



Boomgaerde

achter de duinen

VRIJ WONEN TUSSEN STRAND EN LAND



De buitenliefhebber.

Strekt de benen door de duinen.

Zuigt de longen vol aan het strand.

Geniet van elke meter groen in het natuurgebied.

Boomgaerde is wonen tussen strand en land.



Kom, we gaan naar buiten

Boomgaerde staat voor het heerlijke buitenleven. Omdat het leven buiten je woning net zo belangrijk is als erbinnen, heeft een stedenbouwkundig ontwerper zich gebogen over Boomgaerde. En dat merk je door heel de wijk.

Boris von der Möhlen van RRog Stedenbouw en Landschap: 'Je woont in een groen hofje met verschillende type woningen. Alles is hier buiten ontworpen om te kunnen ontmoeten. Privé gaat direct over in het groen waar kinderen kunnen spelen en burens kunnen barbecueën. Wandelpaden verleiden je om elkaar op te zoeken in speel- en ontmoetingsplekken, in het groen of aan het water. Maar ook leiden ze je naar de duinen vlak achter de wijk, natuurlijk. Het ultieme ontmoetingspunt in de wijk is een echte boomgaard waar je met z'n allen fruit kunt plukken voor bijvoorbeeld een heerlijke appeltaart. Omdat buiten zijn belangrijk is, hebben we in ons ontwerp rekening gehouden met veiligheid. Auto's blijven zo veel mogelijk buiten de openbare ruimten, meestal verscholen achter de achtertuinen.'

Net zoveel aandacht voor het landschap als voor de architectuur maakt Boomgaerde echt uniek.



Boomgaerde ligt achter de duinen van Monster.
Op een plek waar vroeger tuinders door weer en wind hun gewassen lieten groeien.
Vruchtbare grond waarop je straks fruit plukt in je eigen boomgaard in de wijk.

Vanuit hier kun je alles

Hier dompel je je onder in rust en gezelligheid.
Die je ook terugvindt in nabijgelegen dorpen.
Je wandelt zo de duinen in.
Tien minuten fietsen en je zit op het strand.
De N211 brengt je naar Monster of Wateringen of naar de A4 richting Delft/Amsterdam.
Binnen 25 minuten ben je in hartje Den Haag.
Met bus 31 die in de buurt stopt, kun je naar bijvoorbeeld Monster of 's-Gravenzande.



Waar ga je heen vandaag?

Boomgaerde heeft het allemaal

De duinen van Monster pal achter je.
Het prachtige natuurgebied Madestein of het duingebied via het Schelpenpad op steenworp afstand.
Gezellige Westlandse dorpjes in de buurt.
En toch snel bij alle voorzieningen die Den Haag te bieden heeft.
Wonen vlak bij strand, natuur, dorp én stad.
Het komt allemaal samen in Boomgaerde.

10



Alles wat je nodig hebt, vind je in de directe omgeving van Boomgaerde. Boodschappen doe je bijvoorbeeld in Monster, Poeldijk of 's-Gravenzande. En als je uitgebreid wil winkelen, zijn Rijswijk, Delft en Den Haag nooit ver weg. Huisartsenpraktijk, horeca, cultuurinstellingen, sportverenigingen, zwembaden, speeltuintjes en onderwijs voor jong en oud: het is allemaal goed geregeld in de nabije omgeving. Ook ben je snel in Kijkduin, de badplaats die zichzelf compleet vernieuwt.



11



Sportievelingen kunnen hun hart ophalen in de buurt. Wat te denken van wandelen of hardlopen door de duinen, surfen op de golfen of fietsen langs een van de vele aantrekkelijke routes in de omgeving? Er is een manege vlakbij, een golfbaan en een kunstmatig schiereiland (de Zandmotor) op loopafstand, waar kitesurfers hun hart kunnen ophalen. Zelfs schaatsen of skiën kan in de buurt, De Uithof biedt hiervoor alle mogelijkheden.



Eenheid en toch variëteit

Fase 2 Boomgaerde

In Boomgaerde worden stapsgewijs circa 180 woningen gerealiseerd. Na de succesvolle verkoop van 81 woningen in fase 1 (a en b), starten we nu met de verkoop van 49 grondgebonden woningen in fase 2.

Het aanbod is gevarieerd en bestaat uit fijne familiewoningen, levensloopbestendige semi-bungalows, stijlvolle herenhuizen, sierlijke tweekappers, karakteristieke herenboerderijen en enkele prachtige villa's. Elk ontworpen om een unieke woonervaring te bieden en stuk voor stuk robuust, stoer en tijdloos.

Welk woningtype past bij jou?



Het ontwerp van de vrijstaande villa's is nog niet definitief.

Verkavelingsplan Fase 2 Boomgaerde



Familiewoningen
Bouwnummers: 222 t/m 237



Herenhuizen
Bouwnummers: 238 t/m 243



Herenboerderij
Bouwnummers: 244 t/m 249



Semi bungalow
Bouwnummers: 214 t/m 221



Twee-onder-een-kapwoningen
Bouwnummers: 201 t/m 208



Vrijstaande villa's
Bouwnummers: 209 t/m 213

Wonen in Boomgaerde





Familiewoning

HOEK- EN TUSSENWONINGEN
WOONOPPERVLAKTE CA. 118 M²
PERCEEL CA. 116 TOT 146 M²



Uitgelichte bouwnummers: 222, 224 t/m 226, 228, 231, 233 t/m 235 en 237

Deze familiewoningen vallen op door hun prachtige tuitgevel met contrasterende donkere gevelbekleding in de nok en strakke witte lijnen langs de dakrand, wat de woning een statige uitstraling geeft met een moderne touch. De living loopt naadloos over in de halfopen keuken, ideaal voor gezellige momenten met familie of vrienden.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een praktische badkamer die van alle gemakken is voorzien. De zolderverdieping is een veelzijdige ruimte, perfect als werkplek, hobbykamer of extra slaapkamer. Dit huis is de ideale keuze voor wie een stijlvolle en functionele gezinswoning zoekt.

Woningkenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 118 m2
- Perceeloppervlakte van ca. 116 tot 146 m2
- Beukmaat (breedte van woning) van 5,10 meter
- Beschikt over drie slaapkamers en een vaste trap naar de zolder
- Parkeren nabij de woning op openbaar terrein



Voorbeeld plattegrond bnr. 237
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Voorbeeld plattegrond bnr. 237

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 237

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Familiewoning

TUSSENWONING MET TUITGEVEL
WOONOPPERVLAKTE CA. 130 M²
PERCEEL CA. 116 M²

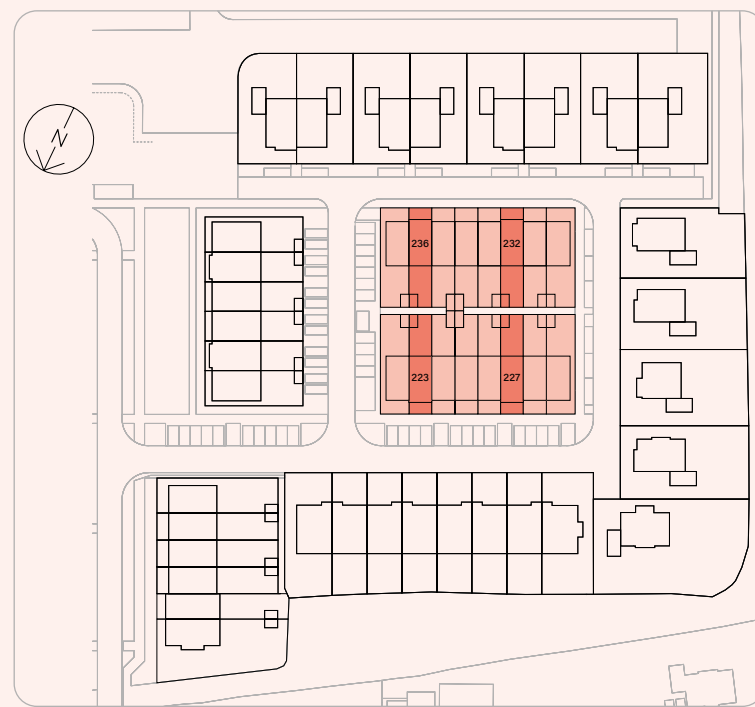
Uitgelichte bouwnummers: 223, 227, 232 en 236

In je woning en in de tuin geniet je van het huiselijke leven en de privacy. Deze tussenwoning valt op door zijn prachtige tuitgevel, wat de woning een statige uitstraling geeft met een moderne touch. De beukmaat van 5,10 meter creëert binnen een en comfortabel gevoel. De open woonkamer loopt naadloos over in de halfopen keuken, ideaal voor gezellige momenten met familie of vrienden.

Met onder meer drie slaapkamers, een praktische badkamer die van alle gemakken is voorzien en een riante zolder met ruimte voor bijvoorbeeld een werkkamer en logeerkamer, is dit huis is de ideale keuze voor wie een stijlvolle en functionele gezinswoning zoekt.

Woningkenmerken

- Prachtige tuitgevel met moderne accenten
- Royale beukmaat van 5,10 meter
- Drie slaapkamers
- Praktisch ingedeelde badkamer
- Multifunctionele zolderruimte



Voorbeeld plattegrond bnr. 236

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 236

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 236

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50



Herenhuis

HOEKWONING
WOONOPPERVLAKTE CA. 173 M²
PERCEEL CA. 215 M²

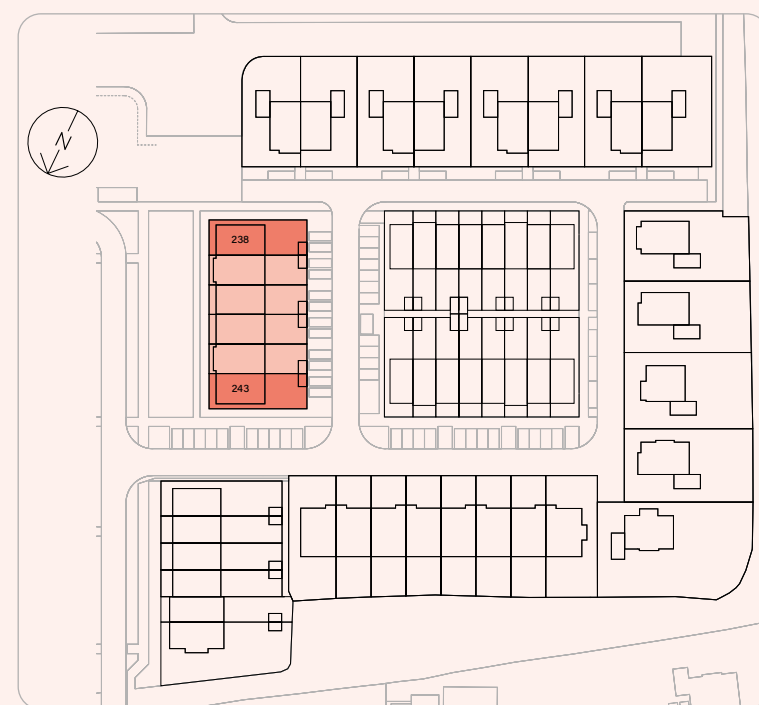
Uitgelichte bouwnummers: 238 en 243

Wonen in onze herenhuizen betekent het beste van twee werelden: de nabijheid van stedelijke voorzieningen en de rust van het platteland. Deze herenhuizen bieden je niet alleen een comfortabele woning, maar ook de charme en rust van een omgeving die voelt als een ontsnapping aan de drukke stad. Een perfecte balans tussen het stedelijke leven en een landelijke sfeer.

Deze bijzonder fraaie woningen zijn groots in alles, met een royale woonoppervlakte van circa 173 m² en ruime beukmaat van 6,60 meter. De grote woonkamer met open keuken biedt plek aan al je gasten. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste ideaal is als master bedroom, met ruimte voor een walk-in closet.

Woningkenmerken

- Royale living met grote raampartijen en tuinzicht
- Drie ruime slaapkamers, waaronder de master bedroom
- Luxe badkamer met douche en ruimte voor een ligbad
- Multifunctionele zolderverdieping



Voorbeeld plattegrond bnr. 238

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50



Herenhuis

TUSSENWONING MET TUITGEVEL
WOONOPPERVLAKTE CA. 187 M²
PERCEEL CA. 179 M²

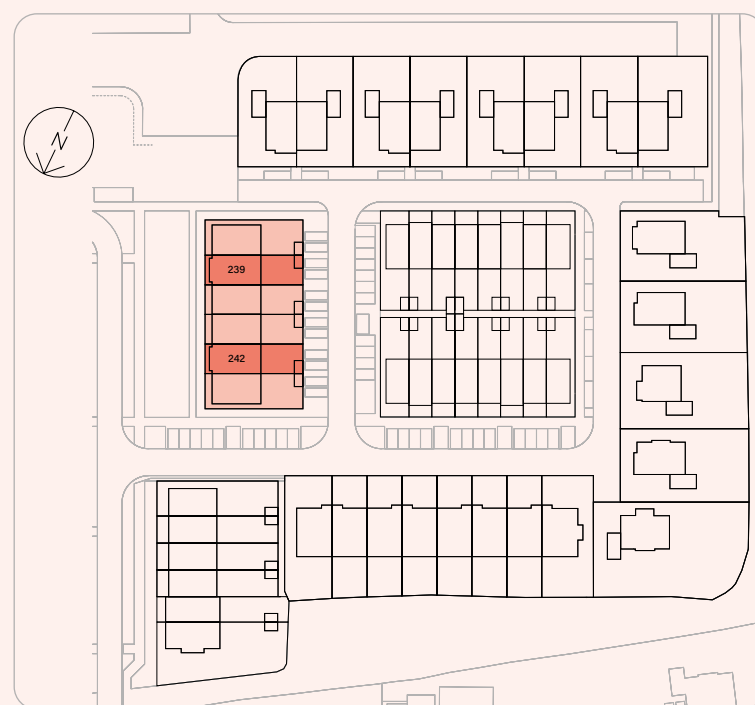
Uitgelichte bouwnummers: 239 en 242

Dit karakteristieke herenhuis combineert klasse en karakter dankzij de kenmerkende tuitgevel met donkere houten bekleding in de nok. De strakke witte lijnen langs de gevel benadrukken de hoogte en geven de woning een moderne touch. De begane grond is ruim en praktisch ingedeeld, met een keuken aan de voorzijde en een eethoek die aansluit op de royale living aan de achterzijde. Grote raampartijen zorgen hier voor een mooie lichtinval en een fijne verbinding met de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste ideaal is als master bedroom, met ruimte voor een walk-in closet. De badkamer biedt comfort met een douche en ruimte voor een eventueel ligbad. De zolderverdieping is een flexibele ruimte die geschikt is als werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Woningkenmerken

- Kenmerkende tuitgevel met donkere houten bekleding
- Royale living met grote raampartijen en tuinzicht
- Drie ruime slaapkamers, waaronder de master bedroom
- Luxe badkamer met douche en genoeg ruimte voor een ligbad
- Multifunctionele zolderverdieping



Voorbeeld plattegrond bnr. 239

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 239

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 239

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50



Herenboerderij

HOEK EN TUSSENWONING
WOONOPPERVLAKTE CA. 135 M²
PERCEEL HERENBOERDERIJ CA. 160 TOT 208 M²

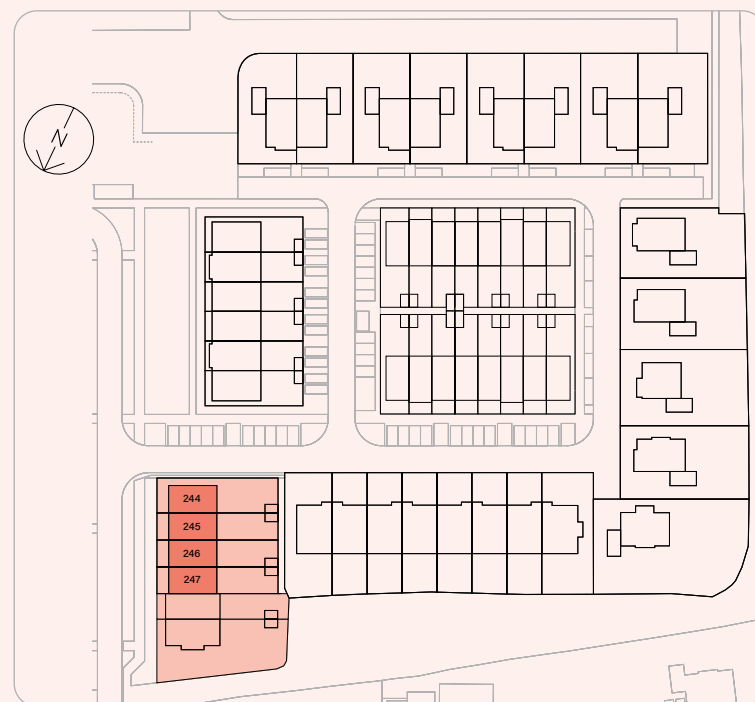
Uitgelichte bouwnummers: 244 t/m 247

Deze fraaie rijwoningen combineren strakke, eigentijdse architectuur met karakteristieke details zoals contrasterende baksteenkleuren. De stijlvolle dakkapel voegt een speels accent toe, terwijl grote raampartijen zorgen voor veel licht en een open sfeer. De keuken vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de eetruimte. Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een prachtige verbinding met de tuin en veel natuurlijk licht.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet voor optimaal comfort. De zolderverdieping, met dakramen en een overvloed aan natuurlijk licht, biedt volop mogelijkheden als werkplek, hobbykamer of extra slaapkamer.

Woningkenmerken

- Eigentijdse architectuur met karakteristieke details
- Keuken met ruime eetruimte
- Drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer
- Moderne badkamer met inloofdouche
- Veelzijdige zolderverdieping met dakramen



Voorbeeld plattegrond bnr. 247

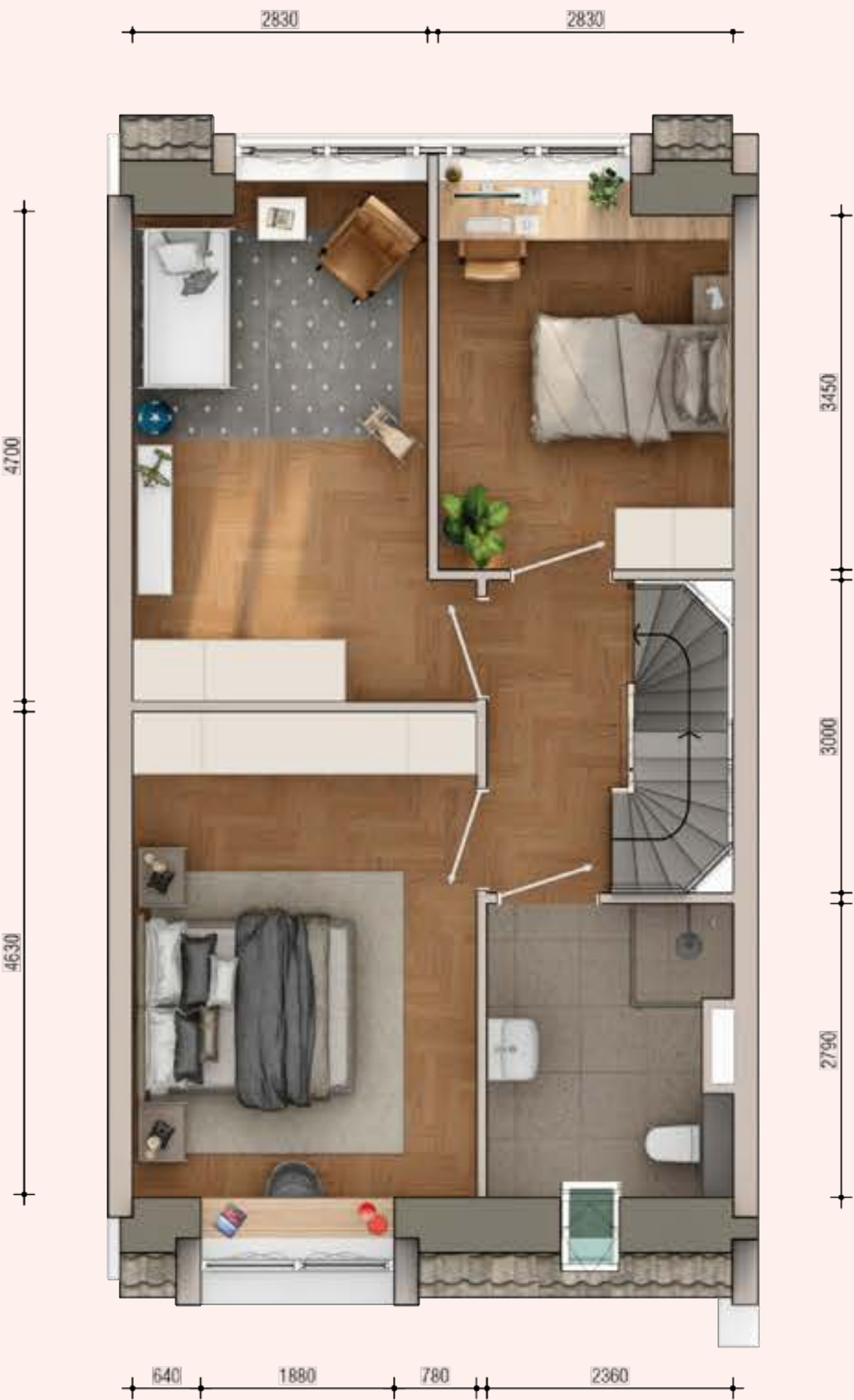
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 247

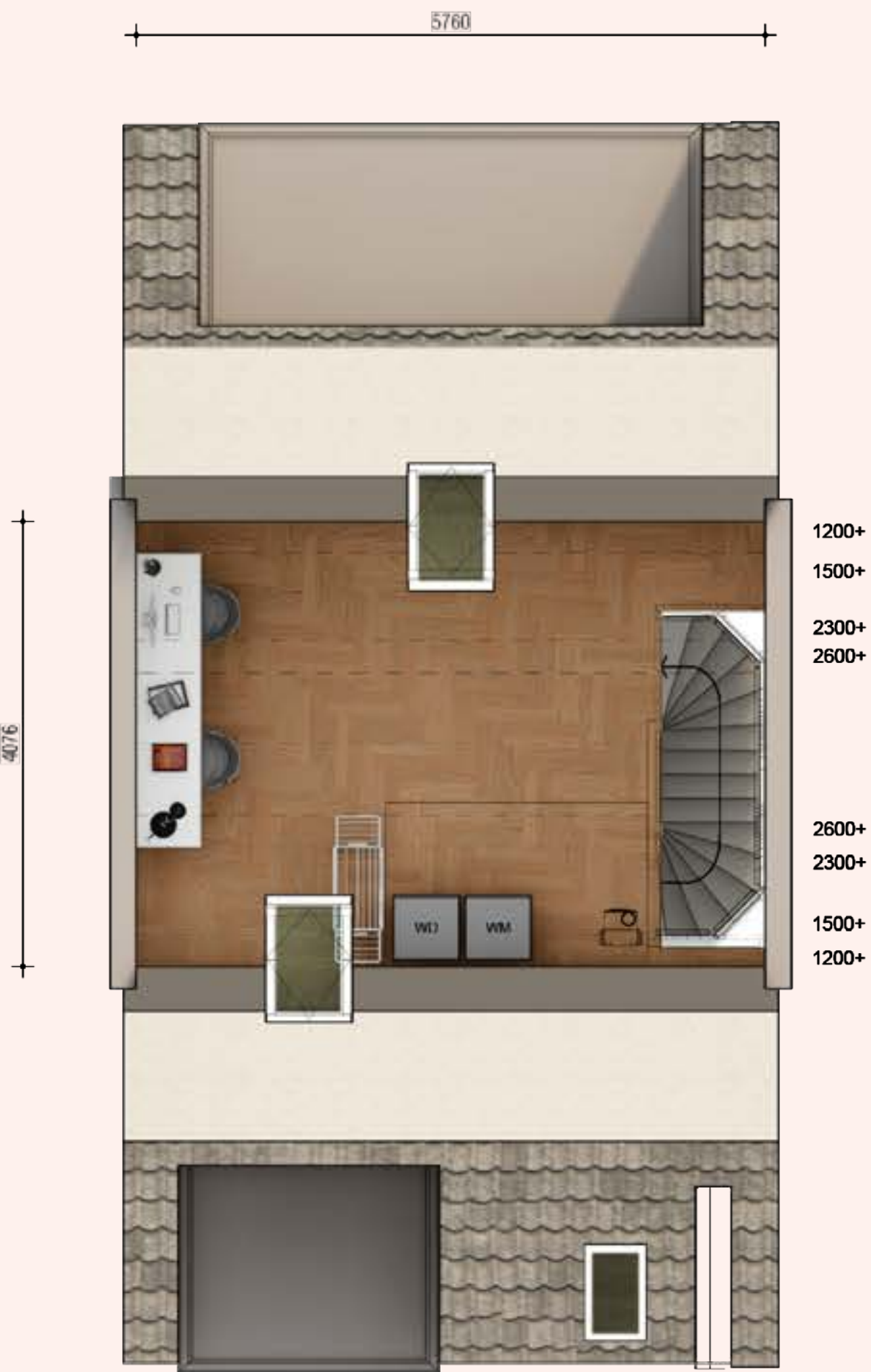
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 247

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50



Herenboerderij

TUSSENWONING
WOONOPPERVLAKTE CA. 171 M²
PERCEEL HERENBOERDERIJ CA. 165 M²

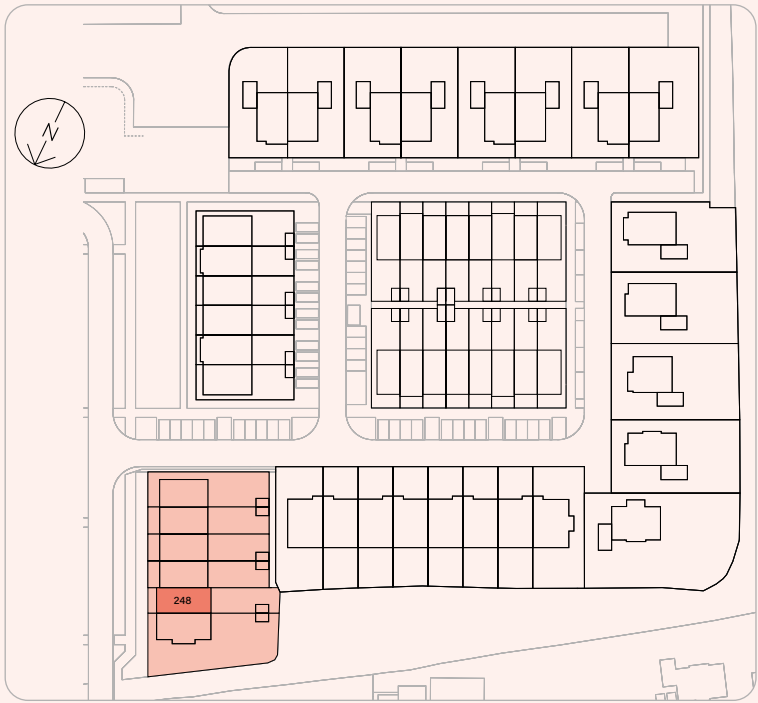
Uitgelichte bouwnummers: 248

Een tussenwoning met een indrukwekkende woonoppervlakte van maar liefst 171m². Deze woning blinkt uit in moderne, strakke architectuur, verrijkt met charmante details zoals bakstenen in contrasterende kleuren. De grote raampartijen zorgen voor een zee van licht en een open, luchtige sfeer in huis. In deze royale woning vind je een eigentijdse keuken, die naadloos overloopt in een diepe leefruimte. De openslaande deuren aan de achterzijde van de woning versterken de verbinding met de tuin.

De eerste verdieping biedt plaats aan drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde van het huis. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, wastafel en toilet, ontworpen voor optimaal comfort. Door de diepte van deze woning is plek voor een aparte wasruimte. De zolderverdieping is veelzijdig inzetbaar, ideaal als werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Woningkenmerken

- Eigentijdse architectuur met karakteristieke details
- Een royale woning van ca. 11,5 meter diep
- Drie slaapkamers én aparte wasruimte
- Een moderne badkamer voorzien van een inloofdouche
- Een veelzijdige zolderverdieping met veel natuurlijk licht



Voorbeeld plattegrond bnr. 248

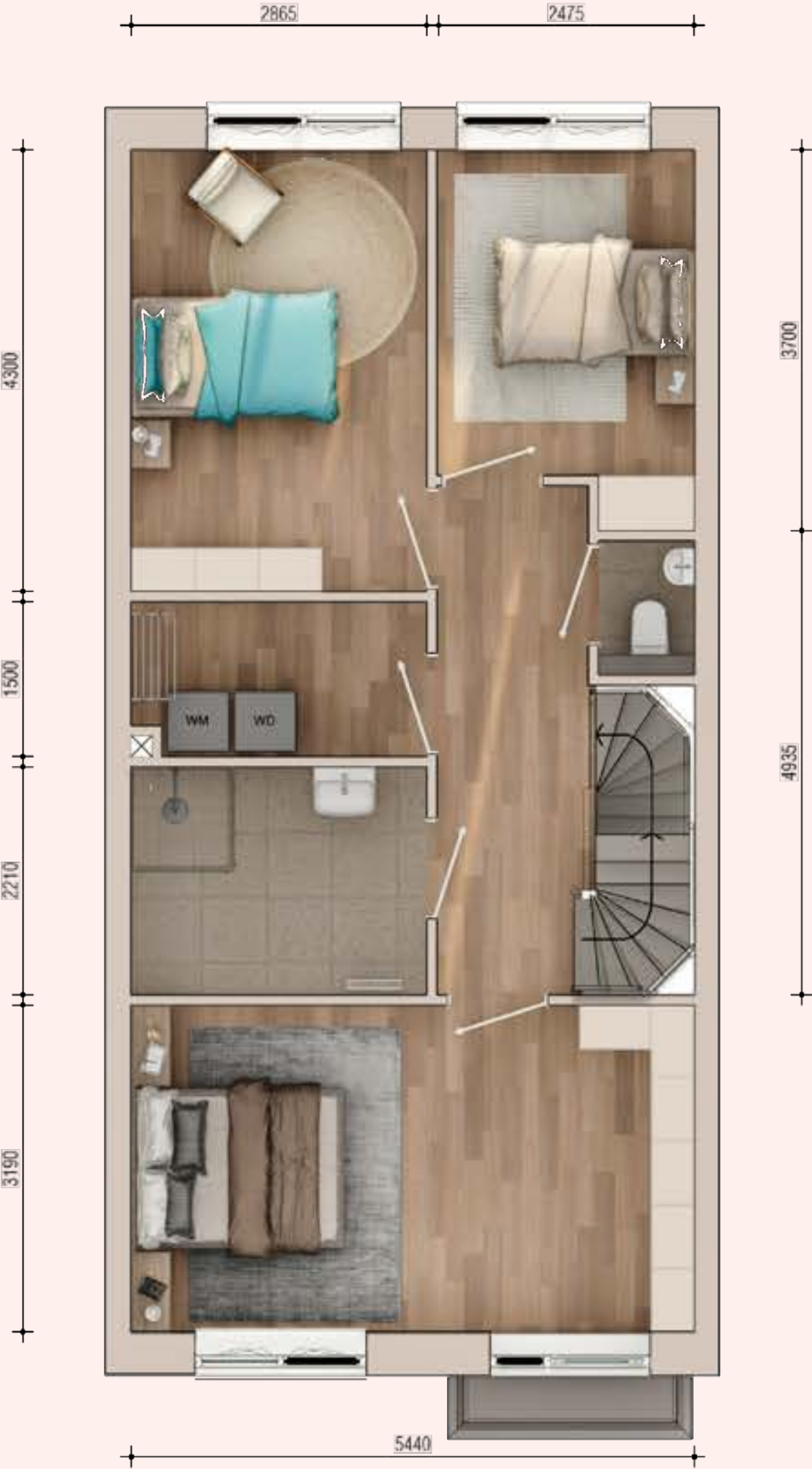
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 248

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 248

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50



Herenboerderij

HOEKWONING
WOONOPPERVLAKTE CA. 174 M²
PERCEEL HERENBOERDERIJ HOEK CA. 359 M²



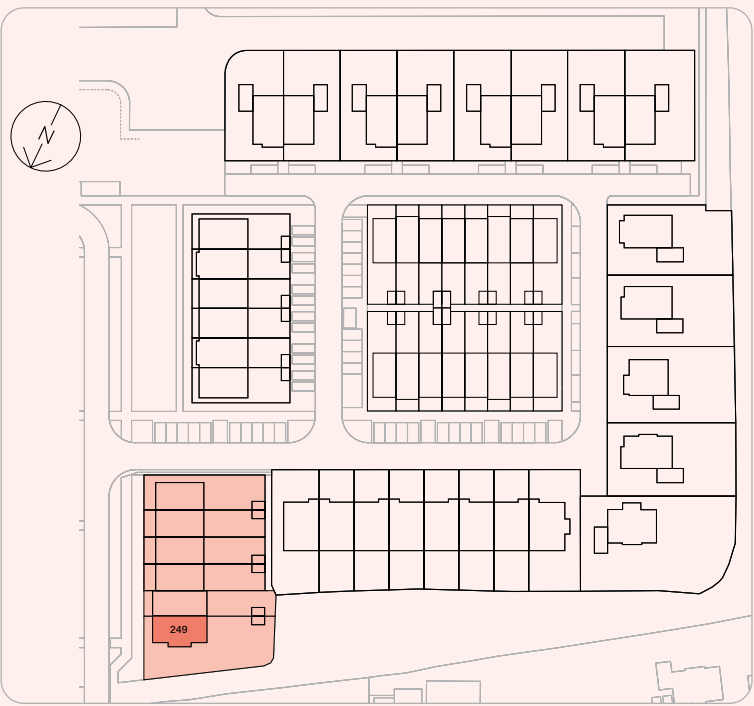
Uitgelichte bouwnummers: 249

Deze hoekwoning combineert traditionele charme met moderne luxe. De witte kopgevels en karakteristieke raamluiken geven de woning een tijdloze boerderij uitstraling. De mix van rieten daken en dakpannen benadrukt de klassieke look, terwijl je binnen geniet van eigentijds comfort. De begane grond biedt een ruime leefomgeving, met als kloppend hart de open keuken. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer, waar grote ramen voor veel natuurlijk licht zorgen.

Op de eerste verdieping zijn drie comfortabele slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. De zolderverdieping is een royale en veelzijdige ruimte, perfect als werkplek, hobbykamer of extra slaapkamer. Een dakraam zorgt hier voor veel natuurlijk licht en een fijne sfeer.

Woningkenmerken

- Witte kopgevels en rieten dak met dakpannen
- Open keuken
- Drie slaapkamers, inclusief de ruime hoofdslaapkamer
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Royale zolderverdieping met dakraam



Voorbeeld plattegrond bnr. 249
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 249

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50

Voorbeeld plattegrond bnr. 249

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:50



Semi-bungalow



Het ontwerp van deze artist impression is nog niet definitief.



Semi-bungalow

HOEKWONING

WOONOPPERVLAKTE CA. 134 TOT 137 M²

PERCEEL SEMI-BUNGALOW CA. 288 TOT 310 M²

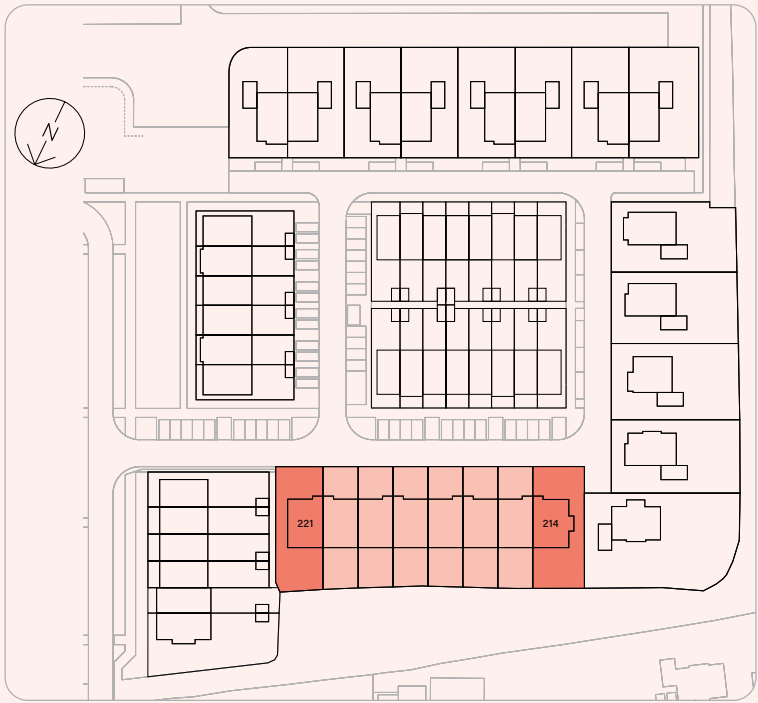
Uitgelichte bouwnummers: 214 en 221

Onze semibungalows zijn ontworpen met oog voor duurzaamheid en de toekomst. Een perfect 'forever home'! De begane grond heeft een moderne indeling met de keuken aan de voorzijde en aan de achterzijde een ruime woonkamer en eetkamer, die dankzij grote ramen en openslaande deuren baden in natuurlijk licht. Kies voor de optie levensloopbestendig, en je woont direct comfortabel gelijkvloers, met een sfeervolle slaapkamer en moderne badkamer op de begane grond.

De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte, met een royale hoofdslaapkamer en een extra kamer die ideaal is voor hobby's, ontspanning of logees. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Woningkenmerken

- Duurzaam en toekomstbestendig
- Royale woonkamer en eetkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Ruime verdieping met hoofdslaapkamer, extra kamer en moderne badkamer
- Levensloopbestendige variant, met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Achtertuin aan het water
- Twee parkeerplaatsen op het eigen terrein



Voorbeeld plattegrond bnr. 214

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



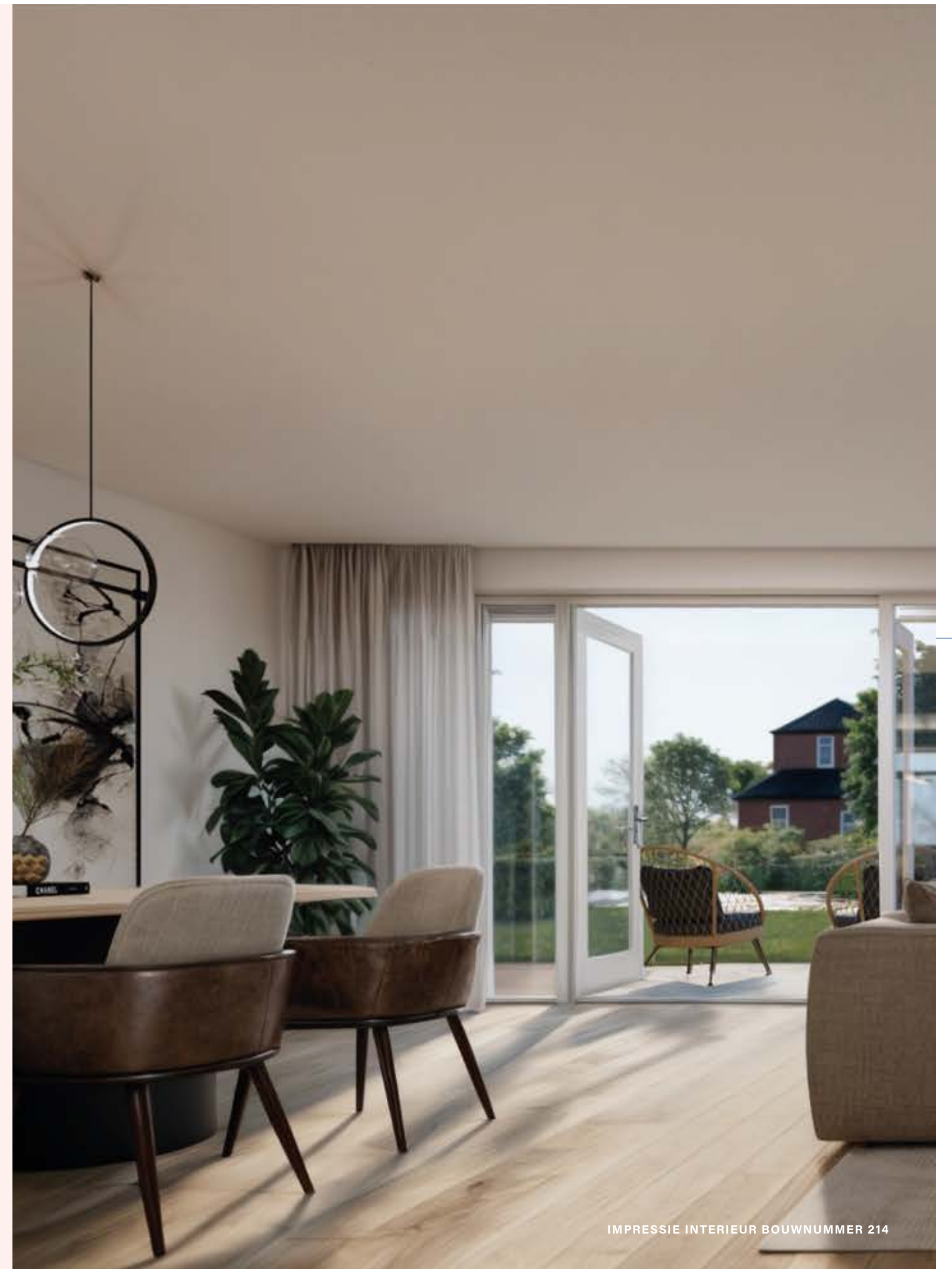
Schaal 1:60

Voorbeeld plattegrond bnr. 214

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60





Semi-bungalow

TUSSENWONING
WOONOPPERVLAKTE CA. 138 M²
PERCEEL SEMI-BUNGALOW CA. 206 TOT 209 M²

Uitgelichte bouwnummers: 215, 217 en 219

Met een focus op duurzaamheid en tijdloze kwaliteit, zijn onze semibungalows ontworpen om een leven lang van te genieten. De begane grond biedt een ruimtelijke en functionele indeling, met aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woonkamer en eetkamer, die door grote ramen en openslaande deuren prachtig worden verlicht. Voor wie gelijkvloers wil wonen, is de optie levensloopbestendig ideaal, met een sfeervolle slaapkamer en een moderne badkamer op de begane grond.

De verdieping biedt een oase van rust en comfort, met twee royale slaapkamers die flexibel te gebruiken zijn, bijvoorbeeld voor hobby's of ontspanning. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een inloofdouche, wastafel en toilet. Zo combineert de woning veelzijdigheid met luxe, passend bij elke levensfase.

Woningkenmerken

- Duurzaam en toekomstbestendig
- Royale living met openslaande deuren naar buiten
- Twee royale slaapkamers en een moderne badkamer op de verdieping
- Keuze voor een levensloopbestendige variant; men kan ook kiezen voor een diepere leefruimte, met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Achtertuin aan het water
- Twee parkeerplaatsen op het eigen terrein



Voorbeeld plattegrond bnr. 219

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



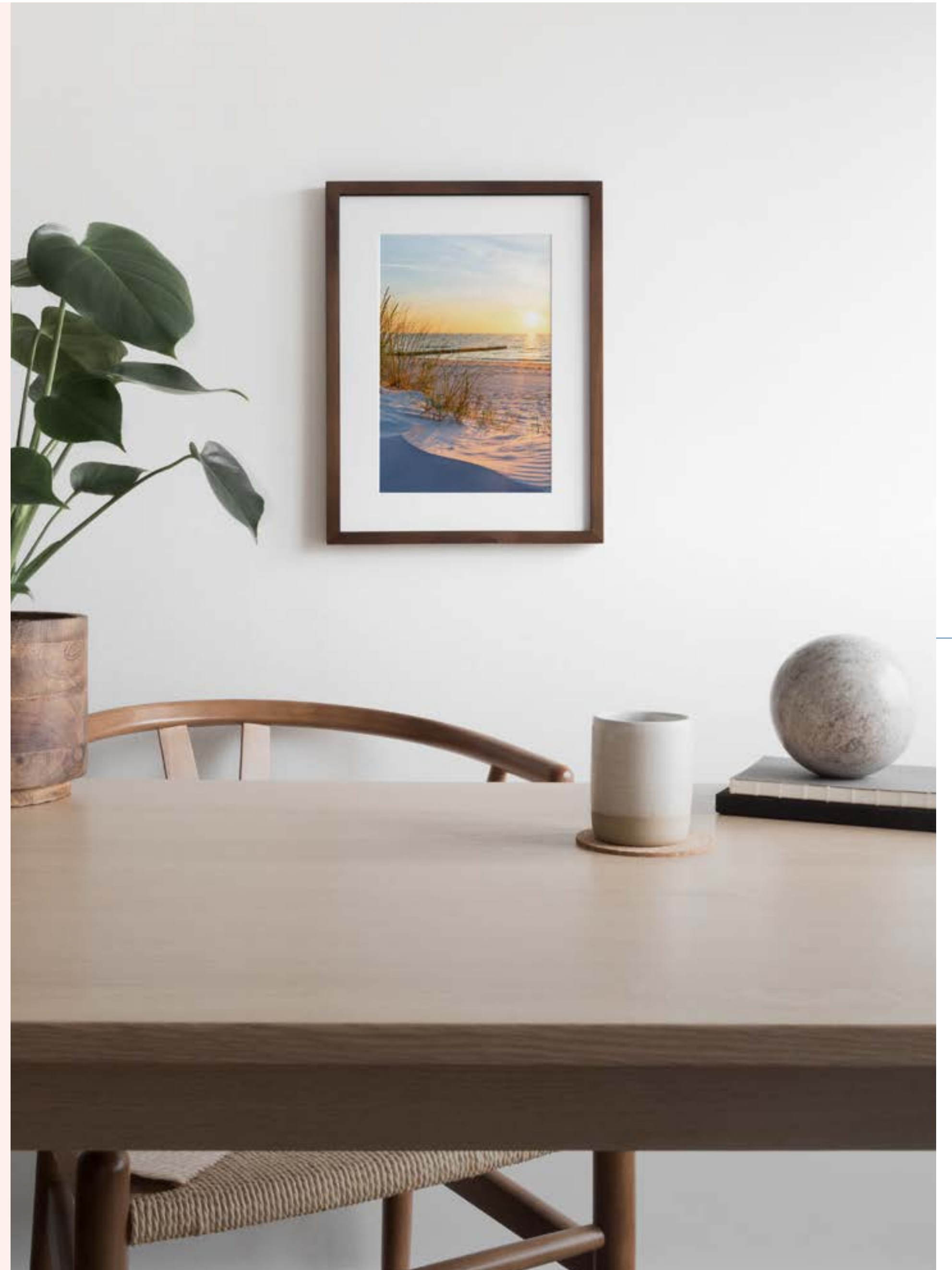
Schaal 1:60

Voorbeeld plattegrond bnr. 219

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60



Semi-bungalow

TUSSENWONING
WOONOPPERVLAKTE CA. 139 M²
PERCEEL SEMI-BUNGALOW CA. 206 TOT 210 M²

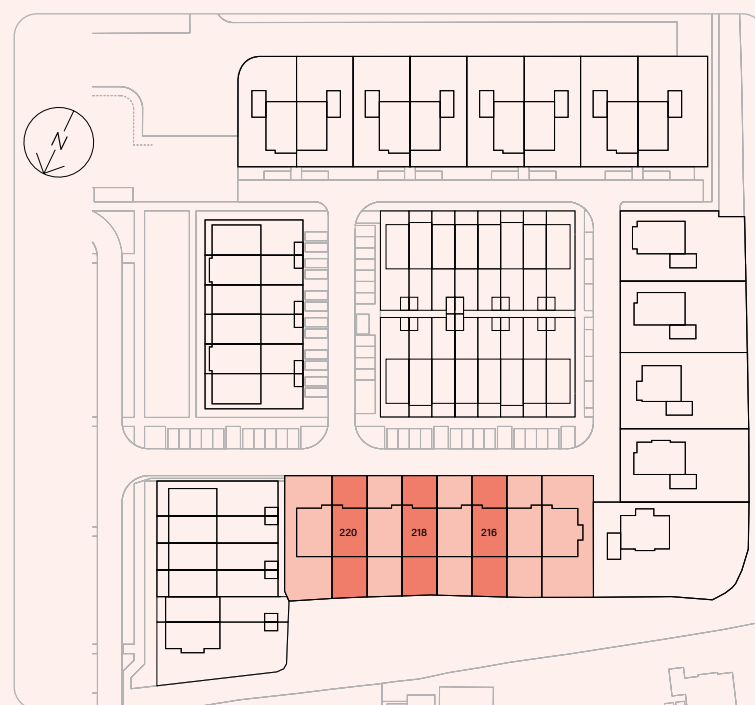
Uitgelichte bouwnummers: 216, 218 en 220

Onze semibungalows combineren toekomstbestendig wonen met duurzaam comfort, ideaal voor wie zoekt naar een blijvende thuisbasis. De begane grond biedt een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een open keuken, overspoeld met natuurlijk licht, wat deze ruimte perfect maakt voor ontspanning en samenzijn met familie en vrienden. Voor extra gemak kies je voor de optie levensloopbestendig, met een sfeervolle slaapkamer en moderne badkamer op de begane grond.

De eerste verdieping biedt volop ruimte voor rust en privacy, met twee royale slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De extra slaapkamer is flexibel in te richten, bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkkamer of logeerkamer, en past perfect bij jouw unieke woonwensen.

Woningkenmerken

- Duurzaam en toekomstbestendig
- Royale living met veel lichtinval
- Twee royale slaapkamers en moderne badkamer op de eerste verdieping
- Optionele levensloopbestendige variant met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Achtertuin aan het water
- Twee parkeerplaatsen op het eigen terrein



Voorbeeld plattegrond bnr. 220

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

Voorbeeld plattegrond bnr. 220

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

Voorbeeld plattegrond (Optionele indeling, levensloopbestendig)

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

Twee-onder-een- kapwoning





Twee-onder-een-kapwoning

WOONOPPERVLAKTE CA. 173 M²
PERCEEL CA. 309 TOT 382 M²

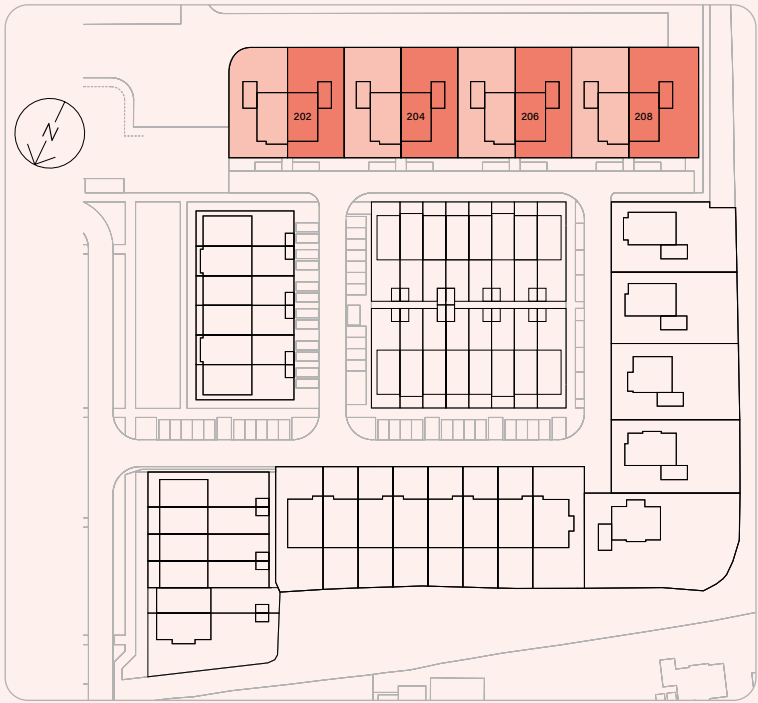
Uitgelichte bouwnummers: 202, 204, 206 en 208

Deze twee-onder-een-kapwoningen combineren tijdloze charme met moderne allure. De warme bakstenen, frisse witte kozijnen en stijlvolle donkere dakpannen zorgen voor een klassieke en elegante uitstraling. Grote ramen laten het daglicht overvloedig binnen en versterken de lichte en ruimtelijke sfeer. De open keuken met centraal kookeiland is een echte eyecatcher, perfect voor culinaire momenten en gezellige diners. De royale woonkamer biedt een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor ontspanning en samenzijn.

De eerste verdieping beschikt over een hoofdslaapkamer en twee extra (slaap) kamers, geschikt voor het hele gezin of als thuishkantoor. De moderne badkamer biedt optimaal comfort, met een ligbad, aparte douche, wastafel en toilet. De zolderverdieping is een veelzijdige ruimte die je kunt inrichten als extra slaapkamer, werkplek of hobbykamer. De achtertuin is een oase van rust, gelegen in een prachtige groene, waterrijke omgeving.

Woningkenmerken

- Tijdloze architectuur
- Drie ruime slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad en aparte douche
- Zolderverdieping met flexibele mogelijkheden
- Achtertuin aan het water in een groene setting



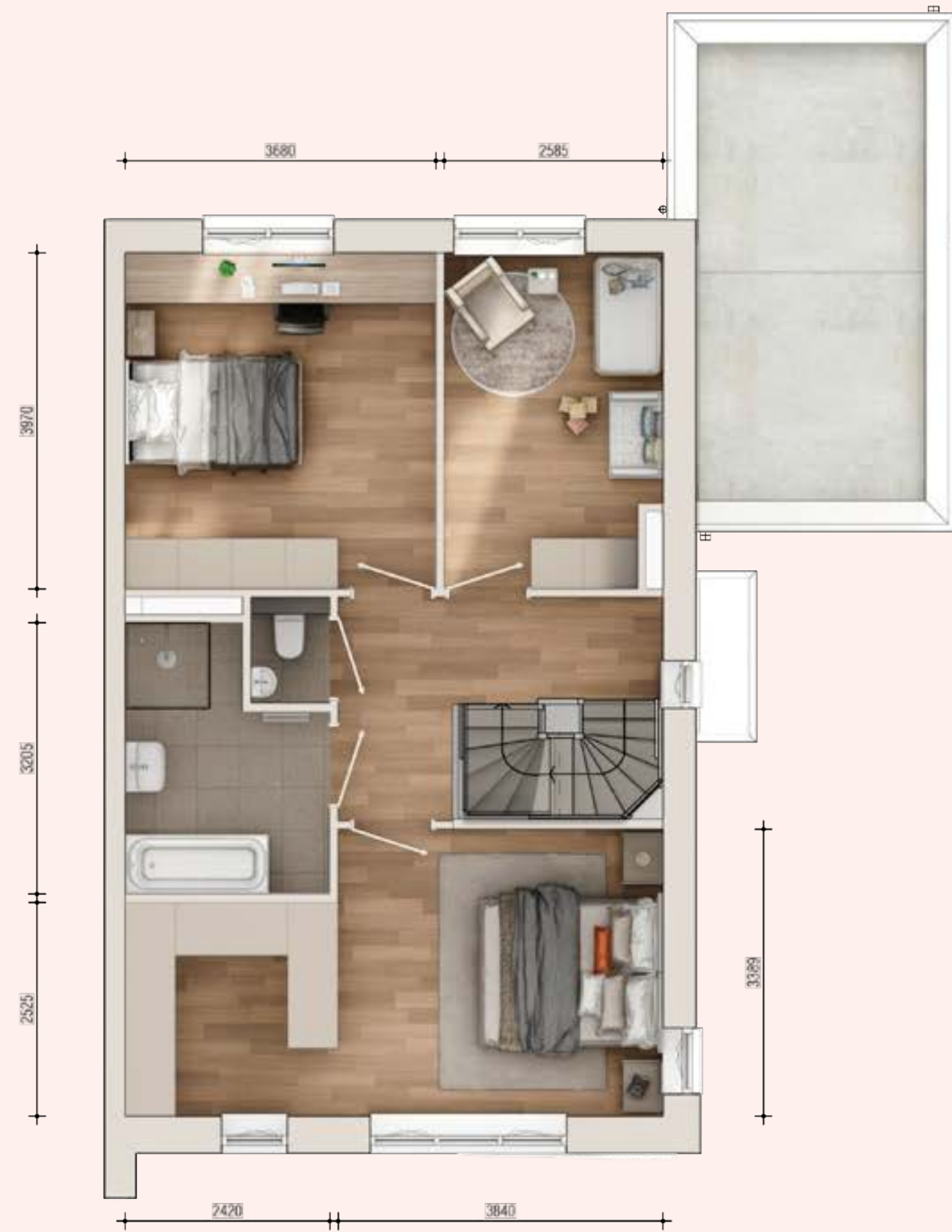
Voorbeeld plattegrond bnr. 202
De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

Voorbeeld plattegrond bnr. 202

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

Voorbeeld plattegrond bnr. 202

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

Twee-onder-een-kapwoning

MET TUITGEVEL
WOONOPPERVLAKTE CA. 186 M²
PERCEEL CA. 309 TOT 311 M²

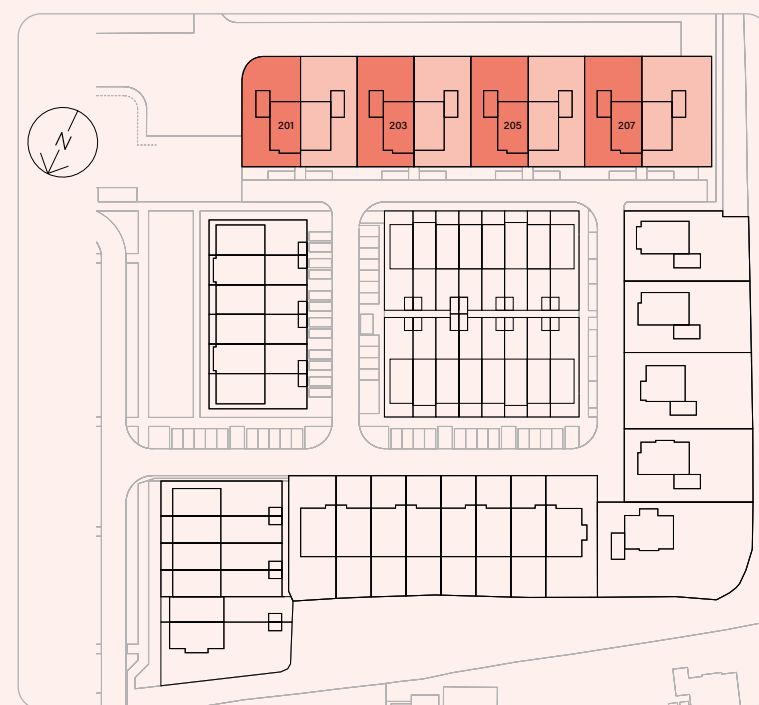
Uitgelichte bouwnummers: 201, 203, 205 en 207

Deze twee-onder-een-kapwoningen met tuitgevel stralen tijdloze elegantie uit. Warme bakstenen, contrasterende witte kozijnen en donkere dakpannen zorgen voor een klassieke, charmante uitstraling. Grote ramen laten het natuurlijke licht rijkelijk binnenstromen en versterken het open karakter van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met kookeiland die naadloos overgaat in de ruime eetkamer. De woonkamer ligt aan de achterzijde en biedt dankzij grote raampartijen een prachtig uitzicht op de tuin.

De eerste verdieping beschikt over een ruime hoofdslaapkamer en twee extra (slaap)kamers, ideaal voor het hele gezin of een thuishkantoor. De luxe badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douche, wastafel en toilet. De zolderverdieping met natuurlijke lichtinval biedt tal van mogelijkheden als werkruimte, hobbykamer of extra slaapkamer. De royale achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen, omgeven door groen en water.

Woningkenmerken

- Klassieke uitstraling met tuitgevel en contrasterende details
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad en aparte douche
- Multifunctionele zolder
- Achtertuin aan het water in groene omgeving



Voorbeeld plattegrond bnr. 201

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

Voorbeeld plattegrond bnr. 201

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

Voorbeeld plattegrond bnr. 201

De indelingssuggestie van de sfeerplattegronden dient ter inspiratie en bevat mogelijk opties die beschikbaar zijn.



Schaal 1:60

Ontdek jouw droomvilla in Boomgaerde!

Ben je op zoek naar een woning die perfect past bij jouw levensstijl en woonwensen? Voor wie op zoek is naar dat extra beetje luxe, is er een vijftal exclusieve vrijstaande villa's. De parels aan de toch al schitterende kroon van Boomgaerde. Deze villa's zijn het toonbeeld van verfijnd wonen en bieden ongeëvenaarde ruimte en luxe. Benieuwd naar wat deze prachtige villa's te bieden hebben?

Neem contact op met de makelaar. Vraag vandaag nog de brochure aan en laat je verrassen door de unieke mogelijkheden die de villa's in Boomgaerde je bieden.



Het ontwerp van de vrijstaande villa's is nog niet definitief.



Wonen in het groen met oog voor de natuur

Wanneer je gaat wonen in Boomgaarde, kun je rekenen op een optimaal gebruik van de zon, de bodem en het water.

Een groene wijk moet natuurlijk ook groen zijn. Boomgaarde doet eer aan de vruchtbare grond waar de wijk op komt te staan. Door in de wijk zo min mogelijk verharding toe te passen, voorkomen we opwarming in warme periodes. Door de juiste bodembedekking blijft de aarde vochtiger in periodes van droogte. In periodes van wateroverlast, biedt de groene omgeving voldoende capaciteit om het regenwater in de bodem te laten infiltreren. Vogels en insecten zijn helemaal thuis door weides met bomen, bijenhôtels en natuurlijk de appels en peren die in de boomgaard op de grond liggen.

De omgeving is duurzaam en ook de woningen hebben zo min mogelijk impact op de natuur. Deze woningen zijn gemaakt met bijvoorbeeld duurzaam hout en dakpannen die zeer lang meegaan. Isolatie voldoet aan de hoogste normen en de woningen worden aangesloten op het duurzame warmtenet van HVC Kringloopenergie.



Gasloos & energiezuinig

Verwarming

De woningen van Boomgaarde krijgen warmte via het warmtenet van HVC. Deze warmte komt uit een aardwarmtebron in de buurt. Aardwarmte is warm water dat diep uit de grond komt en via leidingen naar woonwijken en kassen wordt gebracht. Kijk op hvcgroep.nl/warmte voor meer informatie over het warmtenet en op hvcgroep.nl/aardwarmte over deze duurzame warmtebron.

Energie

Door de toepassing van een dik isolatiepakket, nauwkeurige detaillering en moderne installaties, voldoen de woningen aan de BENG-eisen: dit is een norm die voortvloeit uit het Energieakkoord. In het kort ziet BENG erop toe dat woningen niet te veel energie vragen, de energiebehoefte zo efficiënt mogelijk wordt ingevuld en bovendien zoveel mogelijk energie uit hernieuwbare bronnen wordt gewonnen. Voordelig voor het milieu, maar ook voor je energielasten. Daarnaast wordt op de meeste woningen de mogelijkheid geboden om zonnepanelen te installeren. Op die manier kun je jouw woning van energie voorzien, opgewekt op eigen terrein.



Afwerking

FAMILIEWONINGEN

Tegelpakket familiewoningen

- Wandtegels ca. 25 x 33 cm liggend verwerkt, kosteloos kiezen uit meerdere kleuren
- Vloertegels ca. 30 x 30 cm, kosteloos kiezen uit meerdere kleuren
- Vloertegels douchehoek ca. 15 x 15 cm

Sanitair pakket familiewoningen:

Fabrikaat sanitair: Villeroy & Boch, ARCHITECTURA kleur wit:

- Inbouwreservoir Wisa;
- Diepspoelcloset Architectura Design DirectFlush met zitting met SoftClosing;
- Fonteincombinatie 360x260 mm met chroom sifon en muurbuis;
- Wastafelcombinatie met chroom sifon en muurbuis;
- Kunststof doucheput met r.v.s. geborstelde deksel 150-150 mm ten behoeve van de betegelde douchehoek;
- Vierkante spiegel 600x600 mm met spiegelklemmen boven de wastafel.

Fabrikaat kranen: Grohe, (verchroomd):

- Fonteinkraan Costa L;
- Wastafelmengkraan Eurosmart;
- Douchemengkraan Grohtherm 800 met handdouche (New Tempesta) en een glijstang.

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN, SEMI-BUNGALOWS, HERENHUIZEN EN HERENBOERDERIJ

Tegelpakket twee-onder-een-kapwoningen, semi-bungalows, herenhuizen, herenboerderij

- Wandtegels ca. 30 x 60 cm, kosteloos kiezen uit meerdere kleuren,
- Vloertegels ca. 60 x 60 cm, kosteloos kiezen uit meerdere kleuren

Sanitair pakket twee-onder-een-kapwoningen, semi-bungalows, herenhuizen, herenboerderij

Fabrikaat sanitair: Villeroy & Boch, AVENTO kleur wit:

Fabrikaat sanitair: Villeroy & Boch, AVENTO kleur wit:wit

- Inbouwreservoir Wisa;
- Diepspoelcloset AVENTO DirectFlush zonder spoelrand met zitting met SoftClosing; Fonteincombinatie 360x260 mm met chroom sifon en muurbuis;
- Wastafelcombinatie met chroom sifon en muurbuis;
- Avento Rechthoekig bad, 1800x800 mm (standaard bij de twee-onder-een-kapwoningen)
- Easy Drain multi douchegoot met rvs deksel ten behoeve van de betegelde douchehoek.
- Vierkante spiegel 600x600 mm met spiegelklemmen boven de wastafel.

Fabrikaat kranen: Grohe, (verchroomd):

- Fonteinkraan Universal C-uitloop
- Wastafelmengkraan Eurosmart Cosmopolitan;
- Douchemengkraan Grohetherm 1000 met handdouche

Kleur en materialenstaat

Exterieur	Afwerking	Kleur
Gevels	Metselwerk	Oranje rood, oranje, bruingrijs en wit keimwerk, geel genuanceerd
Daken	Keramische dakpan	Antraciet
	Panelen	Zwart
	Aluminium goten	Crème wit
Buitenkozijnen	Hardhout	Crème wit, grijs
Luiken	Aluminium	
Raamdorpels	Beton	Naturel grijs
Pergola / Veranda	Keramische dakpan (veranda)	Antraciet
	Houtwerk	Fijnbezaagd onbehandeld Douglas hout
Bergingen	Hardhouten deur + kozijn	Grijs
	Horizontale houten delen	Antraciet
Erfafscheiding (verschilt per bouwnummer. Zie de betreffende situatietekening of dit van toepassing is.)	Beukenhaag, klimplanten op de metalen hekwerken	

Interieur		
Wanden	Behangklaar	
Plafonds	Spuitpleisterwerk	Wit
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen met of zonder bovenlicht	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	Wit
Vensterbank	Kunststeen	Wit

Boomgaerde is een ontwikkeling van



Boomgaerde is een project van Combinatie Van Mierlo - Novaform.
Deze combinatie bestaat uit Novaform Vastgoedontwikkelaars West B.V. en
Van Mierlo Ontwikkelingscombinatie IV B.V.

Boomgaerde wordt gerealiseerd door Van Mierlo Bouwprojecten.

Onderdeel van



Meer informatie?

Heb je vragen of opmerkingen?
Neem dan contact op via de website www.boomgaerde.nl
of met de makelaars via onderstaande contactgegevens.



Helm & Heus
Nieuwbouwmakelaars
0174 - 44 47 77

nieuwbouw@helmheus.nl



Borgdorff
makelaars
0174 - 22 50 55

projecten@borgdorff.nl



Nelisse
Makelaarsgroep
070 - 350 1400

nieuwbouw@nelisse.nl

www.boomgaerde.nl

Disclaimer: Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. De teksten en artist impressions zijn gebaseerd op de laatst bekende gegevens. Deze geven een impressie weer en een bepaalde vorm van artistieke vrijheid, dit betekent dat details en kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid. In de artist impressions en sfeerplattegronden kunnen meerwerkopties verwerkt zijn. Aan deze brochure, met inbegrip van de artist impressions en sfeerplattegronden kunnen nadrukkelijk geen rechten worden ontleend, dit betreffen geen contractstukken. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar is het niet toegestaan de inhoud van deze uitgave geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken. Boomgaerde wordt gerealiseerd door Combinatie Van Mierlo - Novaform. Deze combinatie bestaat uit Novaform Vastgoedontwikkelaars West B.V. en Van Mierlo Ontwikkelingscombinatie IV B.V. Copyright maart 2025.

