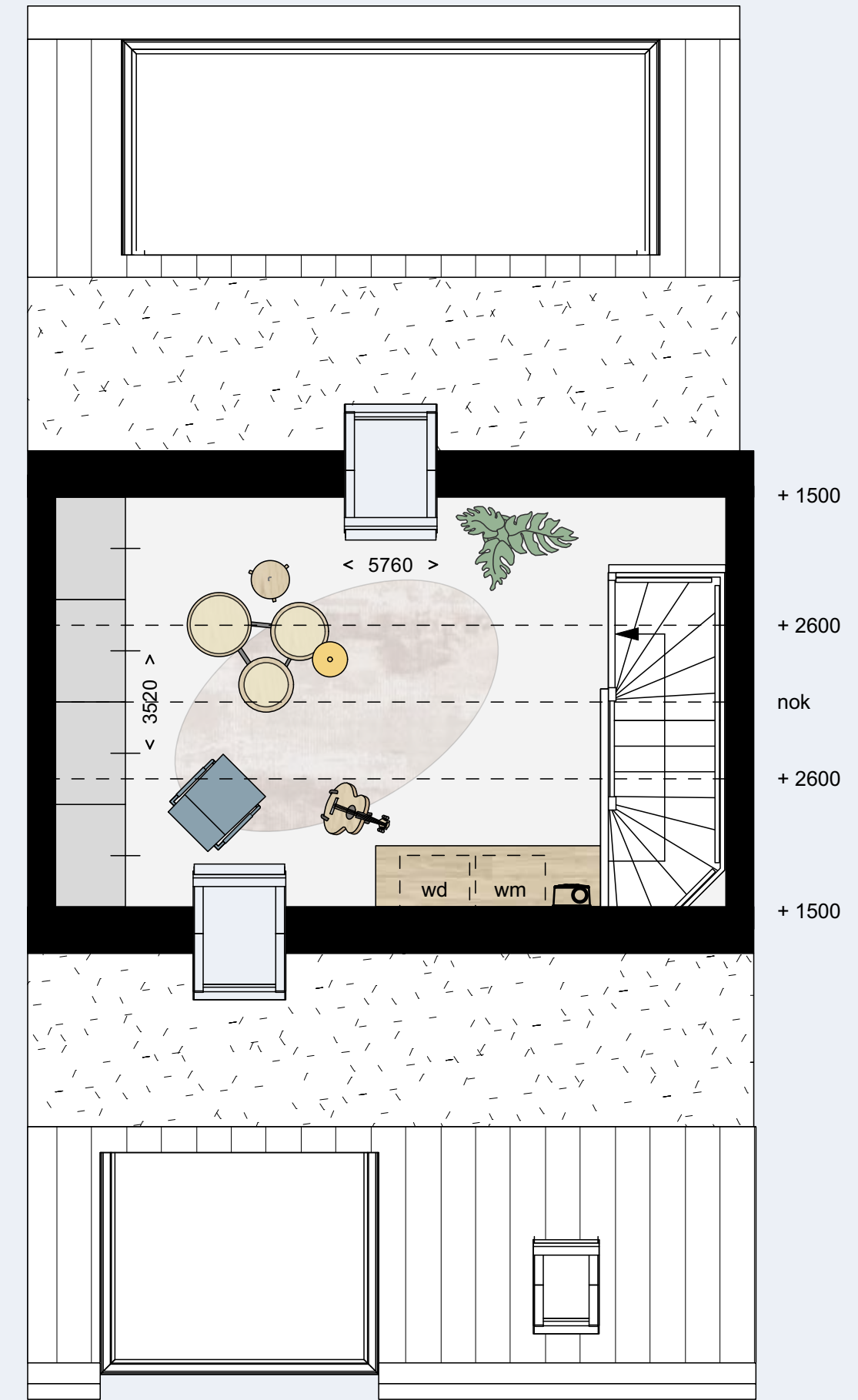
- Woonoppervlakte van ca. 138 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 156 tot 171 m²
- Beschikt over een royale voor- en achtertuin



Voorbeeld plattegrond bnr. 04



Voorbeeld plattegrond bnr. 04

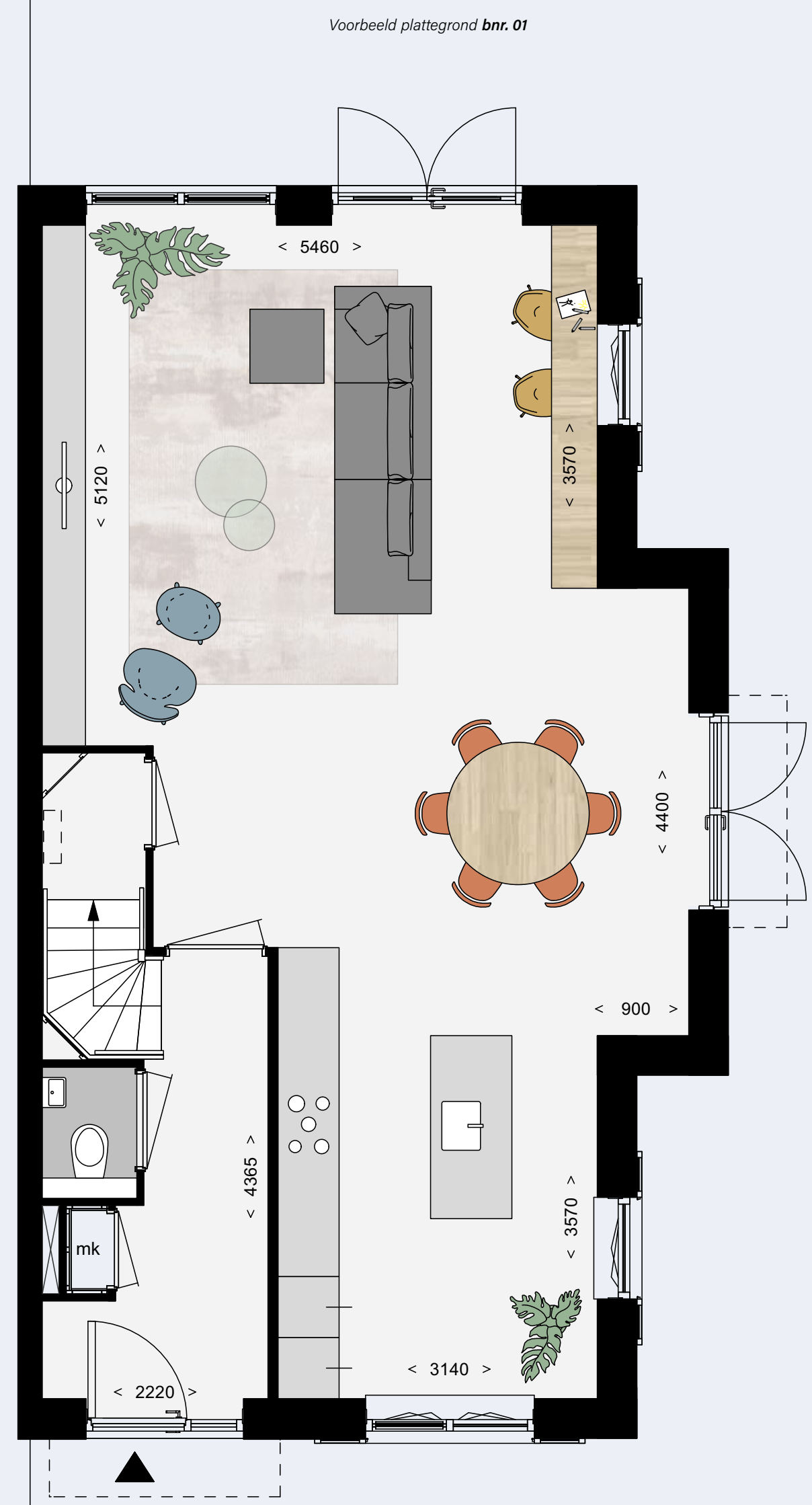
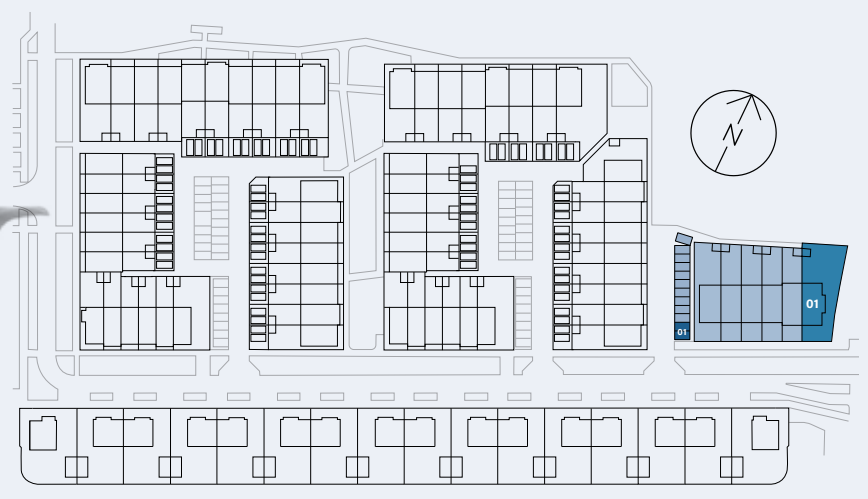




Herenboerderij

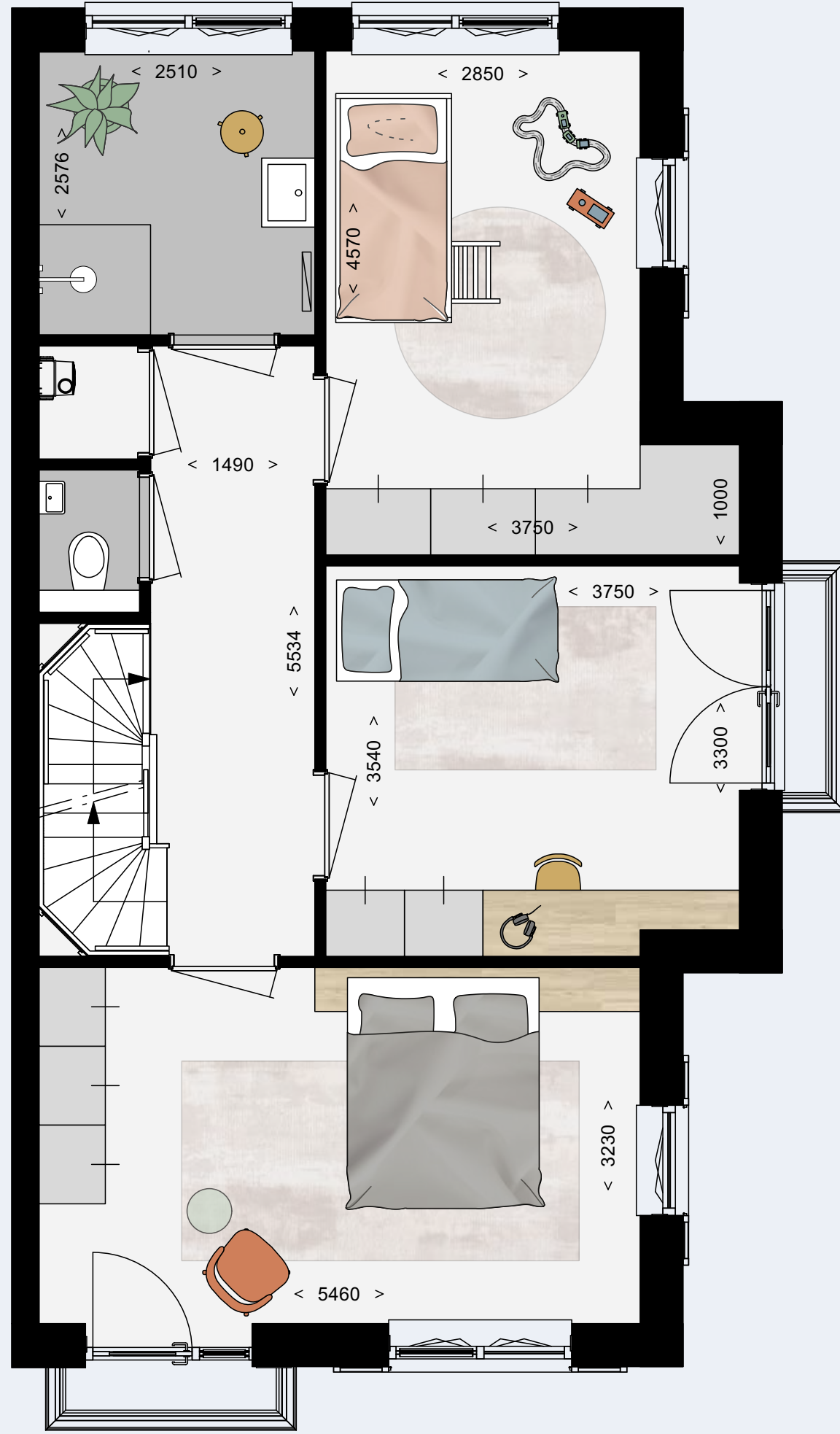
VOORBEELD HOEKWONING
BEUKMAAT: 5,7 METER

- Uitgelicht bouwnummer: 01 (fase 1a)**
- Woonoppervlakte van ca. 176 m²
 - Perceeloppervlakte van ca. 310 m²
 - Beschikt over een erker aan de zijkant
 - Beschikt over een royale voor- en achtertuin

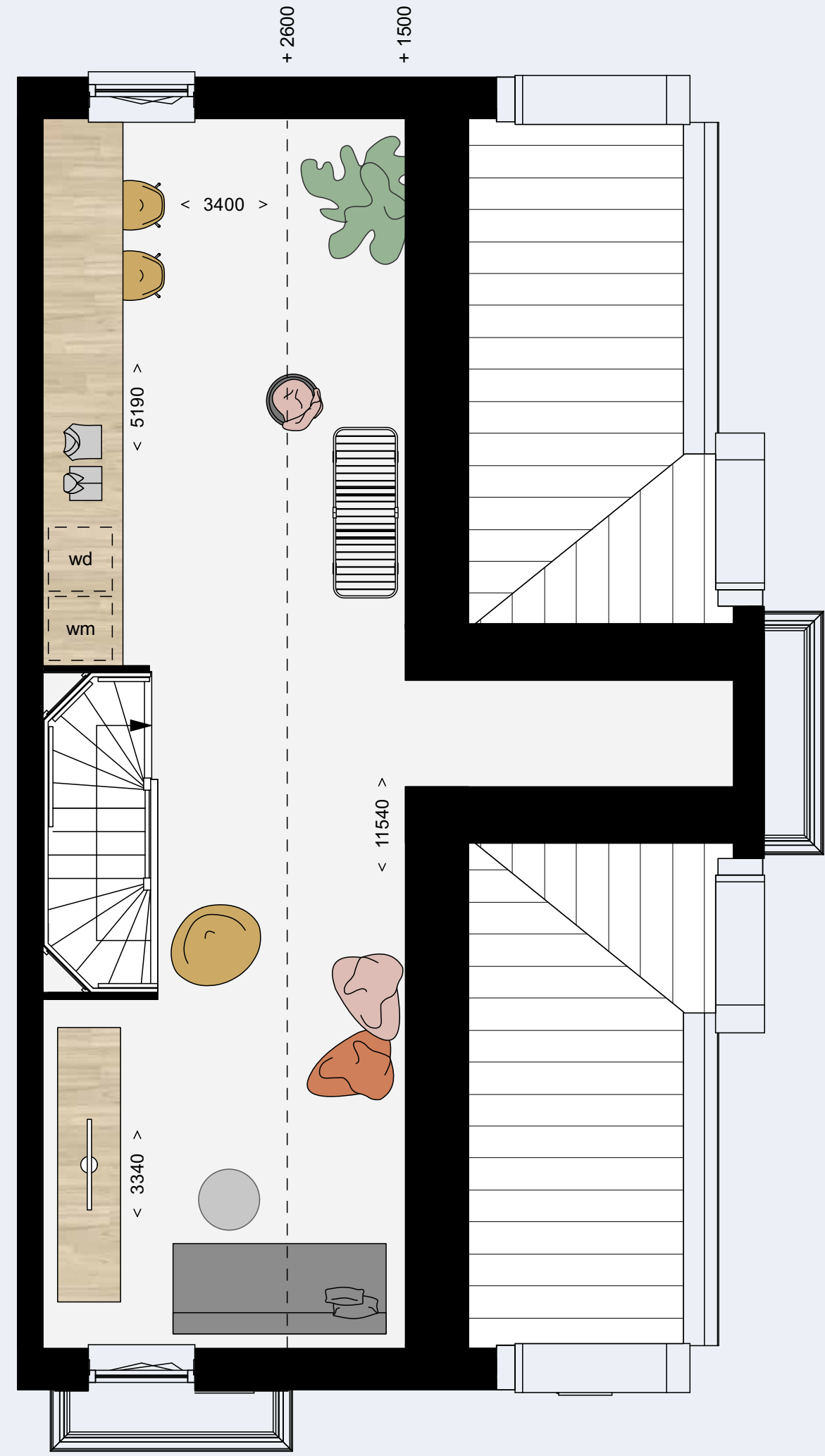


De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie.

Voorbeeld plattegrond bnr. 01



Voorbeeld plattegrond bnr. 01



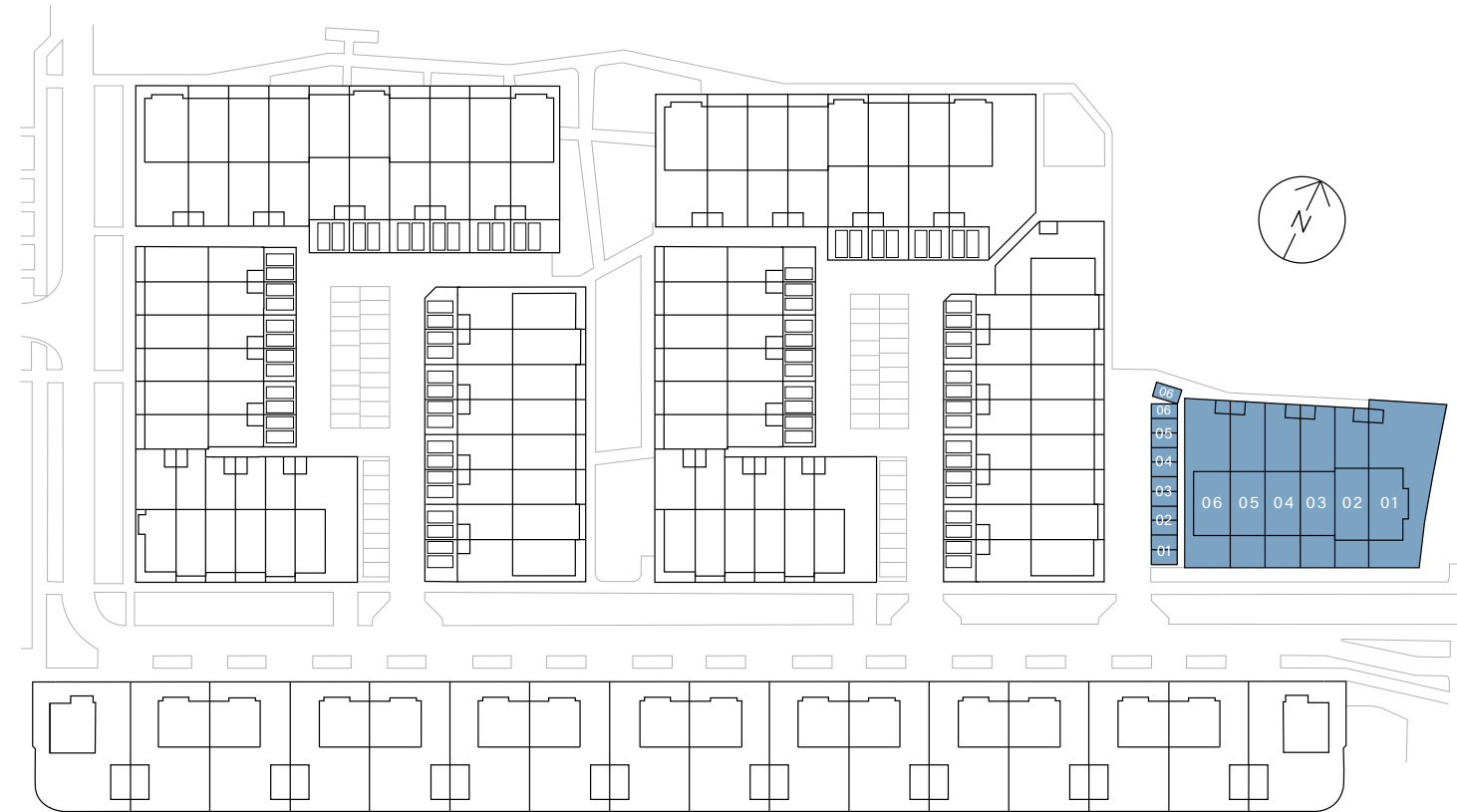


**Het licht dringt tot
diep in het huis door**

Herenboerderij

Bouwnummers 01 t/m 06 (beukmaat 5,7 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1a



48

- Woonoppervlakte van ca. 138 tot 176 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 156 tot 310 m² (excl. parkeerplaatsen)
- Beukmaat (breedte van woning) van 5,7 meter
- Beschikken over een royale voor- en achtertuin
- Tuinligging op het noordwesten
- Parkeren op eigen terrein naast de herenboerderij
- Bouwnummers 01 & 02 zijn extra bijzondere kopwoningen, deze zijn extra diep en hebben een gedeelde dwarskap
- Bouwnummer 01 beschikt over een erker aan de zijkant
- Bouwnummer 01 heeft een extra royale tuin van 13,4 meter breed

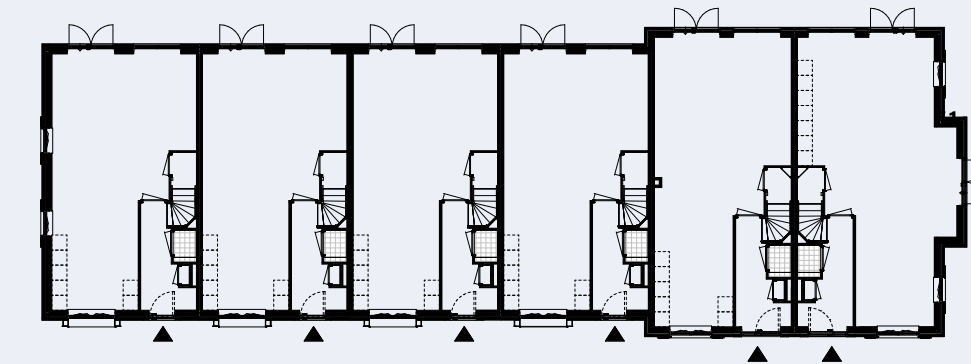


HERENBOERDERIJ BOUWNUMMERS 01 T/M 06

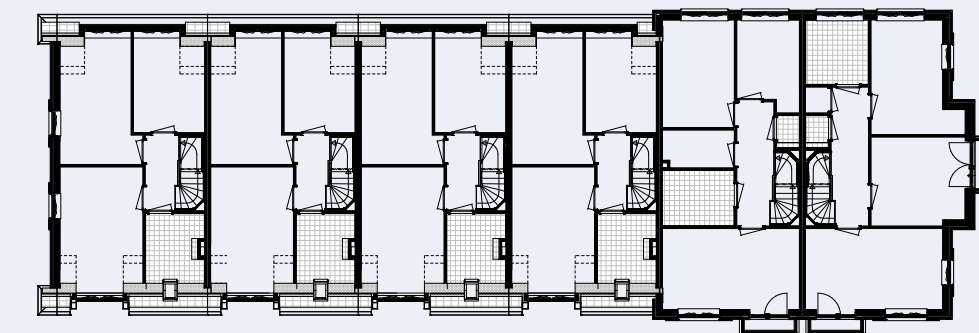


06 05 04 03 02 01

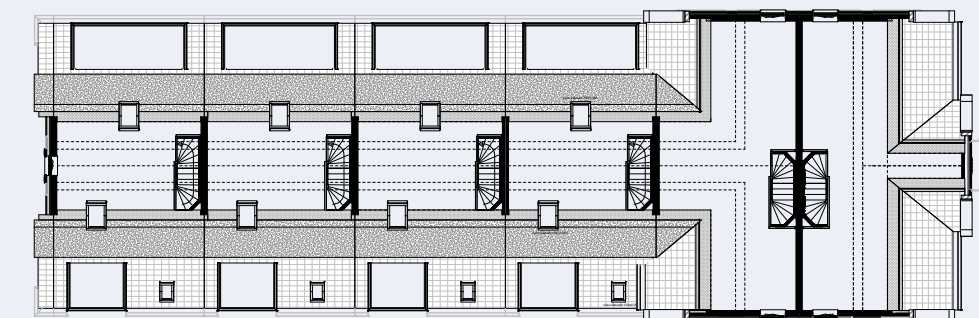
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING



2^e VERDIEPING

49

Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
01	176 m ²	310 m ²	5,7 m	11,6 m	2
02	172 m ²	156 m ²	5,7 m	10,4 m	2
03	138 m ²	166 m ²	5,7 m	11,4 m	2
04	138 m ²	169 m ²	5,7 m	11,7 m	2
05	138 m ²	171 m ²	5,7 m	12,0 m	2
06	138 m ²	225 m ²	5,7 m	12,3 m	2

HERENBOERDERIJ BOUWNUMMERS 01 T/M 06

Herenhuisen

Deze bijzonder fraaie woningen zijn groots in alles. Bijzonder ruime afmetingen, van ca. 158 m² tot maar liefst 204 m². Ruime beukmaten (breedte van woning) van 6,0 tot 7,2 meter. En een grote woonkamer met open keuken, dat betekent plek voor al je gasten. Ook de perceeloppervlakte is riant: van ca. 157 tot wel 391 m².

Door de diverse tuiten in de voorgevel springen deze herenhuisen er echt uit. Met een veranda of pergola haal je buiten naar binnen. En andersom. Een aantal herenhuisen is standaard voorzien van een dakkapel.

- Woonoppervlakte van ca. 158 tot 204 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 157 tot 391 m²
- Ruime beukmaten (breedte van woning) van 6,0 tot 7,2 meter
- Beschikken over een voortuin met (meestal) een veranda of pergola en een ruime achtertuin
- Een aantal woningen heeft een tuitgevel en is extra diep voor nog meer ruimte
- Parkeren op eigen terrein of openbaar binnenterrein



Uitgelichte bouwnummers: 09, 10, 11, 12 & 13 (fase 1a)

38, 39, 40 & 41 (fase 1b)

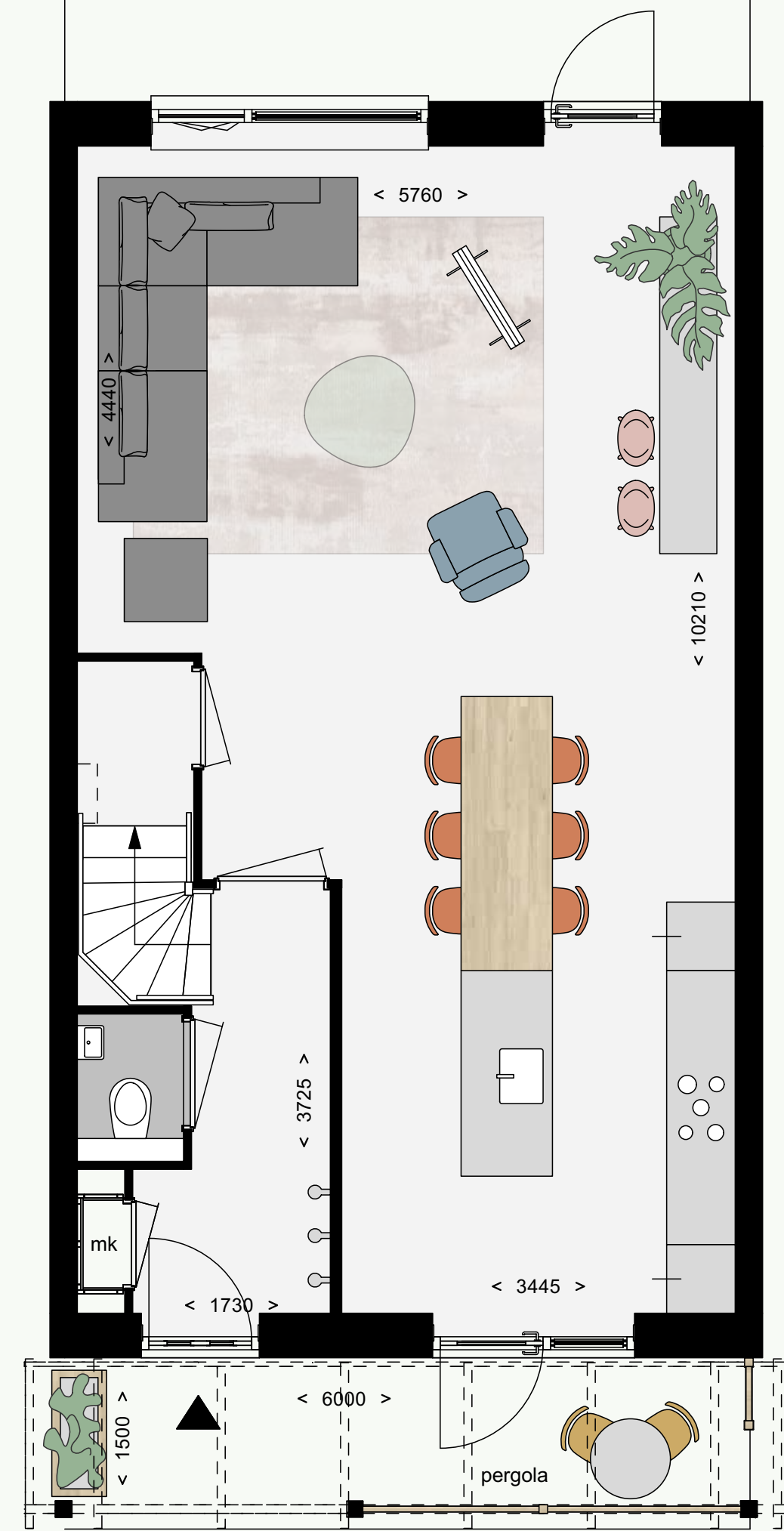
- Woonoppervlakte van ca. 158 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 165 m²
- Beschikt over een voortuin met pergola en ruime achtertuin



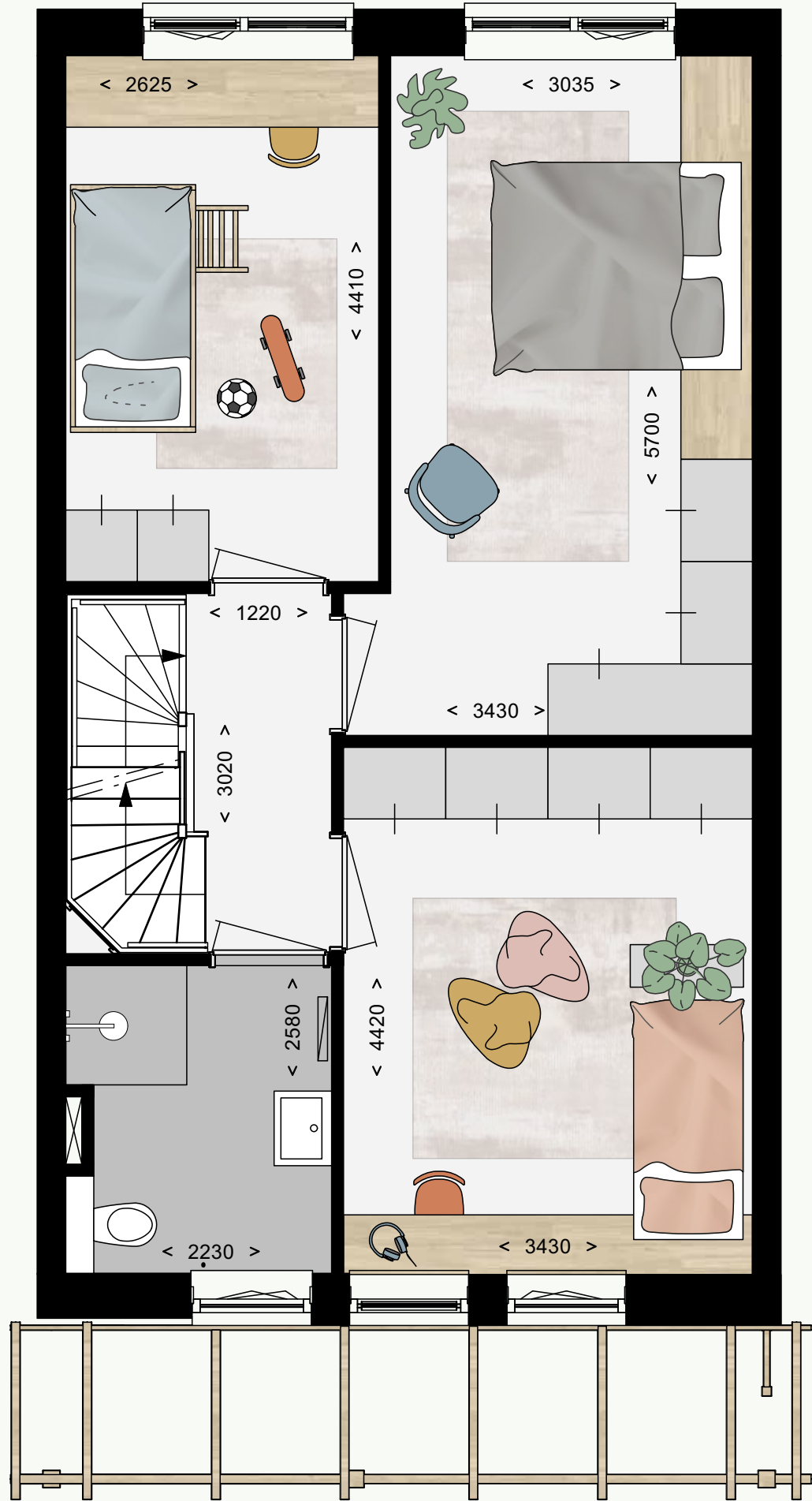
Herenhuis
 VOORBEELD TUSSENWONING
 BEUKMAAT: 6,0 METER

Voorbeeld plattegrond bnr. 40

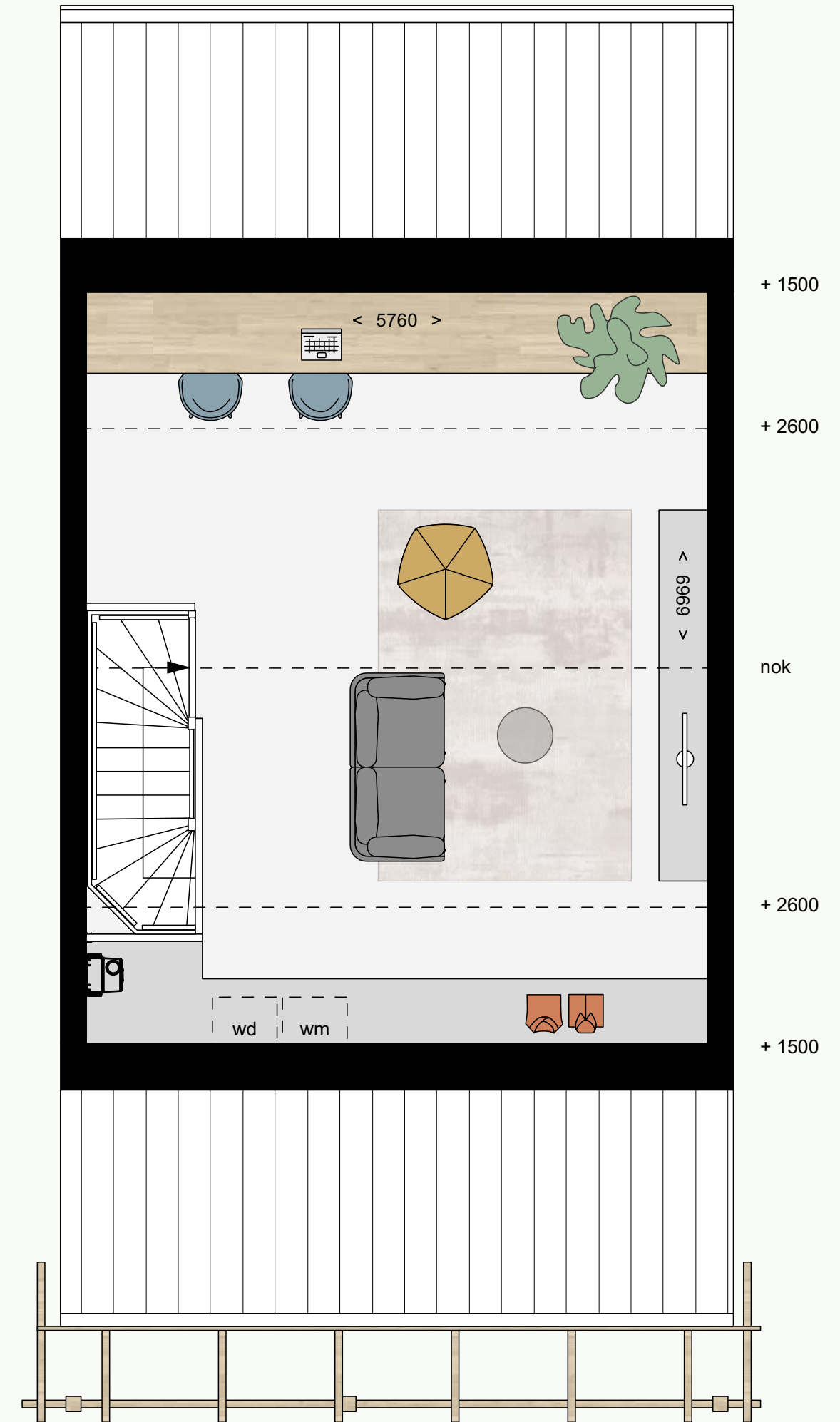
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie.



Voorbeeld plattegrond bnr. 40



Voorbeeld plattegrond bnr. 40



Herenhuis

VOORBEELD TUSSENWONING
BEUKMAAT: 6,9 METER

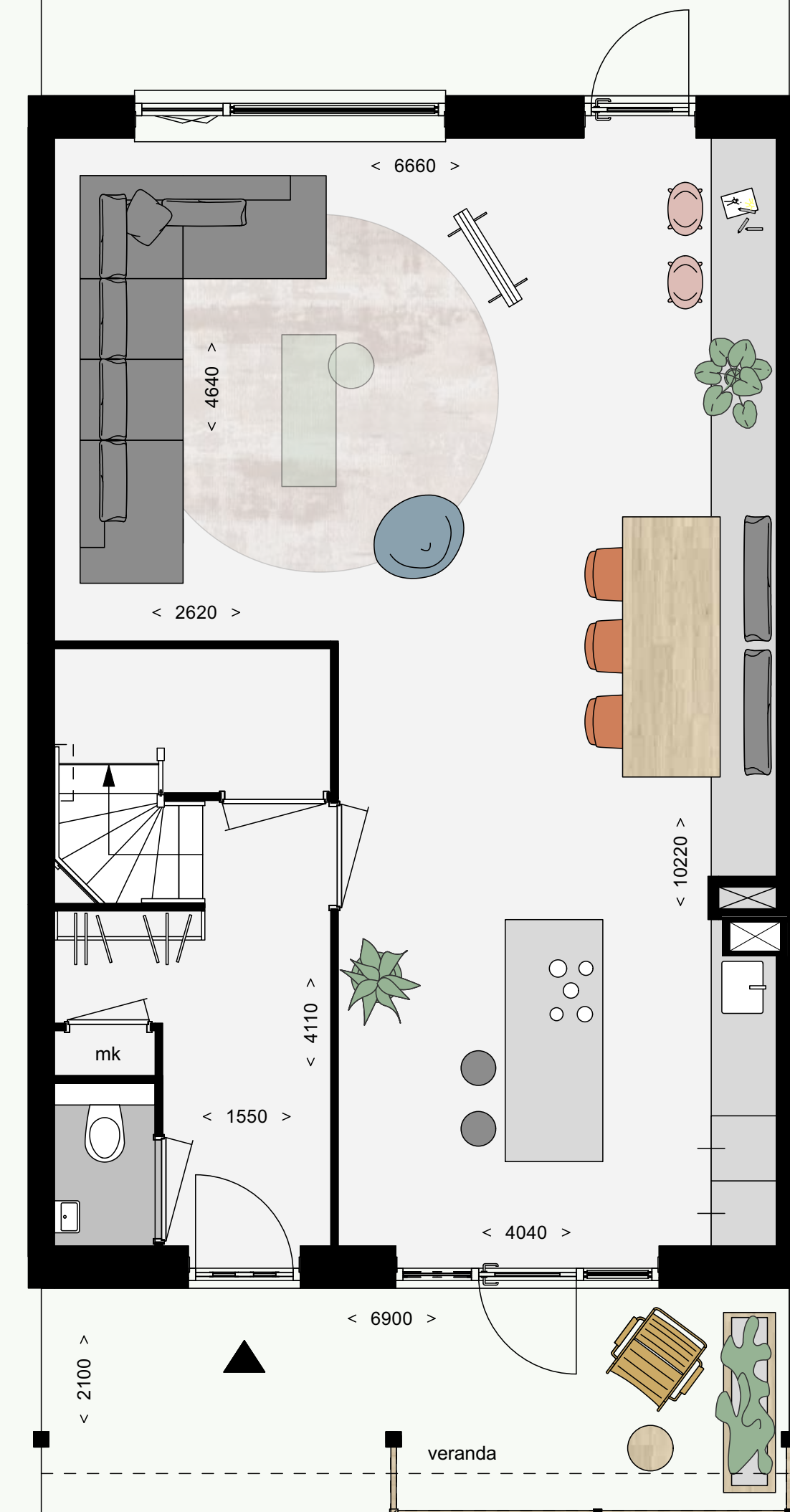
Uitgelichte bouwnummers: 18 & 22 (fase 1a) 49 & 52 (fase 1b)

- Woonoppervlakte van ca. 184 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 157 tot 197 m²
- Ruime beukmaat van 6,9 meter
- Voorzien van een extra ruime dakkapel
- Beschikt over een voortuin met veranda en ruime achtertuin

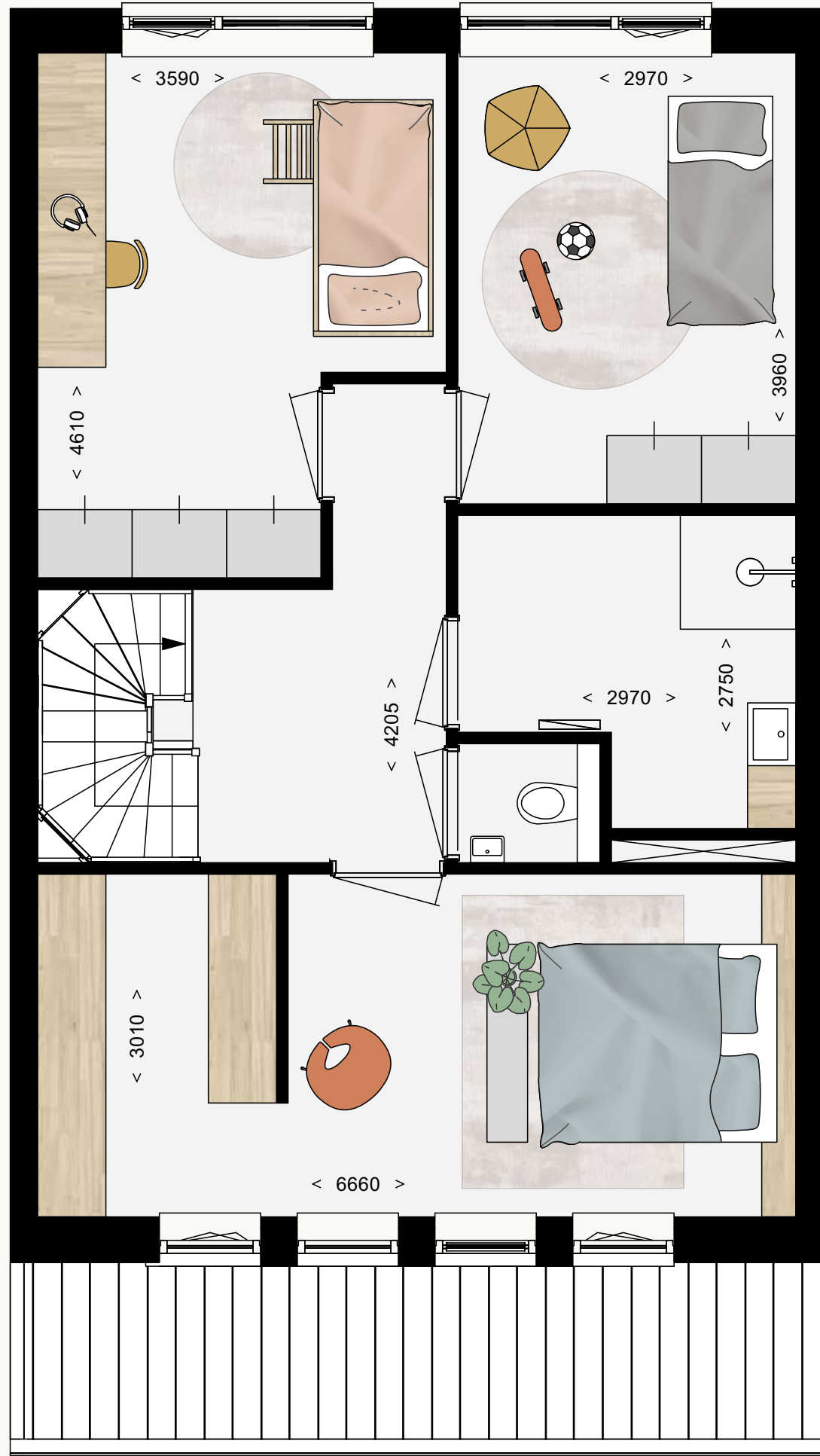


Voorbeeld plattegrond **bnr. 52**

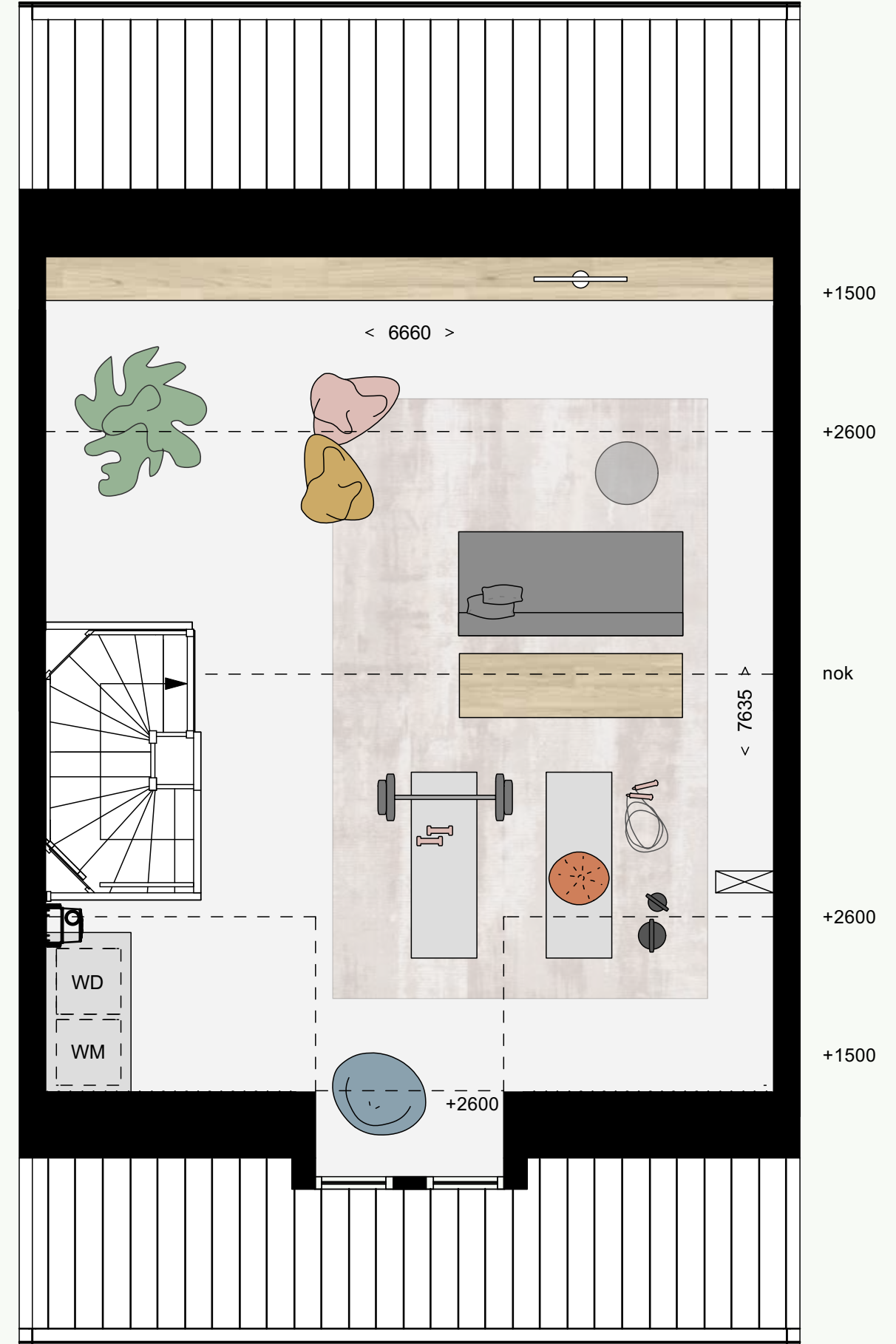
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie.



Voorbeeld plattegrond bnr. 52



Voorbeeld plattegrond bnr. 52



Herenhuis

VOORBEELD HOEKWONING
BEUKMAAT: 7,2 METER

Uitgelichte bouwnummers: 16 & 23 (fase 1a) 16 & 23 (fase 1b)

- Woonoppervlakte van ca. 204 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 216 tot 391 m²
- Heeft een tuitgevel en is extra diep voor nog meer ruimte
- Beschikt over een voortuin en een ruime achtertuin



Voorbeeld plattegrond **bnr. 44**

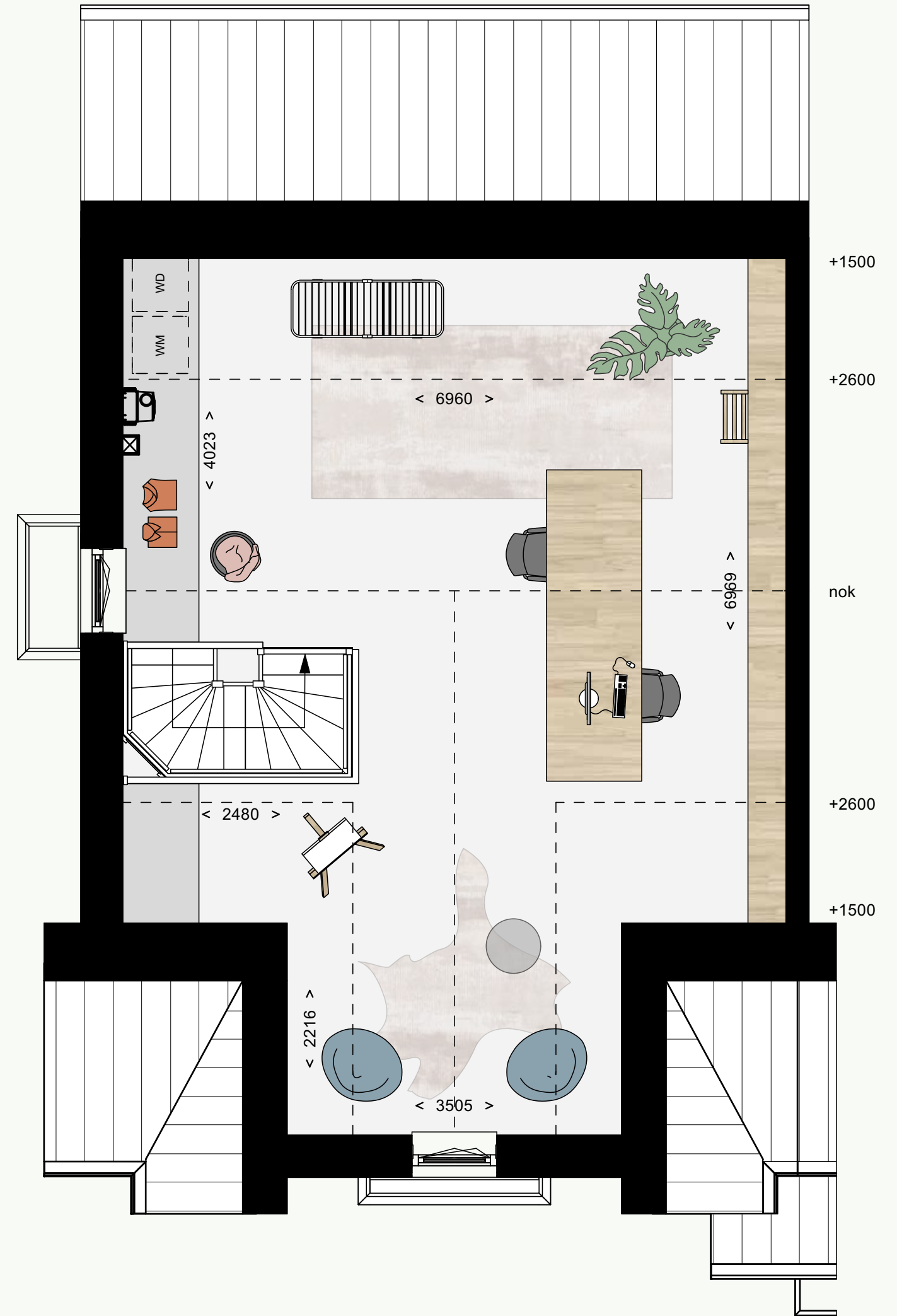
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie.



Voorbeeld plattegrond bnr. 44



Voorbeeld plattegrond bnr. 44



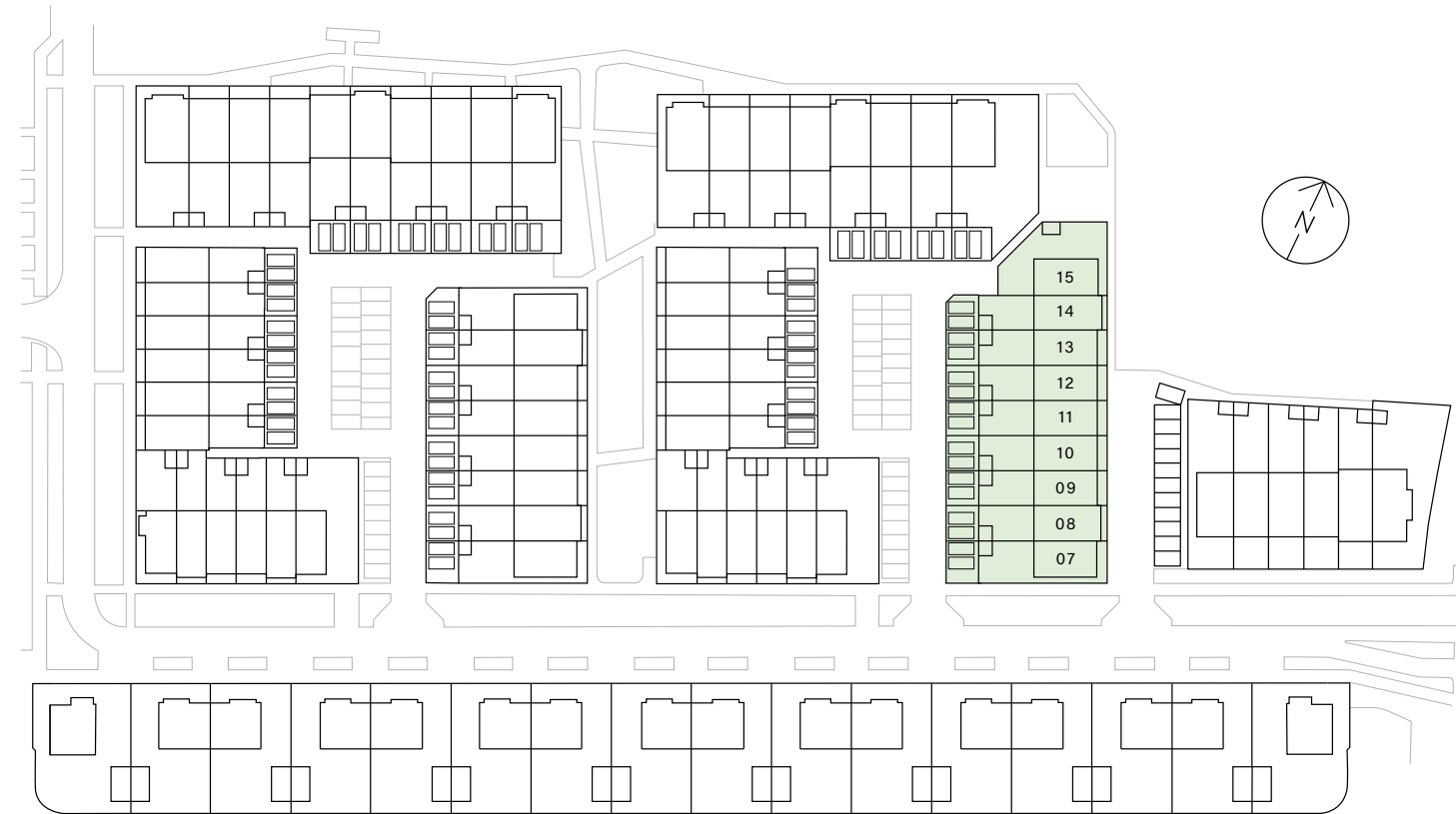


IMPRESSIE BOUWNUMMER 40, EEN HERENHUIS MET EEN BEUKMAAT VAN 6,0 METER

Herenhuizen

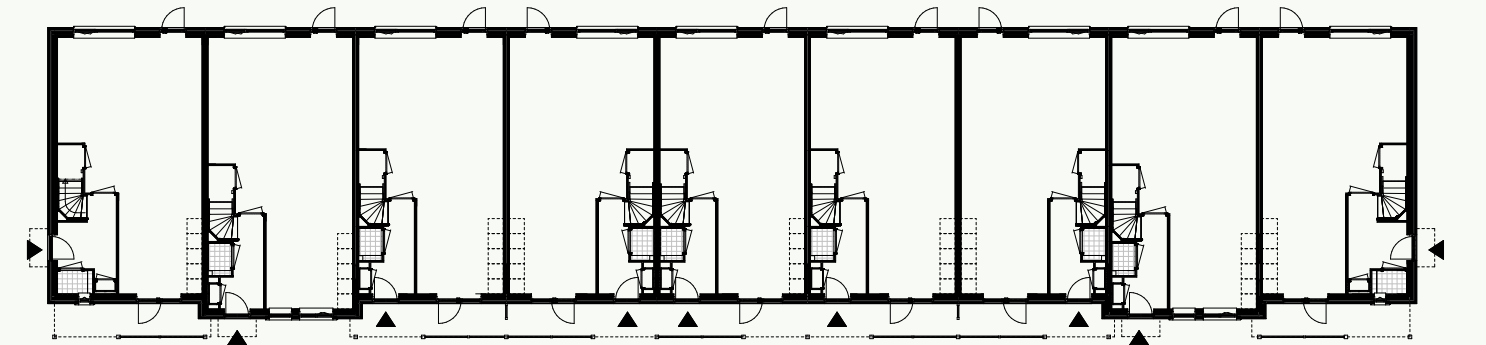
Bouwnummers 07 t/m 15 (beukmaat 6,0 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1a

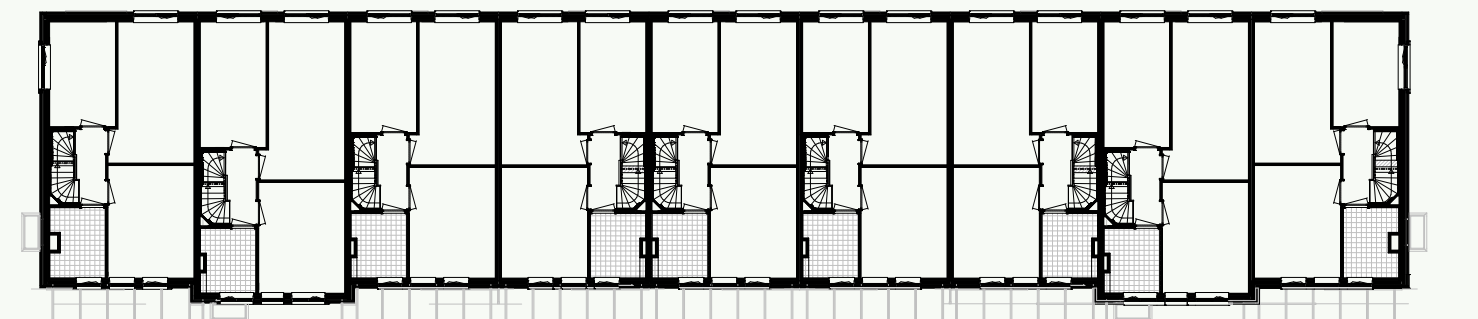


07 08 09 10 11 12 13 14 15

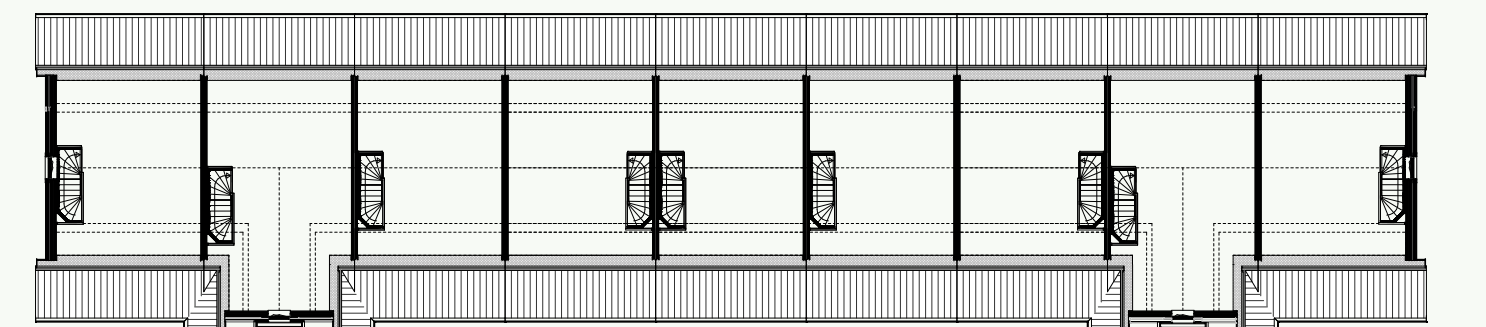
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1° VERDIEPING



2° VERDIEPING

- Woonoppervlakte van ca. 158 tot 174 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 164 tot 206 m² (incl. parkeerplaatsen)
- Ruime beukmaat (breedte van woning) van 6,0 meter
- Beschikken over een voortuin met pergola (m.u.v. bouwnummers 08 & 14) en ruime achtertuin
- Tuinligging op het zuidwesten
- Parkeren op eigen terrein achter de woningen of op openbaar binnenterrein
- Bouwnummers 08 & 14 hebben een tuitgevel en zijn extra diep voor nog meer ruimte



Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
07	158 m ²	201 m ²	6,0 m	9,5 m	2
08	174 m ²	165 m ²	6,0 m	9,5 m	2
09	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,5 m	2
10	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,5 m	2
11	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,5 m	2
12	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,5 m	2
13	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,5 m	2
14	174 m ²	164 m ²	6,0 m	9,5 m	2
15	158 m ²	206 m ²	6,0 m	6,1 m	-

Herenhuizen

Bouwnummers 16 t/m 23 (beukmaat 6,9 & 7,2 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1a

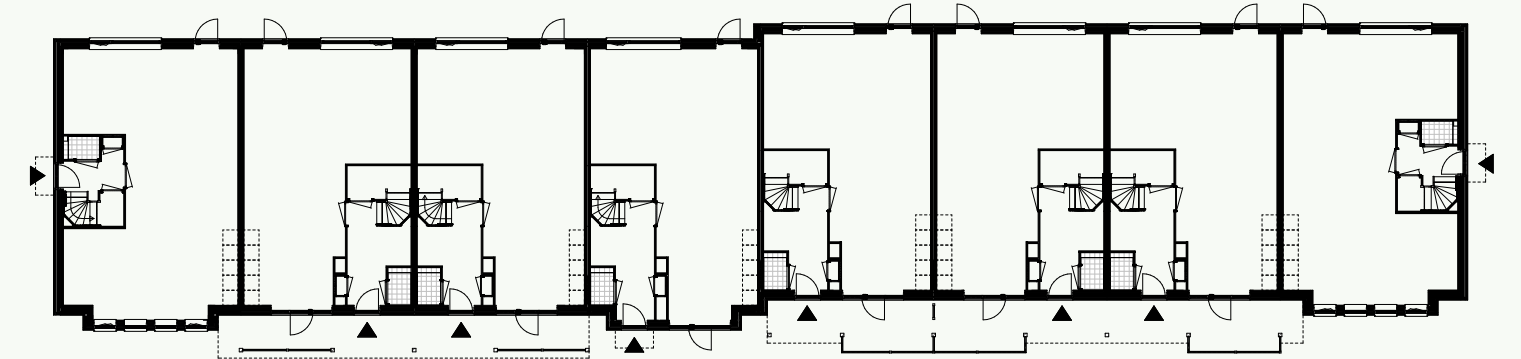


- Woonoppervlakte van ca. 182 tot 204 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 157 tot 391 m² (incl. parkeerplaatsen)
- Ruime beukmaat (breedte van woning) van 6,9 meter
- Beschikken over een voortuin met veranda (excl. bouwnummers 16, 19 & 23) en ruime achtertuin
- Tuinligging op het zuidoosten
- Parkeren op eigen terrein achter de woningen of op openbaar binnenterrein
- Bouwnummers 16 & 23 beschikken over een zeer ruime beukmaat van 7,2 meter
- Bouwnummers 18 & 22 hebben een dakkapel
- Bouwnummers 16, 19 & 23 beschikken over een tuitgevel en zijn extra diep voor nog meer ruimte
- Bouwnummer 16 heeft een extra royale tuin van 14,9 meter breed

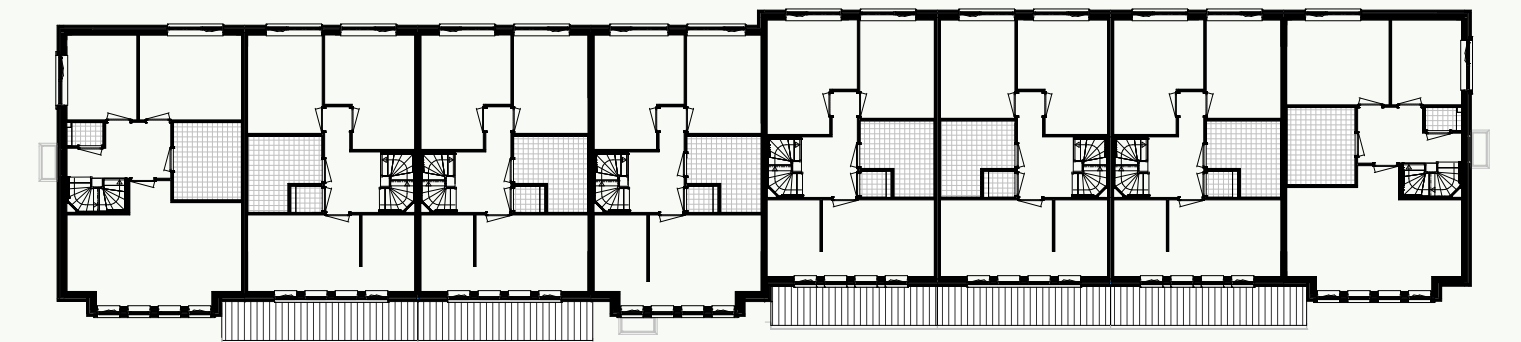


16 17 18 19 20 21 22 23

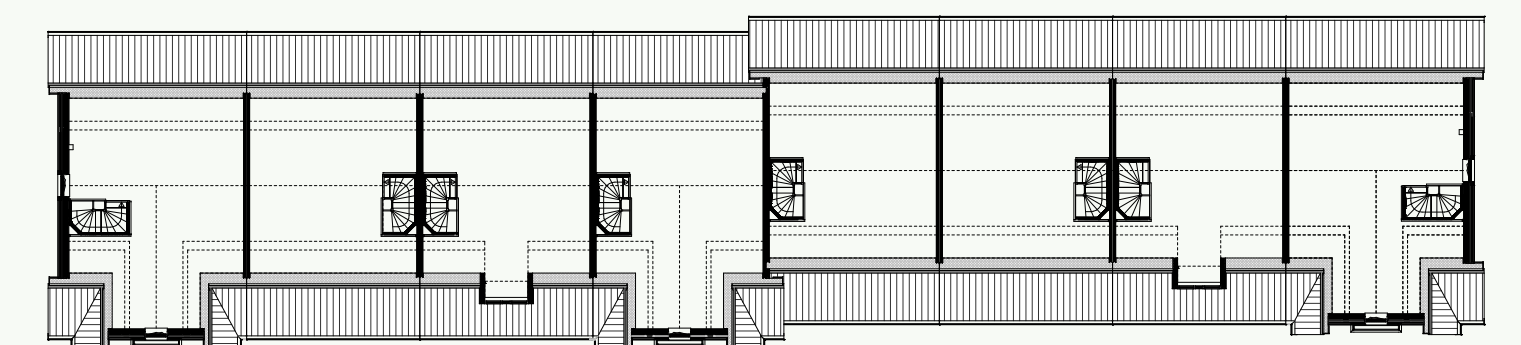
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING



2^e VERDIEPING

Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
16	204 m ²	391 m ²	7,2 m	10,2 m	2
17	182 m ²	196 m ²	6,9 m	10,2 m	2
18	184 m ²	196 m ²	6,9 m	10,2 m	2
19	196 m ²	196 m ²	6,9 m	10,2 m	2
20	182 m ²	157 m ²	6,9 m	9,6 m	-
21	182 m ²	157 m ²	6,9 m	9,6 m	-
22	184 m ²	157 m ²	6,9 m	9,6 m	-
23	204 m ²	204 m ²	7,2 m	9,6 m	-

Creëer je eigen woning

70

71

IMPRESSIE BOUWNUMMER 52, EEN HERENHUIS MET EEN BEUKMAAT VAN 6,9 METER

*Niet alle getoonde onderdelen op de impressies behoren tot het standaard afwerkingsniveau.
De woningen worden bijvoorbeeld niet standaard voorzien van een binnenpui.*

Herenhuizen

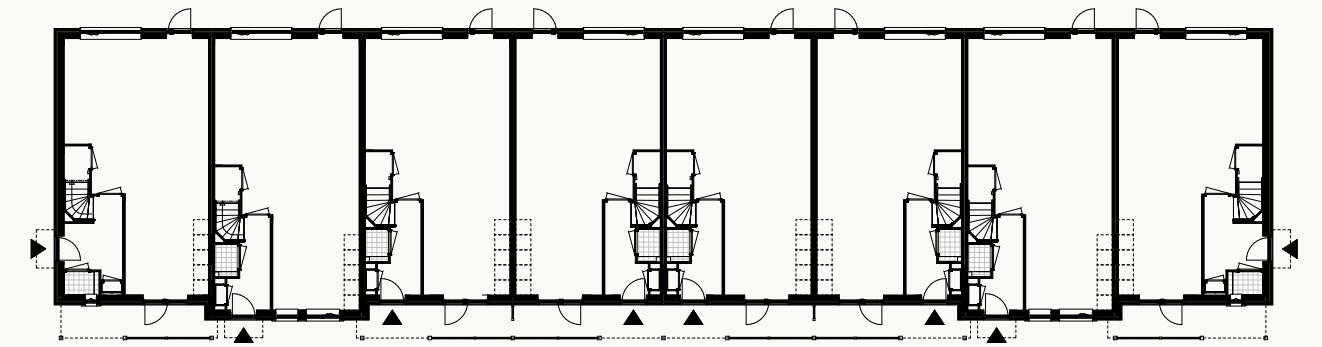
Bouwnummers 36 t/m 43 (beukmaat 6,0 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1b

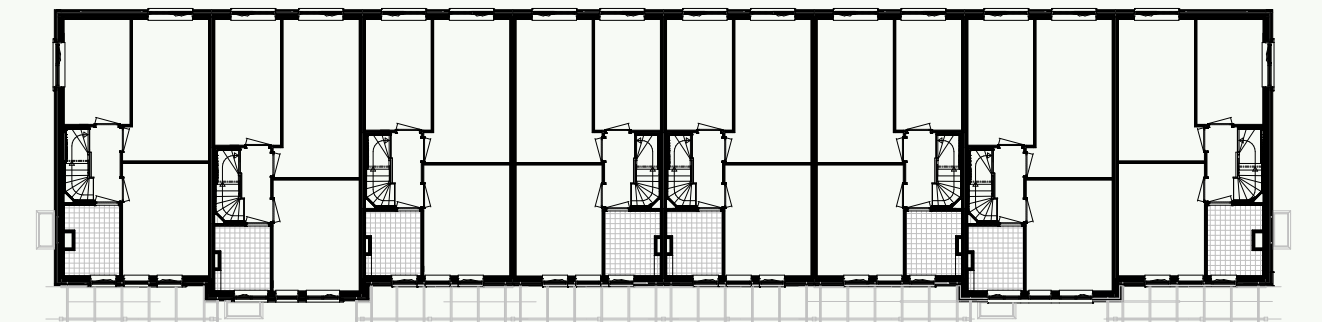


36 37 38 39 40 41 42 43

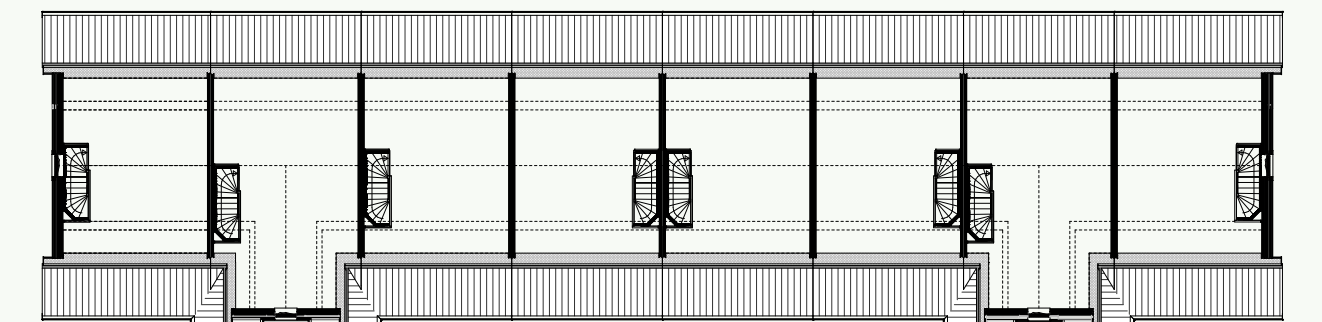
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

- Woonoppervlakte van ca. 158 tot 174 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 165 tot 201 m² (incl. parkeerplaatsen)
- Ruime beukmaat (breedte van woning) van 6,0 meter
- Beschikken over een voortuin met pergola (excl. bouwnummers 37 & 42) en ruime achtertuin
- Tuinligging op het zuidwesten
- Parkeren op eigen terrein achter de woningen
- Bouwnummers 37 & 42 hebben een tuitgevel en zijn extra diep voor nog meer ruimte
- Bouwnummers 36 & 43 hebben een zijentree



Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
36	158 m ²	201 m ²	6,0 m	9,4 m	2
37	174 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2
38	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2
39	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2
40	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2
41	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2
42	174 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2
43	158 m ²	199 m ²	6,0 m	9,4 m	2

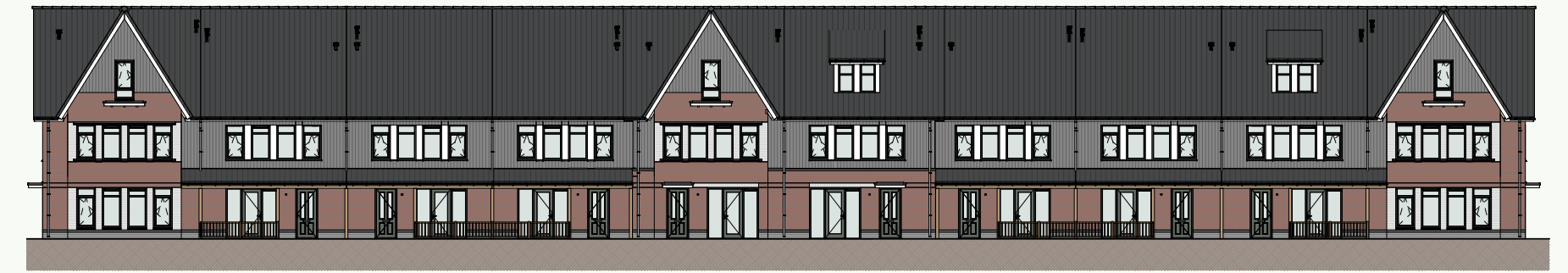
Herenhuizen

Bouwnummers 44 t/m 53 (beukmaat 6,9 & 7,2 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1b

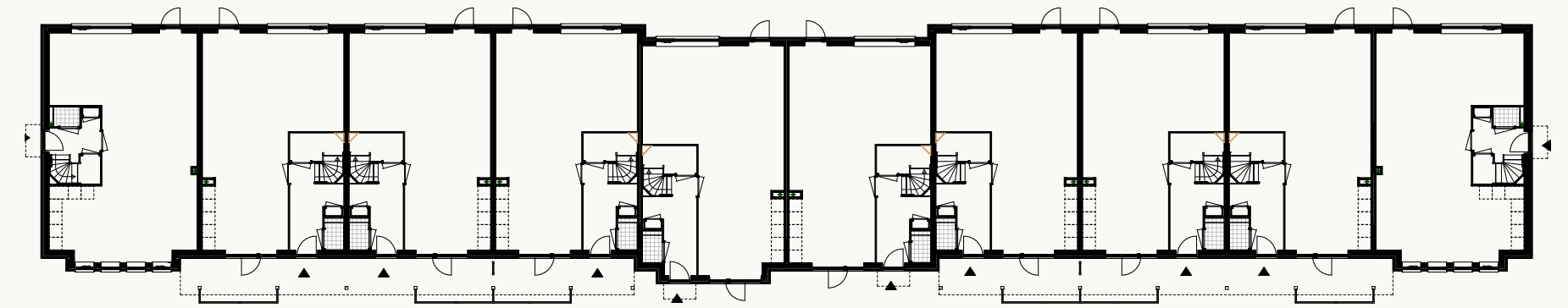


- Woonoppervlakte van ca. 182 tot 204 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 166 tot 242 m² (incl. parkeerplaatsen)
- Ruime beukmaat (breedte van woning) van 6,9 meter
- Beschikken over een voortuin met veranda (excl. bouwnummers 44, 48 & 53) en ruime achtertuin
- Tuinligging op het zuidoosten
- Parkeren op eigen terrein achter de woningen of op openbaar binnenterrein
- Bouwnummers 44 & 53 beschikken over een zeer ruime beukmaat van 7,2 meter
- Bouwnummers 49 & 52 hebben een dakkapel
- Bouwnummers 44, 48 & 53 beschikken over een tuitgevel en zijn extra diep voor nog meer ruimte
- Bouwnummers 44 & 53 hebben extra royale tuinen van 8,6 & 9,0 meter breed
- Bouwnummers 45 t/m 52 kunnen optioneel levensloopbestendig uitgevoerd worden

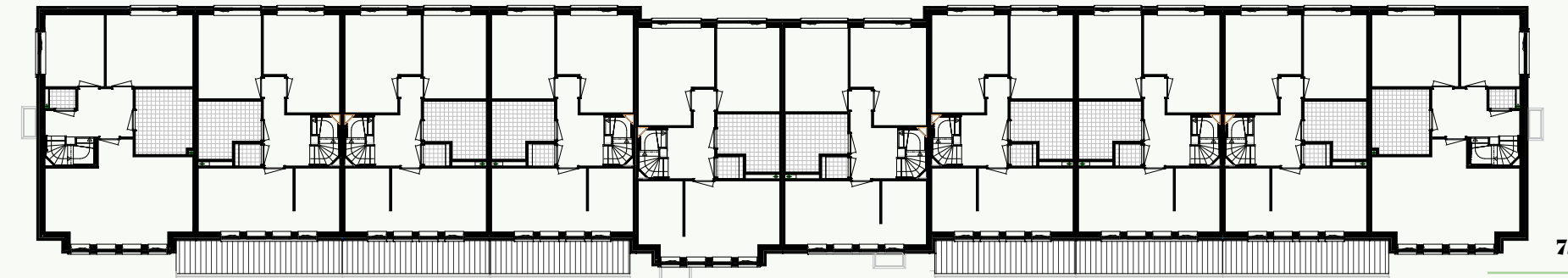


44 45 46 47 48 49 50 51 52 53

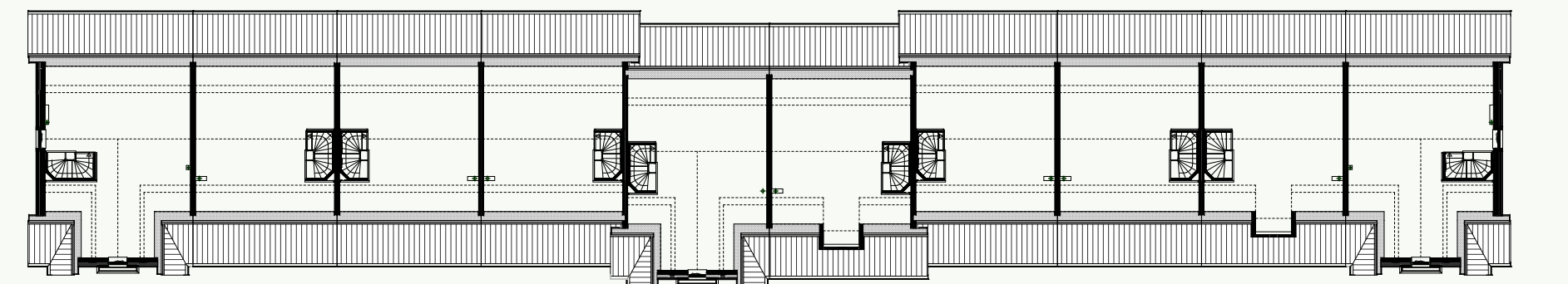
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1° VERDIEPING



2° VERDIEPING

Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
44	204 m ²	242 m ²	7,2 m	9,8 m	2
45	182 m ²	197 m ²	6,9 m	9,8 m	2
46	182 m ²	197 m ²	6,9 m	9,8 m	2
47	182 m ²	197 m ²	6,9 m	9,8 m	2
48	196 m ²	197 m ²	6,9 m	10,3 m	2
49	184 m ²	197 m ²	6,9 m	10,3 m	2
50	182 m ²	166 m ²	6,9 m	11,0 m	-
51	182 m ²	166 m ²	6,9 m	11,0 m	-
52	184 m ²	166 m ²	6,9 m	11,0 m	-
53	204 m ²	217 m ²	7,2 m	11,0 m	-

Twée-onder-een-kapwoningen

Maximaal genieten in deze woningen met tuin aan het water. Geniet van een kopje koffie in de tuin of op de vlonder, terwijl je uitkijkt over het water. De twee-onder-een-kapwoningen liggen aan een lommerrijke straat. De woningen variëren in woonoppervlakte van ca. 157 tot 163 m² en staan elk op een perceel van ca. 308 m². Voorzien van drie slaapkamers, een royale badkamer met ligbad en een zolder die aan al je wensen voldoet. Op de oprit is ruimte voor twee auto's. Deze woningen zijn er in drie verschillende woonblokken: twee woningen met een zadeldak, een combinatie van een zadeldak en een tuitgevel en een blok waarbij allebei de woningen een tuitgevel hebben.

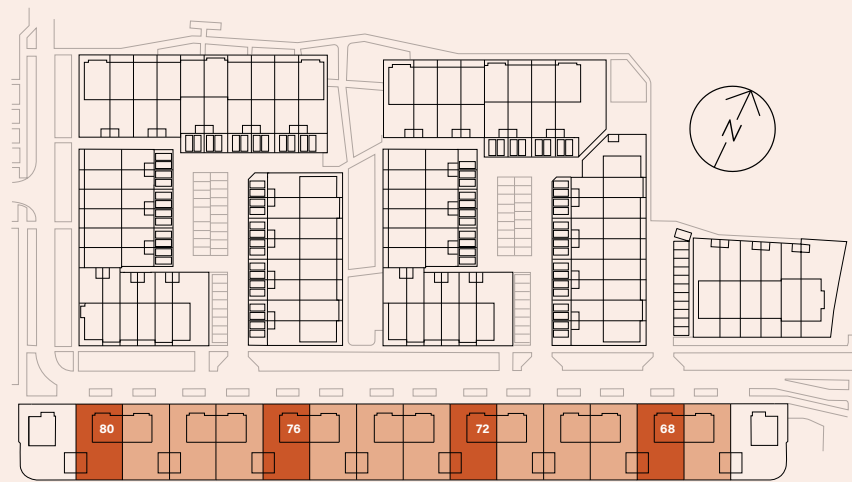
- Woonoppervlakte van ca. 157 tot 163 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 308 m²
- Beschikken over een voortuin en royale achtertuin op het zuiden, gelegen aan het water
- Een aantal woningen beschikt over een tuitgevel die extra ruimte biedt op de 2^e verdieping
- Ruimte voor twee auto's op eigen terrein

Twee-onder-een-kapwoning

VOORBEELD MET TUITGEVEL
BEUKMAAT: 8,46 METER

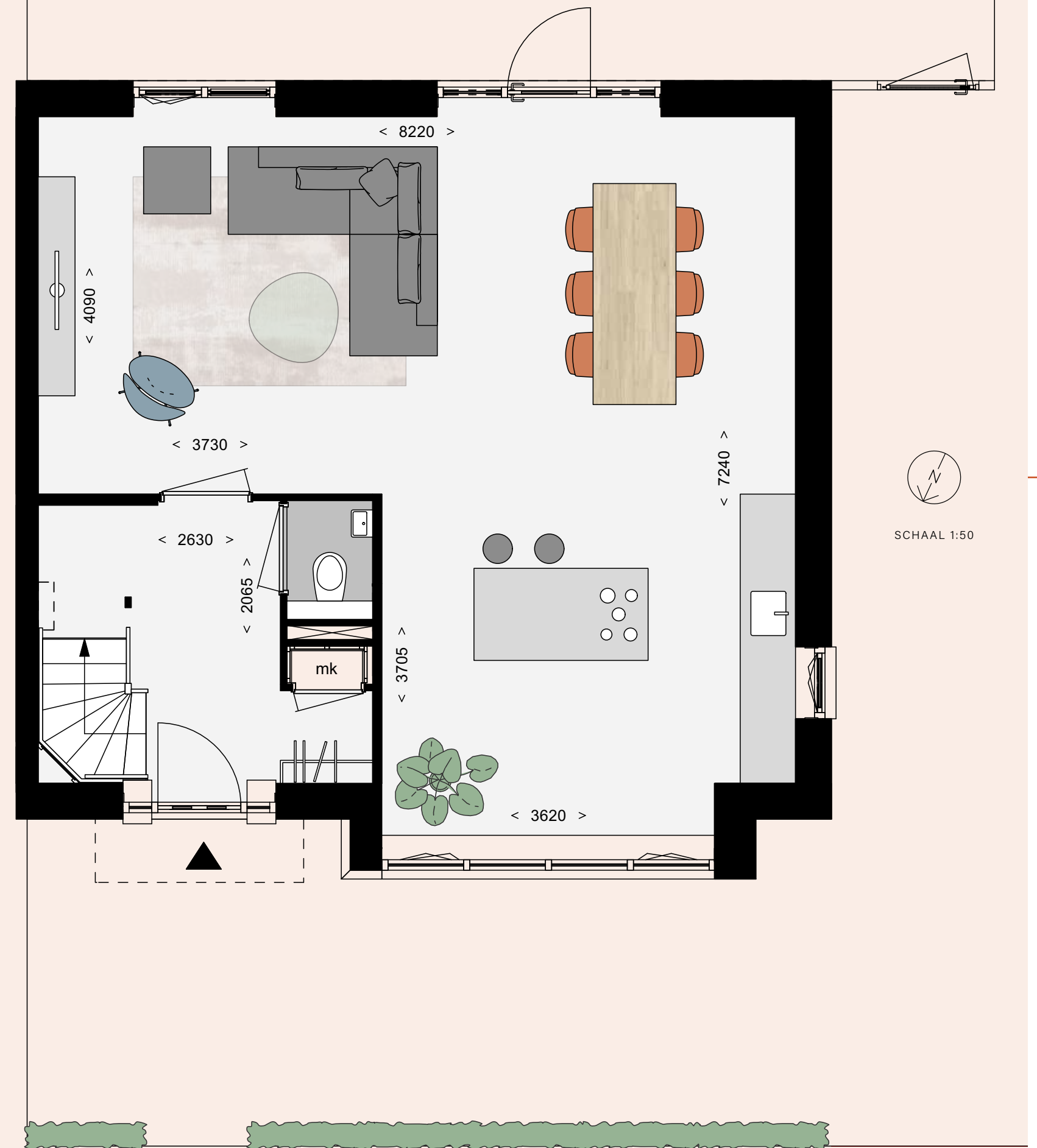
Uitgelichte bouwnummers: 68 & 72 (fase 1a) 76 & 80 (fase 1b)

- Woonoppervlakte van ca. 157 tot 163 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 308 m²
- Voorzien van een tuitgevel die extra ruimte biedt op de 2^e verdieping
 - Beschikt over een voortuin en royale achtertuin op het zuiden gelegen aan het water (geen doorgaand vaarwater)
 - Ruimte voor twee auto's op eigen terrein
- De woningen kunnen optioneel levensloopbestendig uitgevoerd worden



Voorbeeld plattegrond bnr. 68

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie.

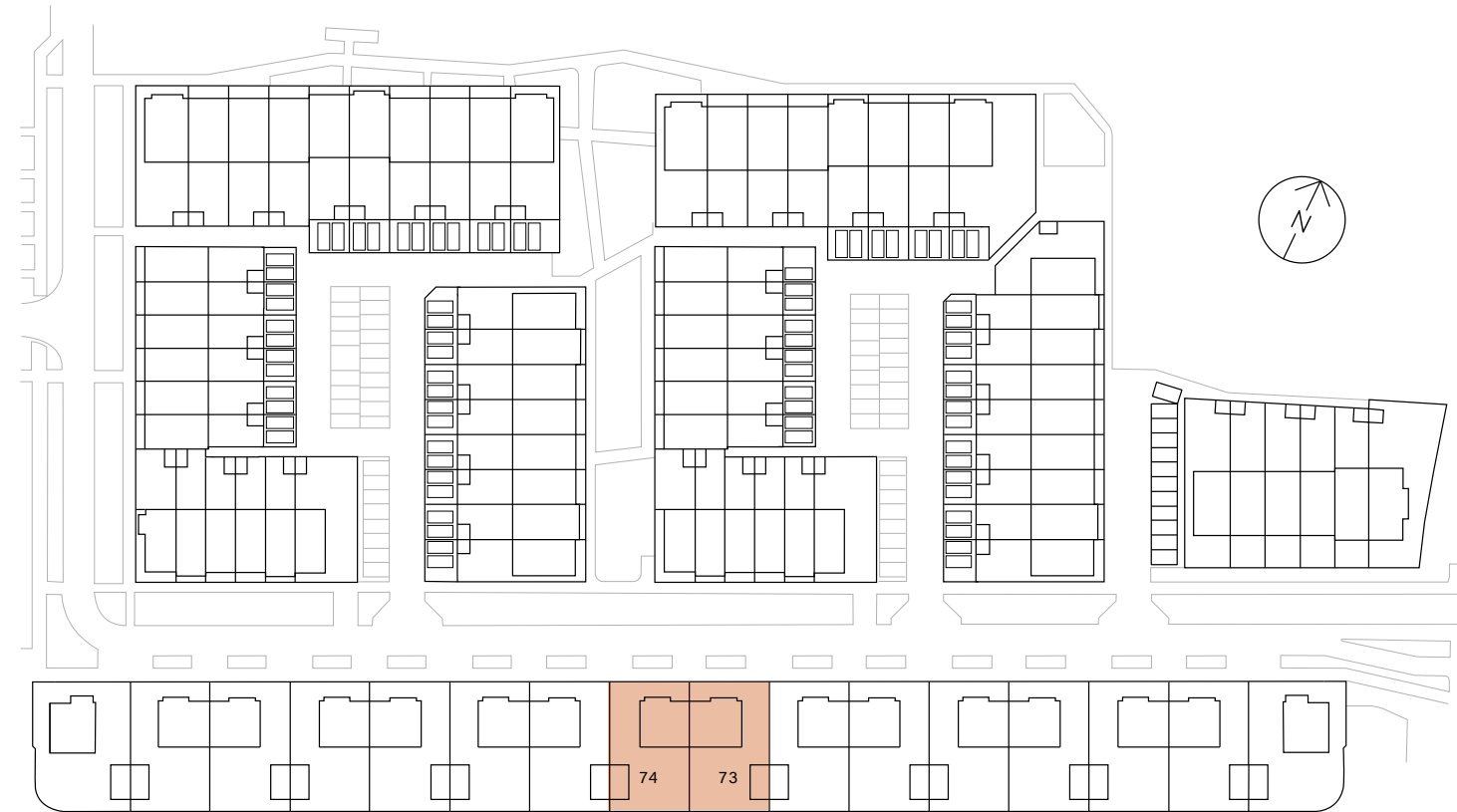




Twee-onder-een-kapwoningen

Bouwnummers 73 & 74 (beukmaat 8,46 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1a



84

- Woonoppervlakte van ca. 157 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 308 m²
- Zeer ruime beukmaat (breedte van woning) van 8,46 meter
- Beschikken over een voortuin en royale achtertuin aan het water (geen doorgaand vaarwater)
- Tuinligging op het zuidoosten
- Parkeren op eigen terrein naast de woningen
- De woningen kunnen optioneel levensloopbestendig uitgevoerd worden



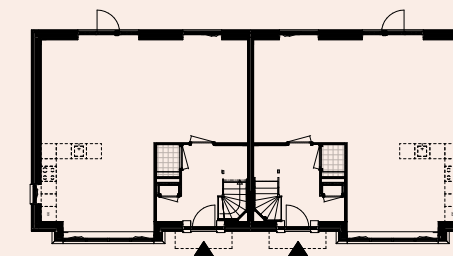
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN BOUWNUMMERS 73 & 74

85

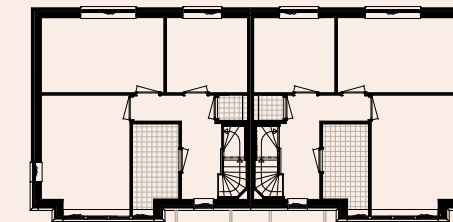


73 74

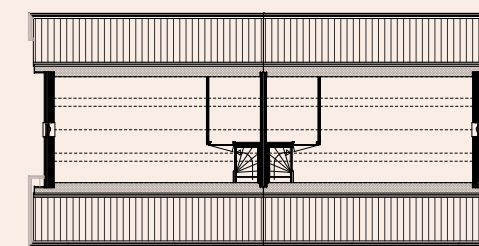
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

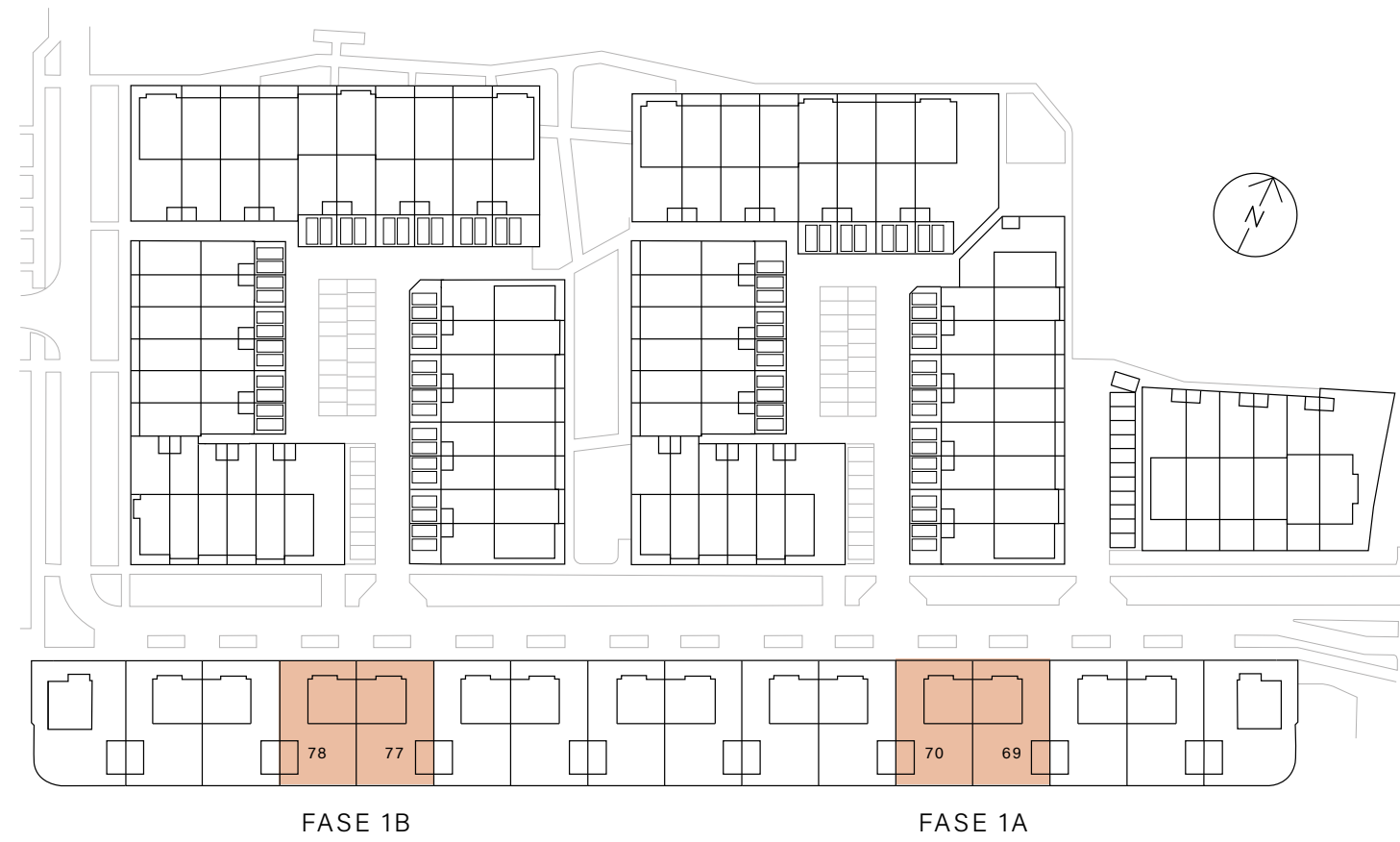
Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
73	157 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
74	157 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN BOUWNUMMERS 73 & 74

Twee-onder-een-kapwoningen

Bouwnummers 69, 70, 77 & 78 (beukmaat 8,46 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1a & 1b



86

- Woonoppervlakte van ca. 163 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 308 m²
- Zeer ruime beukmaat (breedte van woning) van 8,46 meter
- Beschikken over een voortuin en royale achtertuin aan het water (geen doorgaand vaarwater)
- Tuinligging op het zuidoosten
- Parkeren op eigen terrein naast de woningen
- Alle bouwnummers hebben een tuitgevel die extra ruimte biedt op de 2^e verdieping
- De woningen kunnen optioneel levensloopbestendig uitgevoerd worden

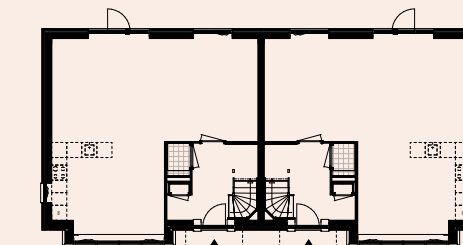


TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN BOUWNUMMERS 69, 70, 77 & 78

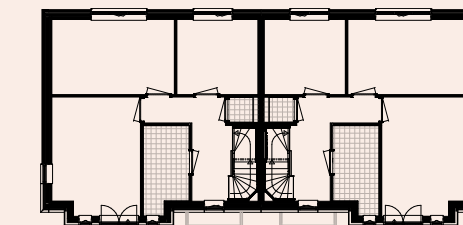


69 / 77 70 / 78

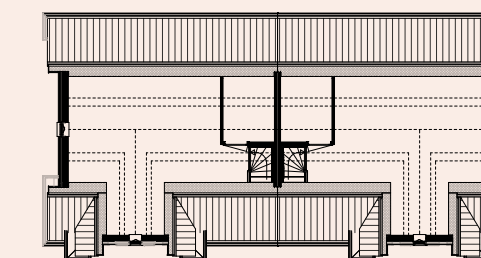
VOORGEVEL



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING



2^e VERDIEPING

87

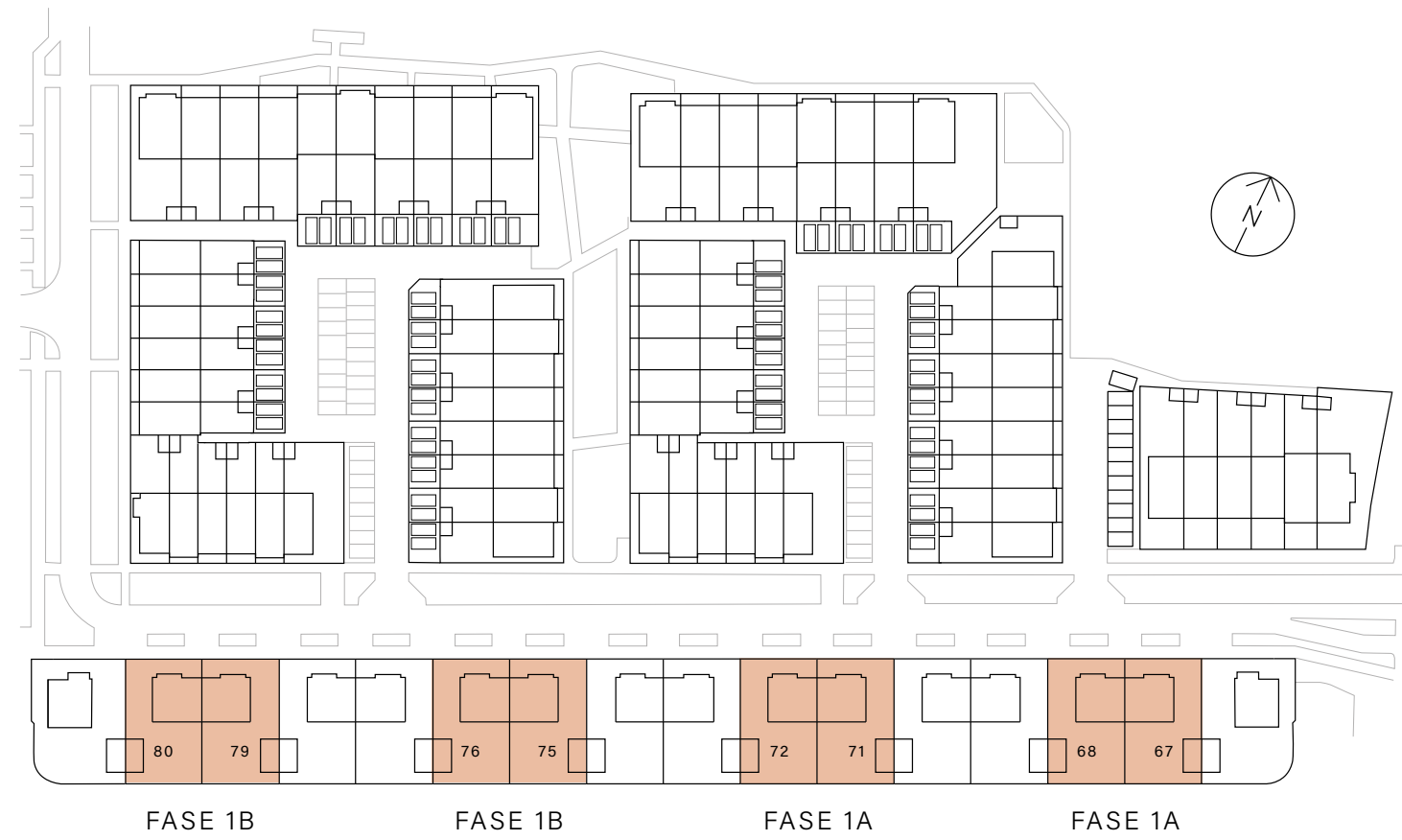
Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
69	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
70	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
77	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
78	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN BOUWNUMMERS 69, 70, 77 & 78

Twée-ónder-een-kapwoningen

Bouwnummers 67, 68, 71, 72, 75, 76, 79 & 80 (beukmaat 8,46 meter)

Behóort tot het aanbod binnen fase 1a & 1b

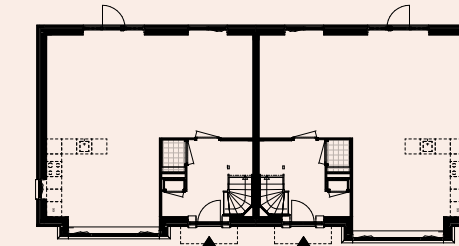


- Woonoppervlakte van ca. 157 tot 163 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 308 m²
- Zeer ruime beukmaat (breedte van woning) van 8,46 meter
- Beschikken over een voortuin en royale achtertuin aan het water (geen doorgaand vaarwater)
- Tuinligging op het zuidoosten
- Parkeren op eigen terrein naast de woningen
- Bouwnummers 68, 72, 76 & 80 hebben een tuitgevel die extra ruimte biedt op de 2^e verdieping
- De woningen kunnen optioneel levensloopbestendig uitgevoerd worden

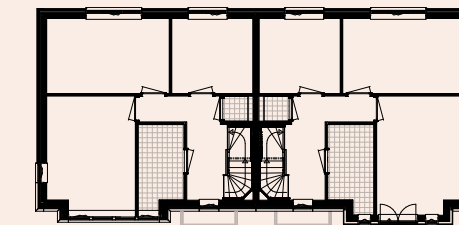


67 / 71 / 75 / 79 68 / 72 / 76 / 80

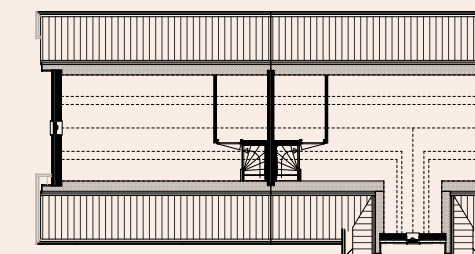
VOORGEVEL



BEGANE GROND



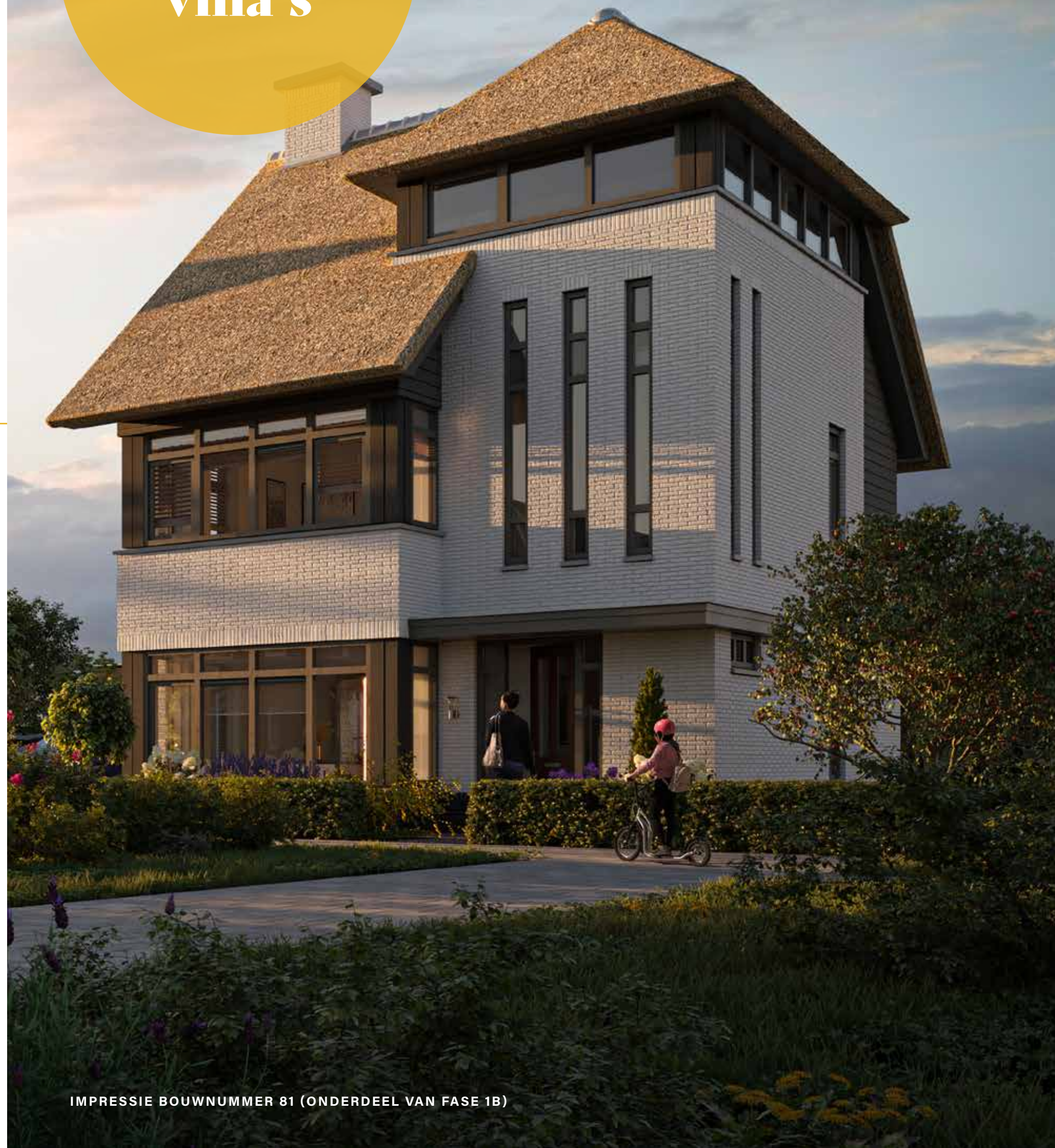
1^e VERDIEPING



2^e VERDIEPING

Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
67	157 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
68	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
71	157 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
72	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
75	157 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
76	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
79	157 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)
80	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2 (achter elkaar)

Vrijstaande villa's



IMPRESSIE BOUWNUMMER 81 (ONDERDEEL VAN FASE 1B)



IMPRESSIE BOUWNUMMER 66 (ONDERDEEL VAN FASE 1A)

Elegant en stoer tegelijk. Het kan in Boomgaerde. De twee vrijstaande villa's van ca. 170 m², met royale tuin, bevinden zich op percelen van ca. 365 m² en zijn gelegen aan het water. Een van deze exclusieve woningen is voorzien van een rieten dak. Met ruimte voor twee auto's op eigen terrein. Lekker in je tuin genieten van een borreltje of een intieme picknick op de vlonder. De woningen zijn ontworpen met oog voor detail. Met drie ruime slaapkamers en een zolder om te sporten, spelen, werken of wat je maar wil.

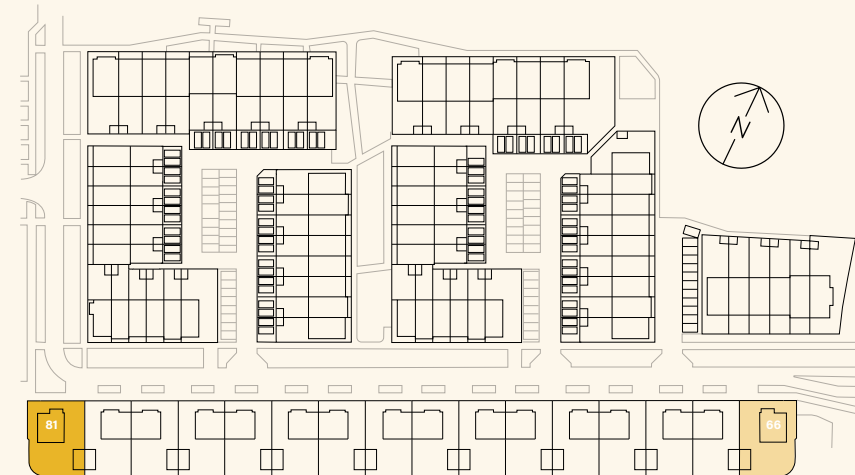
**Loop zo
vanuit de keuken
de tuin in om een
hapje te eten
in de zon**

Vrijstaande villa

BEUKMAAT: 7,48 METER

Uitgelichte bouwnummers: 66 (fase 1a) & 81 (fase 1b)

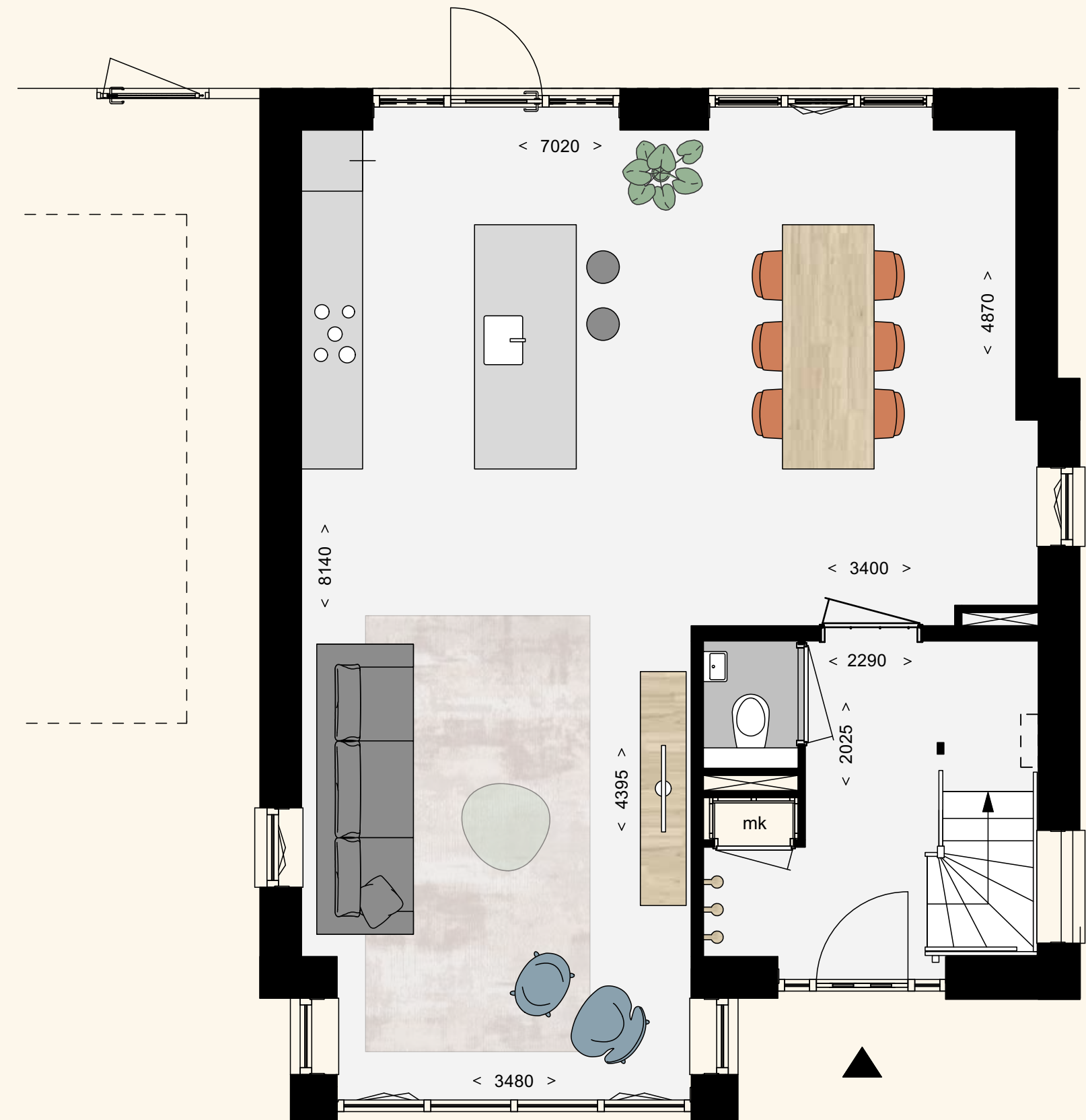
- Woonoppervlakte van ca. 169 & 171 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 364 & 367 m²
- Optionele indeling met keuken aan de achterzijde mogelijk
- Beschikt over een royale voortuin en achtertuin gelegen op het zuiden
- Ruimte voor twee auto's op eigen terrein



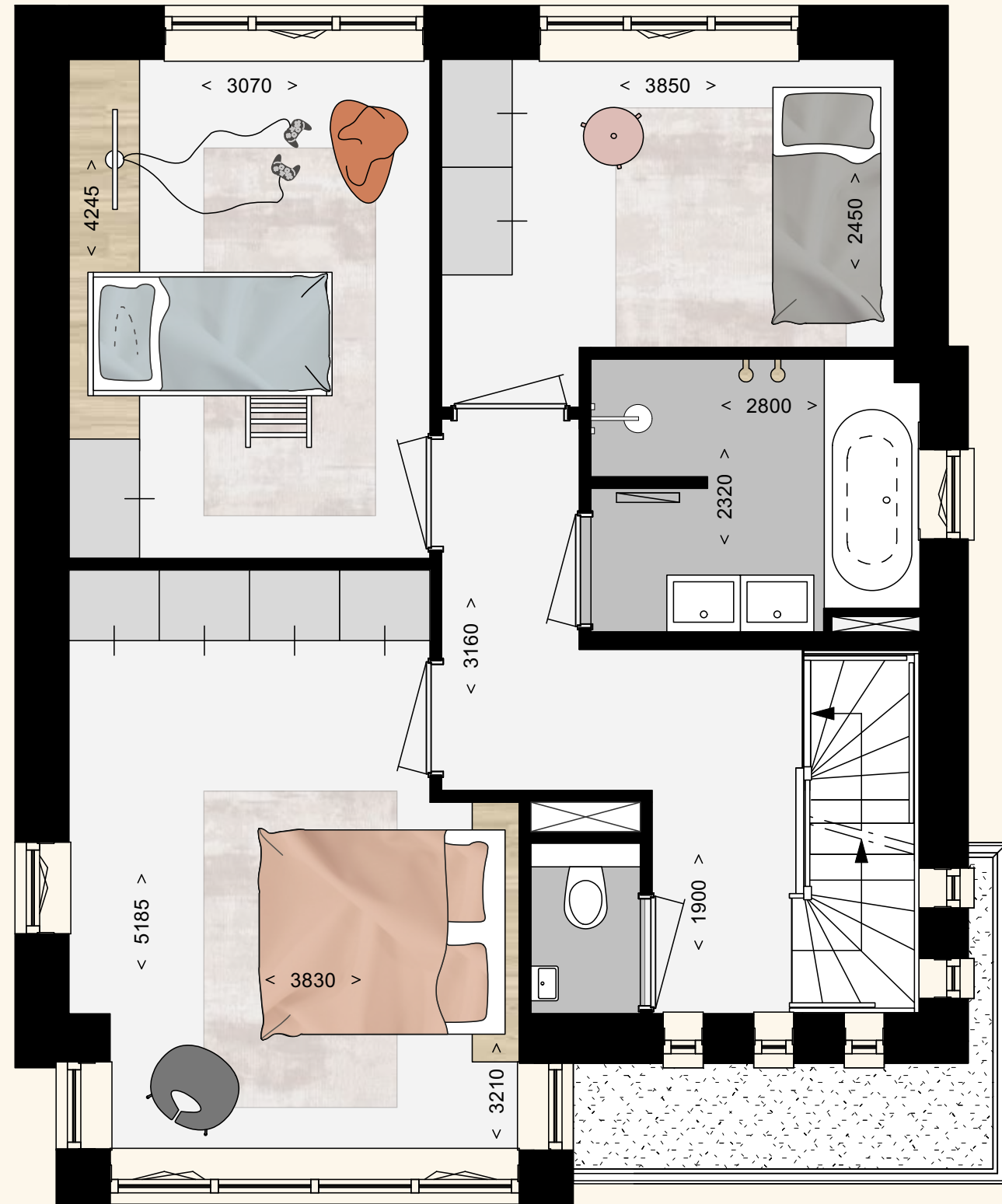
Voorbeeld plattegrond bnr. 81

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie.

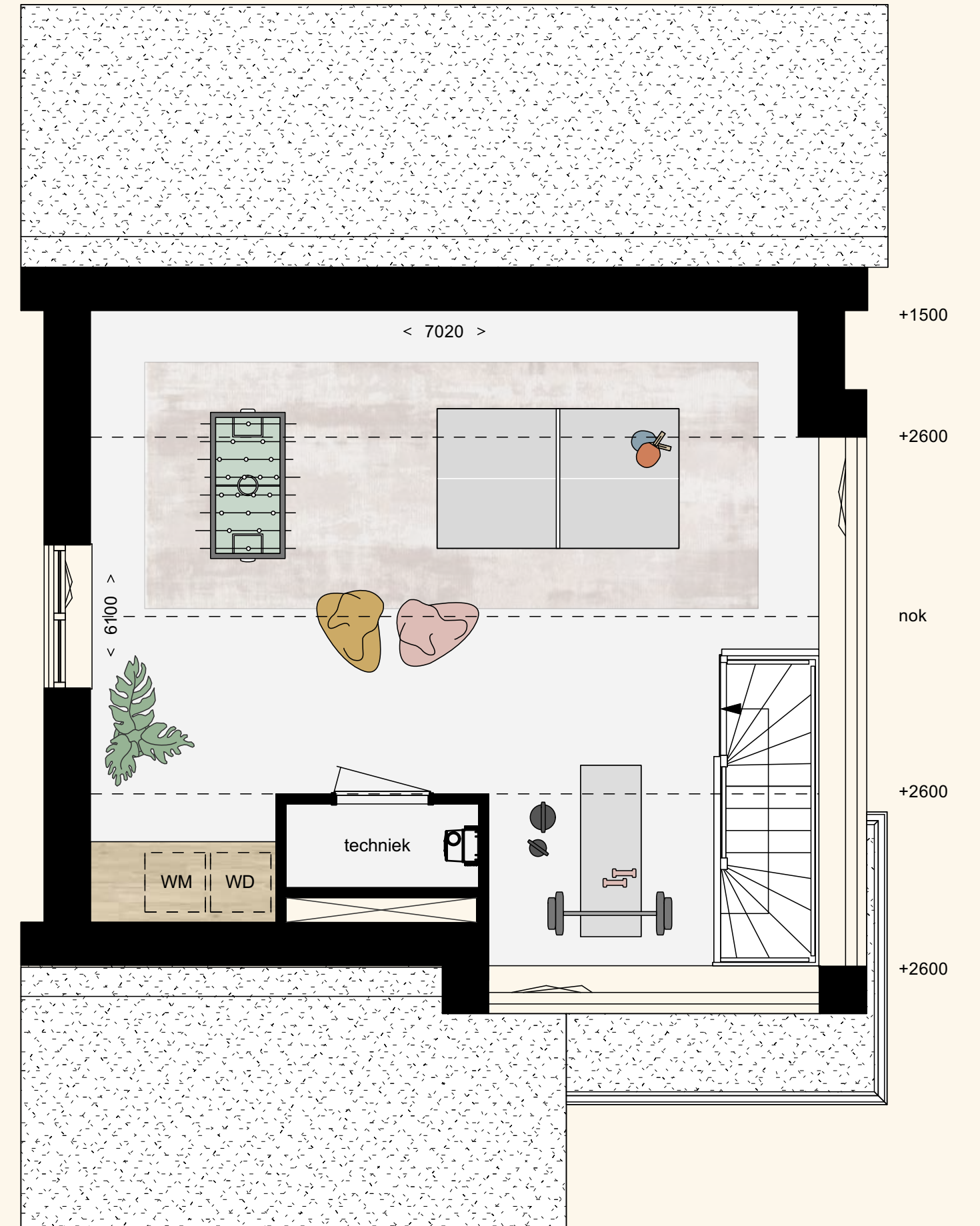
De keuken is standaard aan de voorzijde van de woning gesitueerd.



Voorbeeld plattegrond bnr. 81



Voorbeeld plattegrond bnr. 81

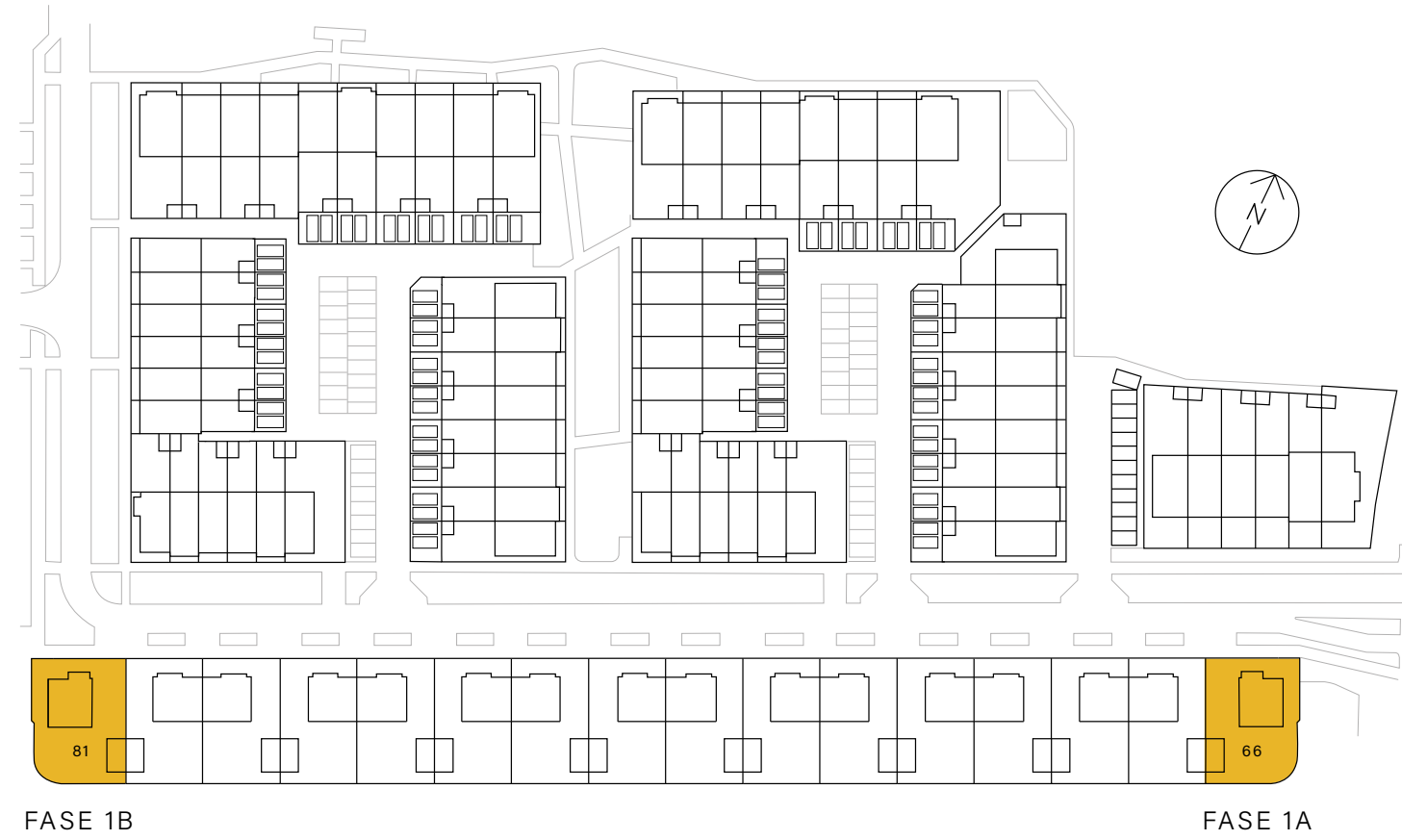




Vrijstaande villa's

Bouwnummers 66 & 81 (beukmaat 7,48 meter)

Behoort tot het aanbod binnen fase 1a & 1b



FASE 1B

FASE 1A

- Woonoppervlakte van ca. 169 & 171 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 364 & 367 m²
- Ruime beukmaat (breedte van woning) van 7,48 meter
- Beschikken over een voortuin en royale achtertuin aan het water (geen doorgaand vaarwater)
- Tuinligging op het zuidoosten
- Parkeren op eigen terrein naast de woningen
- Bouwnummer 81 is voorzien van extra beglazing op de 2^e verdieping voor nóg meer lichtinval



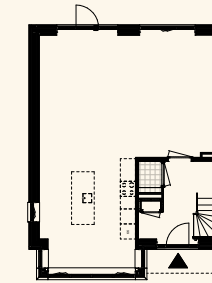
66

VOORGEVEL

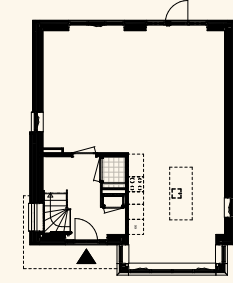


81

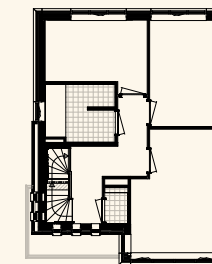
VOORGEVEL



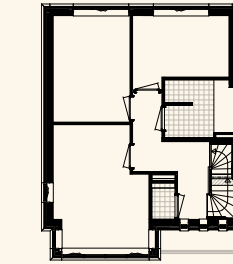
BEGANE GROND



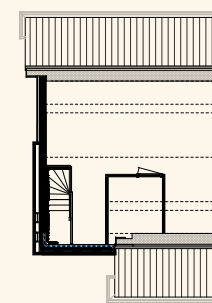
BEGANE GROND



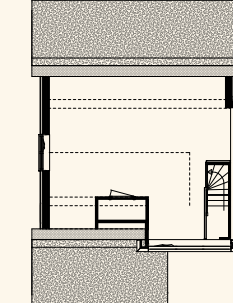
1^e VERDIEPING



1^e VERDIEPING



2^e VERDIEPING



2^e VERDIEPING

Bouwnummer	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein
66	171 m ²	364 m ²	7,48 m	10,0 m	2
81	169 m ²	367 m ²	7,48 m	10,0 m	2

Ervaar het heerlijke buitenleven in Boomgaerde



104

DUURZAAMHEID

IMPRESSIE BOUWNUMMERS 47, 48 & 49 (ONDERDEEL VAN FASE 1B)



Wonen in het groen met oog voor de natuur

Wanneer je gaat wonen in Boomgaerde, kun je rekenen op een optimaal gebruik van de zon, de bodem en het water.

Een groene wijk moet natuurlijk ook groen zijn. Boomgaerde doet eer aan de vruchtbare grond waar de wijk op komt te staan. Door in de wijk zo min mogelijk verharding toe te passen, voorkomen we opwarming in warme periodes. Door de juiste bodembedekking blijft de aarde vochtiger in periodes van droogte. In periodes van wateroverlast, biedt de groene omgeving voldoende capaciteit om het regenwater in de bodem te laten infiltreren. Vogels en insecten zijn helemaal thuis door weides met bomen, bijenhôtels en natuurlijk de appels en peren die in de boomgaard op de grond liggen.

De omgeving is duurzaam en ook de woningen hebben zo min mogelijk impact op de natuur. Deze woningen zijn gemaakt met bijvoorbeeld duurzaam hout en dakpannen die zeer lang meegaan. Isolatie voldoet aan de hoogste normen en de woningen worden aangesloten op het duurzame warmtenet van HVC Kringloopenergie.

105



Comfort & afwerking



106



107

Buiten heerlijk leven, binnen heerlijk leven. De woningen in Boomgaerde worden zonder keuken maar met alle basisaansluitingen opgeleverd. Zo kun je precies de droomkeuken realiseren die past bij jouw wensen. Toilet en badkamer worden geleverd met hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch en kranen & douche van Grohe. Tevens zijn deze ruimtes voorzien van prachtige wand- en vloertegels. Het genieten kan meteen beginnen. Uiteraard kun je in overleg ook jouw eigen materialen kiezen. De bijzondere woningen in Boomgaerde verdienen de aandacht van de bewoners voor elk detail. Natuurlijk geldt dit ook voor de realisatie van jouw droombadkamer. Onze adviseurs gaan daarover graag met je in gesprek.

Gasloos & energiezuinig



108

109

Verwarming

De woningen van Boomgaerde zijn voorzien van vloerverwarming op iedere verdieping en worden aangesloten op het warmtenet van HVC Kringloopenergie. Het warmtenet is een natuurlijke, circulaire energiebron, waarbij water uit diepere grondlagen wordt opgepompt. Hiermee wordt je woning verwarmd. Het afgekoelde water gaat vervolgens weer terug de grond in, zodat deze opnieuw kan opwarmen. Zo heeft je woning op slimme én duurzame wijze altijd een aangename temperatuur.

Energie

Door de toepassing van een dik isolatiepakket, nauwkeurige detaillering en moderne installaties, voldoen de woningen aan de BENG-eisen: dit is een norm die voortvloeit uit het Energieakkoord. In het kort ziet BENG erop toe dat woningen niet te veel energie vragen, de energiebehoefte zo efficiënt mogelijk wordt ingevuld en bovendien zoveel mogelijk energie uit hernieuwbare bronnen wordt gewonnen. Voordelig voor het milieu, maar ook voor je energielasten. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om zonnepanelen te installeren. Op die manier kun je jouw woning van energie voorzien, opgewekt op eigen terrein.



Technische omschrijving

Exterieur	Afwerking	Kleur
Gevels	Baksteen waalformaat	Rood, oranjerood, bruingrijs, wit
	Houtlook delen	Zwart
Hellend dak	Keramische dakpan	Antraciet
	Riet	Naturel
Buizenkozijnen	Hout	Wit, grijs
Luiken	Aluminium	Zwartgroen
Raamorpels	Beton (in metselwerk)	Naturel
	Aluminium (in houtlook delen)	Wit, zwart
Pergola / Veranda	Douglashout	Onbehandeld
Hemelwaterafvoer	Zink (voorgevel), pvc (achtergevel)	Onbehandeld
Plat dak garage	Bitumen	Zwart
Bergingen	Houten delen	Zwartgrijs
Erfafscheiding	Beukenhaag (voortuin)	
	Gaashek met hedra (zij- / achtertuin)	

Interieur	Afwerking	Kleur
Wanden	Behangklaar	
Plafonds	Sputpleisterwerk	Wit
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen met of zonder bovenlicht	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren of stompe deuren	Wit
Vensterbank	Kunststeen	Wit

Boomgaerde is een ontwikkeling van



Boomgaerde is een project van Combinatie Van Mierlo - Novaform.
Deze combinatie bestaat uit Novaform Vastgoedontwikkelaars West B.V. en
Van Mierlo Ontwikkelingscombinatie IV B.V.

Boomgaerde wordt gerealiseerd door Van Mierlo Bouwprojecten.

Onderdeel van



Meer informatie?

Heb je vragen of opmerkingen?
Neem dan contact op via de website www.boomgaerde.nl
of met de makelaars via onderstaande contactgegevens.



Helm & Heus
Nieuwbouwmakelaars
0174 - 44 47 77

nieuwbouw@helmheus.nl



Borgdorff
Makelaars
0174 - 22 50 55

projecten@borgdorff.nl



Nelisse
Makelaarsgroep
070 - 350 1400

nieuwbouw@nelisse.nl

www.boomgaerde.nl

Disclaimer: Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. De teksten en artist impressions zijn gebaseerd op de laatst bekende gegevens. Deze geven een impressie weer. In een aantal artist impressions zijn meerwerkopties verwerkt. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar is het niet toegestaan de inhoud van deze uitgave geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken. Boomgaerde wordt gerealiseerd door Combinatie Van Mierlo - Novaform. Deze combinatie bestaat uit Novaform Vastgoedontwikkelaars West B.V. en Van Mierlo Ontwikkelingscombinatie IV B.V. Copyright november 2023.

Branding en communicatie: MASC Vastgoedcommunicatie.



WWW.BOOMGAERDE.NL