

Boomgaerde prijslijst d.d. 19 april 2023


| Bouwnummer | Woningtype | Gebruiksoppervlakte wonen | Perceeloppervlakte | Beukmaat | Tuindiepte | Parkeerplaatsen eigen terrein | Koopsom v.o.n. |
|------------|----------------|---------------------------|--------------------|----------|------------|-------------------------------|----------------|
| 1 | Herenboerderij | 176 m ² | 310 m ² | 5,7 m | 11,6 m | 2 | € 740.000,00 |
| 2 | Herenboerderij | 172 m ² | 156 m ² | 5,7 m | 10,4 m | 2 | € 660.000,00 |
| 3 | Herenboerderij | 138 m ² | 166 m ² | 5,7 m | 11,4 m | 2 | € 572.500,00 |
| 4 | Herenboerderij | 138 m ² | 169 m ² | 5,7 m | 11,7 m | 2 | € 575.000,00 |
| 5 | Herenboerderij | 138 m ² | 171 m ² | 5,7 m | 12,0 m | 2 | € 580.000,00 |
| 6 | Herenboerderij | 138 m ² | 225 m ² | 5,7 m | 12,3 m | 2 | € 599.000,00 |
| 7 | Herenhuis | 158 m ² | 201 m ² | 6,0 m | 9,5 m | 2 | € 651.000,00 |
| 8 | Herenhuis | 174 m ² | 165 m ² | 6,0 m | 9,5 m | 2 | € 640.500,00 |
| 9 | Herenhuis | 158 m ² | 165 m ² | 6,0 m | 9,5 m | 2 | € 620.000,00 |
| 10 | Herenhuis | 158 m ² | 165 m ² | 6,0 m | 9,5 m | 2 | € 620.000,00 |
| 11 | Herenhuis | 158 m ² | 165 m ² | 6,0 m | 9,5 m | 2 | € 620.000,00 |
| 12 | Herenhuis | 158 m ² | 165 m ² | 6,0 m | 9,5 m | 2 | € 620.000,00 |
| 13 | Herenhuis | 158 m ² | 165 m ² | 6,0 m | 9,5 m | 2 | € 620.000,00 |
| 14 | Herenhuis | 174 m ² | 164 m ² | 6,0 m | 9,5 m | 2 | € 640.500,00 |
| 15 | Herenhuis | 158 m ² | 206 m ² | 6,0 m | 6,1 m | n.v.t. | € 646.000,00 |
| 16 | Herenhuis | 204 m ² | 391 m ² | 7,2 m | 10,2 m | 2 | € 809.500,00 |
| 17 | Herenhuis | 182 m ² | 196 m ² | 6,9 m | 10,2 m | 2 | € 690.000,00 |
| 18 | Herenhuis | 184 m ² | 196 m ² | 6,9 m | 10,2 m | 2 | € 699.500,00 |
| 19 | Herenhuis | 196 m ² | 196 m ² | 6,9 m | 10,2 m | 2 | € 710.000,00 |
| 20 | Herenhuis | 182 m ² | 157 m ² | 6,9 m | 9,6 m | n.v.t. | € 660.000,00 |
| 21 | Herenhuis | 182 m ² | 157 m ² | 6,9 m | 9,6 m | n.v.t. | € 658.000,00 |
| 22 | Herenhuis | 184 m ² | 157 m ² | 6,9 m | 9,6 m | n.v.t. | € 658.000,00 |
| 23 | Herenhuis | 204 m ² | 204 m ² | 7,2 m | 9,6 m | n.v.t. | € 719.000,00 |



| Bouwnummer | Woningtype | Gebruiksoppervlakte wonen | Perceeloppervlakte | Beukmaat | Tuindiepte | Parkeerplaatsen eigen terrein | Koopsom v.o.n. |
|------------|---------------|------------------------------|--------------------|----------|------------|-------------------------------|----------------|
| 24 | Familiewoning | 150 m ² | 165 m ² | 5,7 m | 9,5 m | 1 | € 585.000,00 |
| 25 | Familiewoning | 156 m ² | 157 m ² | 5,7 m | 9,5 m | 2 | € 590.000,00 |
| 26 | Familiewoning | 150 m ² | 157 m ² | 5,7 m | 9,5 m | 2 | € 575.000,00 |
| 27 | Familiewoning | 150 m ² | 157 m ² | 5,7 m | 9,5 m | 2 | € 575.000,00 |
| 28 | Familiewoning | 156 m ² | 157 m ² | 5,7 m | 9,5 m | 2 | € 590.000,00 |
| 29 | Familiewoning | 150 m ² | 165 m ² | 5,7 m | 9,5 m | 2 | € 585.000,00 |
| 30 | Familiewoning | 133 m ² | 157 m ² | 5,1 m | 10,2 m | n.v.t. | € 530.000,00 |
| 31 | Familiewoning | 146 m ² | 116 m ² | 5,1 m | 10,2 m | n.v.t. | € 525.000,00 |
| 32 | Familiewoning | 133 m ² | 110 m ² | 5,1 m | 9,0 m | n.v.t. | € 499.500,00 |
| 33 | Familiewoning | 133 m ² | 110 m ² | 5,1 m | 9,0 m | n.v.t. | € 499.500,00 |
| 34 | Familiewoning | 146 m ² | 110 m ² | 5,1 m | 9,0 m | n.v.t. | € 525.000,00 |
| 35 | Familiewoning | 133 m ² | 230 m ² | 5,1 m | 9,0 m | n.v.t. | € 582.000,00 |



| Bouw-nummer | Woningtype | Gebruiksoppervlakte wonen | Perceeloppervlakte | Beukmaat | Tuindiepte | Parkeerplaatsen eigen terrein | Koopsom v.o.n. |
|-------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|----------|------------|-------------------------------|----------------|
| 66 | Vrijstaande villa | 171 m ² | 364 m ² | 7,48 m | 10,0 m | 2 | € 950.000,00 |
| 67 | Twee-onder-een-kapwoning | 157 m ² | 308 m ² | 8,46 m | 10,9 m | 2 | € 770.000,00 |
| 68 | Twee-onder-een-kapwoning | 163 m ² | 308 m ² | 8,46 m | 10,9 m | 2 | € 795.000,00 |
| 69 | Twee-onder-een-kapwoning | 163 m ² | 308 m ² | 8,46 m | 10,9 m | 2 | € 795.000,00 |
| 70 | Twee-onder-een-kapwoning | 163 m ² | 308 m ² | 8,46 m | 10,9 m | 2 | € 795.000,00 |
| 71 | Twee-onder-een-kapwoning | 157 m ² | 308 m ² | 8,46 m | 10,9 m | 2 | € 770.000,00 |
| 72 | Twee-onder-een-kapwoning | 163 m ² | 308 m ² | 8,46 m | 10,9 m | 2 | € 795.000,00 |
| 73 | Twee-onder-een-kapwoning | 157 m ² | 308 m ² | 8,46 m | 10,9 m | 2 | € 770.000,00 |
| 74 | Twee-onder-een-kapwoning | 157 m ² | 308 m ² | 8,46 m | 10,9 m | 2 | € 770.000,00 |



De genoemde koopsom is een totaal van de koopsom grond- en aanneemsom, hierin zijn mede begrepen:

- Grondkosten (eigen grond);
- Sloop- en bouwkosten;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Woningborg;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunningen.

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW);
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, komen voor rekening van de koper;
- De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten.
- Getoonde uitbouwen en dakkapellen op de artist impressies zijn indicatief, bekijk via de woningzoeker op de website welke woningen standaard van een dakkapel zijn voorzien;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.
- Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend.