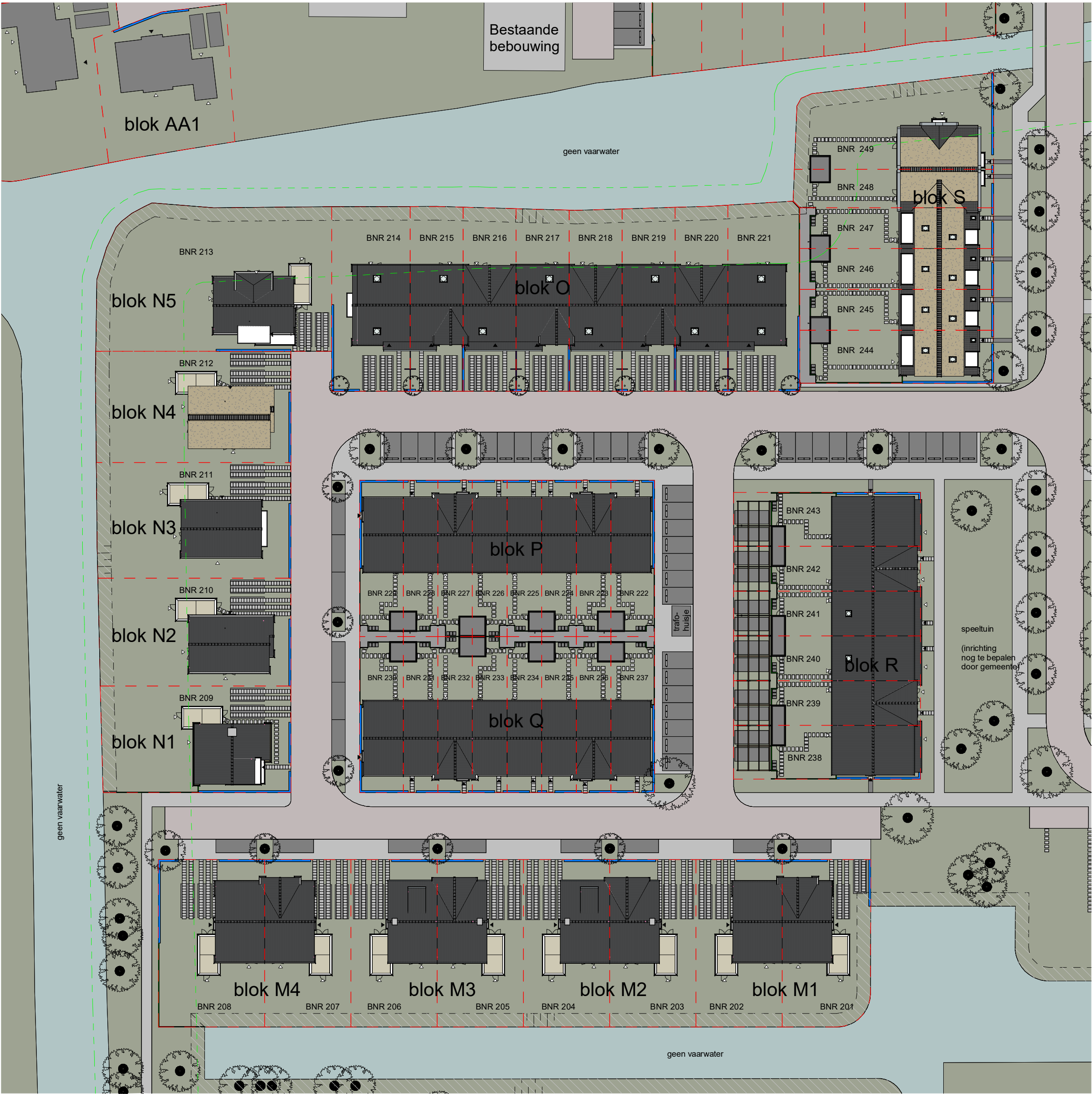




Kavel oppervlakten_fase 2	
BNR	Opp.

M1 2 [^] 1-kap woningen	
201	315,0 m²
202	313,0 m²
628,0 m²	

M2	
203	313,0 m²
204	313,0 m²
626,0 m²	

M3	
205	313,0 m²
206	313,0 m²
626,0 m²	

M4	
207	313,0 m²
208	385,9 m²
698,9 m²	

N1 vrijstaande villa's	
209	437,4 m²
437,4 m²	

N2	
210	449,0 m²
449,0 m²	

N3	
211	485,5 m²
485,5 m²	

N4	
212	470,9 m²
470,9 m²	

N5	
213	713,3 m²
713,3 m²	

O semi-bungalow	
214	314,0 m²
215	211,9 m²
216	210,5 m²
217	208,9 m²
218	208,5 m²
219	210,3 m²
220	212,2 m²
221	292,2 m²
1868,5 m²	

Kavel oppervlakten_fase 2	
BNR	Opp.

P familiewoningen	
222	147,7 m²
223	117,2 m²
224	117,3 m²
225	117,2 m²
226	117,2 m²
227	117,2 m²
228	117,2 m²
229	147,7 m²
998,7 m²	

Q familiewoningen	
230	147,7 m²
231	117,3 m²
232	117,3 m²
233	117,3 m²
234	117,2 m²
235	117,2 m²
236	117,3 m²
237	147,7 m²
999,0 m²	

R herenhuizen	
238	217,2 m²
239	181,4 m²
240	181,4 m²
241	181,4 m²
242	181,4 m²
243	217,2 m²
1160,0 m²	

S herenboerderij woningen	
244	222,4 m²
245	171,1 m²
246	171,1 m²
247	171,1 m²
248	167,1 m²
249	363,5 m²
1266,3 m²	

RENNVOOI:

- hoofdentree
- entree
- kadastrale grenzen
- zone waterstaatswerk regionale waterkering
- lichtpunt op schemerschakelaar

- stalen poort
- begroeid stalen hekwerk 1800mm (vanaf peil=0), 1900mm t.o.v. maaiveld
- begroeid stalen hekwerk 1100mm
- beukenhaag (dubbel), laag (800mm)
- tegelpad, aan te leggen door gemeente
- talud

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

situatietekening 1:500

Kleuren en materialen conform technische omschrijving. Kleurenschema gevel- en dakafwerking conform overzichtstekeningen (alle getoonde kleuren zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden). Afmetingen voor- en achtertuin conform situatietekening. Positie berging conform situatietekening. Erfafscheiding conform technische omschrijving en locatie conform technische omschrijving. Aansluiting op aansluitende bouwnummers kan afwijken, zie hiervoor de overzichtstekeningen. HWA's conform geveloverzichtstekeningen van het betreffende blok. Maatvoering zijn circa maten en gemeten op de ruwe afwerking.

PROJECT:	PROJECT NR:	FORMAAT:	SCHAAL:	WUZ:	DATUM:
Boomgaerde fase 2 te Monster	2020E-052	A2	1:500	C	11-04-2025
ONDERDEEL:	TEK. NR:	GET:	DATUM:	D	30-04-2025
Situatietekening fase 2	VT-01	JS	23-12-2024		