

Boomgaerde prijslijst d.d. 14 december 2023

Bouw-nummer	Woningtype	Gebruiksoppervlakte wonen	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein	Koopsom v.o.n.
36	Herenhuis	158 m ²	201 m ²	6,0 m	9,4 m	2	€ 655.000
37	Herenhuis	174 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2	€ 645.000
38	Herenhuis	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2	€ 625.000
39	Herenhuis	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2	€ 625.000
40	Herenhuis	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2	€ 625.000
41	Herenhuis	158 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2	€ 625.000
42	Herenhuis	174 m ²	165 m ²	6,0 m	9,4 m	2	€ 645.000
43	Herenhuis	158 m ²	199 m ²	6,0 m	9,4 m	2	€ 655.000
44	Herenhuis	204 m ²	242 m ²	7,2 m	9,8 m	2	€ 745.000
45	Herenhuis	182 m ²	197 m ²	6,9 m	9,8 m	2	€ 690.000
46	Herenhuis	182 m ²	197 m ²	6,9 m	9,8 m	2	€ 690.000
47	Herenhuis	182 m ²	197 m ²	6,9 m	9,8 m	2	€ 690.000
48	Herenhuis	196 m ²	197 m ²	6,9 m	10,3 m	2	€ 715.000
49	Herenhuis	184 m ²	197 m ²	6,9 m	10,3 m	2	€ 699.500
50	Herenhuis	182 m ²	166 m ²	6,9 m	11,0 m	n.v.t.	€ 660.000
51	Herenhuis	182 m ²	166 m ²	6,9 m	11,0 m	n.v.t.	€ 660.000
52	Herenhuis	184 m ²	166 m ²	6,9 m	11,0 m	n.v.t.	€ 669.500
53	Herenhuis	204 m ²	217 m ²	7,2 m	11,0 m	n.v.t.	€ 725.000
54	Familiewoning	150 m ²	165 m ²	5,7 m	9,5 m	2	€ 585.000
55	Familiewoning	150 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2	€ 575.000
56	Familiewoning	150 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2	€ 575.000
57	Familiewoning	164 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2	€ 590.000
58	Familiewoning	150 m ²	157 m ²	5,7 m	9,5 m	2	€ 575.000
59	Familiewoning	150 m ²	165 m ²	5,7 m	9,5 m	2	€ 585.000

Boomgaerde prijslijst d.d. 14 december 2023

Bouw-nummer	Woningtype	Gebruiksoppervlakte wonen	Perceeloppervlakte	Beukmaat	Tuindiepte	Parkeerplaatsen eigen terrein	Koopsom v.o.n.
60	Familiewoning	136 m ²	157 m ²	5,1 m	10,2 m	n.v.t.	€ 545.000
61	Familiewoning	146 m ²	116 m ²	5,1 m	10,2 m	n.v.t.	€ 525.000
62	Familiewoning	133 m ²	116 m ²	5,1 m	9,0 m	n.v.t.	€ 499.500
63	Familiewoning	133 m ²	116 m ²	5,1 m	9,0 m	n.v.t.	€ 499.500
64	Familiewoning	146 m ²	116 m ²	5,1 m	9,0 m	n.v.t.	€ 525.000
65	Familiewoning	133 m ²	230 m ²	5,1 m	9,0 m	1	€ 585.000
75	Twee-onder-een-kapwoning	157 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2	€ 775.000
76	Twee-onder-een-kapwoning	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2	€ 799.000
77	Twee-onder-een-kapwoning	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2	€ 799.000
78	Twee-onder-een-kapwoning	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2	€ 799.000
79	Twee-onder-een-kapwoning	157 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2	€ 775.000
80	Twee-onder-een-kapwoning	163 m ²	308 m ²	8,46 m	10,9 m	2	€ 799.000
81	Vrijstaande villa	169 m ²	367 m ²	7,48 m	10,0 m	2	€ 1.040.000



Boomgaerde prijslijst d.d. 14 december 2023

De genoemde koopsom is een totaal van de koopsom grond- en aanneemsom, hierin zijn mede begrepen:

- Grondkosten (eigen grond);
- Sloop- en bouwkosten;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Woningborg;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunningen.

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW);
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, komen voor rekening van de koper;
- De koopsommen zijn geldig tot 31 mei 2024;
- De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;
- Getoonde uitbouwen en dakkapellen op de artist impressies zijn indicatief, bekijk de verkooptekeningen op de website welke woningen standaard van een dakkapel zijn voorzien;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden;
- Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend.